

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –
str. Petru Rareș nr.17, mun./jud. Botoșani, CF/NC 58109”
în vederea realizării obiectivului
„construire locuință P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – str. Petru Rareș nr.17, mun./jud. Botoșani, CF/NC 58109” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate, Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Petru Rareș nr. 17, mun./jud. Botoșani, CF/NC 58109” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire teren”, de către investitor persoană fizică, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 142/2022, întocmit de către S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Tulbure Mihai, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1187,00 mp
- P.O.T. = propus 17,50%
- C.U.T. = propus 0,25

Locuință unifamilială

- Regim de înălțime: P+E
- Suprafața construită: 166,00 mp;
- Suprafața construită desfășurată : 253,00 mp;
- H max cornișă = 6.60 m de la C.T.S.
- H max coamă = 8.90 m de la C.T.S.

Anexa

- Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită/ construită desfășurată : 38,00 mp;
 - H max. = 4.15 m de la C.T.S.
- Imprejmuire teren –spre strada min. 5m din axul str. Petru Rareș, pe limita de proprietate doar cu acordul vecinilor exprimat în formă autentică

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Andrei Amos

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Georgescu

Botoșani, 28.04.2023
Nr. 199