

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cumpărării de către Municipiul Botoșani a unui teren în suprafață totală de 737,00 m.p. situat în Municipiul Botoșani, str. Octav Onicescu nr. 39, Județul Botoșani, procedură demarată prin H.C.L. nr. 580 din 22.12.2022

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar al Municipiului Botoșani Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea cumpărării de către Municipiul Botoșani a unui teren în suprafață totală de 737,00 m.p. înscris în Cartea funciară nr. 59772 nr. cadastral 5454, a Municipiului Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, str. Octav Onicescu nr. 39, Județul Botoșani, proprietate a numiților Onofrei Ionel-Valerică și Onofrei Daniela,

văzând raportul Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 863 din Cod Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 286 și ale art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (2) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește raportul de evaluare elaborat de evaluator autorizat ANEVAR Lazăr Dorin și procesul verbal de negociere al al prețului de vânzare/cumpărare nr. INT 2280 din 23.03.2023 care are ca obiect teren în suprafață de 737,00 m.p. înscris în Cartea funciară nr. 59772 nr. cadastral 5454, a Municipiului Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, str. Octav Onicescu nr. 39, Județul Botoșani, proprietate a numiților Onofrei Ionel-Valerică și Onofrei Daniela, ce constituie Anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă cumpărarea imobilului teren intravilan în suprafață de 737,00 m.p. înscris în Cartea funciară nr. 59772 nr. cadastral 5454, a Municipiului Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, str. Octav Onicescu nr. 39, Județul Botoșani, proprietate a numiților Onofrei Ionel-Valerică și Onofrei Daniela la prețul total de 110.000 Euro, cu achitarea prețului în 4 rate anuale, respectiv 50.000 euro, echivalentul în lei la cursul B.N.R. la data perfectării contractului autentic de vânzare-cumpărare în anul 2023, 20.000 euro după aprobarea bugetului local pentru anul 2024, echivalentul în lei la cursul B.N.R. din ziua plății, 20.000 euro după aprobarea bugetului local pentru anul 2025, echivalentul în lei la cursul B.N.R. din ziua plății și 20.000 euro după aprobarea bugetului local pentru anul 2026, echivalentul în lei la cursul B.N.R. din ziua plății

(2) Toate costurile aferente autentificării a contractului de vânzare-cumpărare, vor fi suportate în cote egale de către vânzători și Municipiul Botoșani.

Art. 3. (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Botoșani Cosmin Ionuț Andrei să semneze contractul autentic de vânzare-cumpărare în formă autentică la biroul notarului public.

(2) Se aprobă declararea bunului imobil ce face obiectul prezentei hotărâri de uz și interes public local și vor fi destinate realizării de investiții de interes local, respectiv locuri de parcare.

(3) Se aprobă includerea bunurilor imobile ce face obiectul prezentei hotărâri în domeniul public al UAT Municipiul Botoșani, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Municipiul Botoșani urmând să se completeze corespunzător potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor interesate se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciul Contabilitate și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Marian Murariu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Georgescu**

**Botoșani, 31.05.2023
Nr. 223**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 1
LA HCL NR. 223 din 31.05.2023**

RAPORT DE EVALUARE

elaborat de evaluator autorizat ANEVAR Lazăr Dorin care are ca obiect teren în suprafață de 737,00 m.p. înscris în Cartea funciară nr. 59772 nr. cadastral 5454, a Municipiului Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, str. Octav Onicescu nr. 39, Județul Botoșani, proprietate a numiților Onofrei Ionel-Valerică și Onofrei Daniela

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Marian Murariu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Georgescu**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 2
LA HCL NR. 223 din 31.05.2023**

PROCES VERBAL

de negociere al prețului de vânzare/cumpărare nr. INT 2280 din 23.03.2023 care are ca obiect teren în suprafață de 737,00 m.p. înscris în Cartea funciară nr. 59772 nr. cadastral 5454, a Municipiului Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, str. Octav Onicescu nr. 39, Județul Botoșani, proprietate a numiților Onofrei Ionel-Valerică și Onofrei Daniela

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Marian Murariu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Georgescu**