

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Renovare energetică a clădirilor publice–SEMINARUL TEOLOGIC SFÂNTUL GHEORGHE BOTOȘANI”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Runda 2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **”Renovare energetică a clădirilor publice–SEMINARUL TEOLOGIC SFÂNTUL GHEORGHE BOTOȘANI”**, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Runda 2;

analizând raportul de specialitate comun al Serviciului Management Proiecte, Serviciului Investiții și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;

având în vedere prevederile art. 9 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d) și alin. 7 lit. a) și k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică – faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție a investiției ce urmează a se realiza prin proiectul **”Renovare energetică a clădirilor publice–SEMINARUL TEOLOGIC SFÂNTUL GHEORGHE BOTOȘANI”**.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiție ”**Renovare energetică a clădirilor publice–SEMINARUL TEOLOGIC SFÂNTUL GHEORGHE BOTOȘANI**”, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Andrei Amos**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Georgescu**

**Botoșani, 21.04.2023
Nr. 181**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr. 181 din 21.04.2023

Denumirea obiectivului de investiții:

”Renovare energetică a clădirilor publice–SEMINARUL TEOLOGIC SFÂNTUL
GHEORGHE BOTOȘANI”

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală (eligibilă+neeligibilă) a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	6,345,141.44	1,191,645.62	7,536,787.06
2	Din care C+M	5,111,899.04	971,260.82	6,083,159.86

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală eligibilă a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	6,270,141.44	1,177,395.62	7,447,537.06
2	Din care C+M	5,111,899.04	971,260.82	6,083,159.86

B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare.

BILANT TERITORIAL PROPUS:	
DENUMIRE :	SUPRAFATA(MP)
SUPRAFATA TEREN (MASURATA)	3169.00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	1257.10 MP
SUPRAFATA DESFASURATA	3476.92 MP
P.O.T. PROPUS	39.66%
C.U.T. PROPUS	1.09

FUNCTIUNI SI SUPRAFETE – CORP LICEU - SITUATIE PROPUSA	
SUBSOL	

S.01	CASA SCARII	12.66
S.02	SUBSOL TEHNIC	129.21
SUPRAFATA UTILA SUBSOL		141.87
PARTER		
P.01	VESTIBUL ACCES	9.63
P.02	HOL+SCARA	52.90
P.03	SAS	3.79
P.04	CABINET MEDICAL	10.86
P.05	VESTIAR	23.64
P.06	HOL	42.37
P.07	SALA GRADINITA	61.33
P.08	SALA GRADINITA	61.33
P.09	SPALATORIE	22.22
P.10	CENTRALA TERMICA	18.24
P.11	G.S.	17.96
P.12	VESTIBUL	7.92
P.13	CASA SCARII	9.35
P.14	SAS	2.97
P.15	SAS	3.56
P.16	SALA GRUPA	21.37
P.17	DEBARA	3.31
P.18	SAS	1.56
P.19	G.S.	4.44
P.20	DEBARA	2.52
P.21	INFIRMERIE	32.21
P.22	SALA GRADINITA	61.33
P.23	SALA GRADINITA	9.63
SUPRAFATA UTILA PARTER		536.14
ETAJ 1		
E1.01	CASA SCARII	30.92
E1.02	DIRECTOR	23.95
E1.03	HOL	5.49
E1.04	CAMERA	30.48
E1.05	CAMERA	30.48
E1.06	CAMERA	30.48
E1.07	CAMERA	30.48
E1.08	CAMERA	30.48
E1.09	CAMERA	30.16
E1.10	CASA SCARII	12.65
E1.11	SPALATOR	22.15
E1.12	G.S.	12.80
E1.13	DUSURI	22.22
E1.14	CAMERA	30.48
E1.15	CAMERA	30.48
E1.16	CAMERA	30.48
E1.17	CAMERA	30.48
E1.18	SALA DE CLASA	39.61

E1.19	CASA SCARII	50.27
SUPRAFATA UTILA ETAJ 1		524.54
ETAJ 2		
E.2.01	CASA SCARII	30.92
E.2.02	CANCELARIE	23.95
E.2.03	HOL	5.49
E.2.04	SALA DE CLASA	61.91
E.2.05	SALA DE CLASA	61.91
E.2.06	SALA DE CLASA	61.91
E.2.07	CASA SCARII	12.65
E.2.08	HOL	50.27
E.2.09	G.S.B.	19.90
E.2.10	G.S.F.	13.74
E.2.11	BIROU	22.22
E.2.12	SALA DE CLASA	61.91
E.2.13	BIBLIOTECA	61.91
E.2.14	SALA DE CLASA	39.61
SUPRAFATA UTILA ETAJ 2		528.30
ETAJ 3		
E3.01	CASA SCARII	30.92
E3.02	SALA DE EVALUARE	23.95
E3.03	HOL	5.49
E3.04	SALA DE CLASA	61.91
E3.05	SALA DE CLASA	61.91
E3.06	SALA DE CLASA	61.91
E3.07	CASA SCARII	12.65
E3.08	HOL	50.27
E3.09	G.S.B.	12.80
E3.10	G.S.F.	22.15
E3.11	USCATOR	22.22
E3.12	SALA DE CLASA	61.91
E3.13	PARACLIS	41.43
E3.14	ALTAR	19.52
E3.15	SALA DE CLASA	30.92
SUPRAFATA UTILA ETAJ 3		528.65

CARACTERISTICI VOLUMETRICE PROPUSE	
LUNGIME MAXIMA	43.10 M
LATIME MAXIMA	15.90 M
INALTIME TOTALA	17.05 M
SUPRAFATA UTILA TOTALA	2260.05 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA	639.94 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA	2559.76 MP

FUNCTIUNI SI SUPRAFETE – CORP CANTINA - SITUATIE PROPUSA		
SUBSOL		
S.01	HOL + SCARA	23.19
S.02	SPATIU DEPOZITARE	23.80

S.03	SPATIU DEPOZITARE	3.25
S.04	SPATIU DEPOZITARE	15.53
SUPRAFATA UTILA SUBSOL		65.77
PARTER		
P.01	HOL+SCARA	32.21
P.02	BIROU	6.71
P.03	SPATIU DEPOZITARE	5.96
P.04	PREPARARE LEGUME	8.64
P.05	PREPARARE CARNE	12.02
P.06	VESTIAR	4.17
P.07	VESTIAR	4.06
P.08	MAGAZIE	9.14
P.09	BUCATARIE	50.24
P.10	SPATIU DEPOZITARE	4.08
P.11	DEBARASARE	11.21
P.12	SALA DE MESE	103.42
P.13	HOL ACCES	12.77
P.14	SALA DE MESE	23.17
P.15	SAS	3.60
P.16	G.S.BAIETI	4.84
P.17	G.S.FETE	2.38
P.18	HOL+SCARA	1.83
SUPRAFATA UTILA PARTER		300.45

CARACTERISTICI VOLUMETRICE PROPUSE	
LUNGIME MAXIMA	18.80 M
LATIME MAXIMA	18.70 M
INALTIME TOTALA	9.00 M
SUPRAFATA UTILA STUDIATA (PARTER)	300.45 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA	353.15 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA STUDIATA (PARTER)	353.15 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA TOTALA	438.34 MP

a. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii

Investiția totala de capital în aceasta varianta este de **7,536,787.06 lei cu TVA inclus; 6,345,141.44 lei fara TVA.**

Indicatori financiari :

Cost raportat la numarul de beneficiari (lei cu TVA) – **57.975,28 lei/beneficiar**

Indicator socio-economic :

Corp C1 Liceu

Numar de utilizatori	130
Suprafata utila a constructiei (mp)	2260.05 MP
Perioada de referinta a proiectului	50 ani

Corp C3 Cantina

Numar de utilizatori	130
Suprafata utila a constructiei (mp)	300.45 MP
Perioada de referinta a proiectului	50 ani

Indicatori de impact. Indicatorul de eficacitate a impactului, reprezentat prin impactul prevazut raportat asupra impactului efectiv realizat prin implementarea investiției, este estimat ca fiind maxim (100%) și pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICACITATE

Obiectiv general al investitiei	Impactul prevazut	Impactul efectiv	Indicator de eficacitate Impact efectiv/impact prevazut
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	1	1	100 %

Indicatorul de eficiența a impactului, reprezentat prin impactul investiției raportat asupra cheltuielilor realizate prin implementarea investiției, este estimat ca fiind pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICIENȚA

Obiectiv general al investitiei	Inficator de eficienta Impact / cheltuieli
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	pozitiv

Indicatori de rezultat/de operare. Indicatorii de rezultat se refera la avantajele imediate ale programului asupra destinatarilor direcți. Un avantaj este considerat „imediat”, daca destinatarul sau este în contact direct cu programul. Rezultatele pot fi însa constatate în totalitate la momentul finalizarii tuturor acțiunilor. Indicatorii de rezultat informeaza, în principal, despre schimbarile care au intervenit pentru destinatarii direcți. Pentru cuantificarea rezultatelor se vor utiliza masuratorile directe

(exemplu: numarul de utilizatori) sau chestionare adresate destinatarilor direcți pentru declararea avantajelor obtinute (gradul de satisfacție în urma utilizarii).

Indicatorii de rezultat vor fi cuantificați la darea în folosința a obiectivului de investiții și vor fi comparați cu situația existentă.

Indicatorii apelului de proiecte

- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)*
- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare*
- *Prin proiect se propune instalarea unei stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație.*

C. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Proiectul se va implementa în **20 luni**, din care execuția investiției se va realiza în **12 luni**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Andrei Amos

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Georgescu