

HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “ Plan Urbanistic Zonal
– Aleea Fluierași, nr. 3”
în vederea realizării obiectivului
„construire locuință P+M și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “ **Plan Urbanistic Zonal – Aleea Fluierași, nr. 3**” în vederea realizării obiectivului „**construire locuință P+M și împrejmuire teren**”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic Zonal – Aleea Fluierași, nr. 3” în vederea realizării obiectivului „**construire locuință P+M și împrejmuire teren**”, de către investitor persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 60/2021, întocmit de către S.C. H’ART STUDIO S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Mihailescu , anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Modificarea zonei funcționale existente LMrfl corepunzător noii funcțiuni propuse LMu2-subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban P, P+1, P+2
- Regim de înălțime: P+M
- S.C. = 99,54 m.p.
- S.C.D. = 199,08 m.p.
- H max streășină = 6,00 m de la C.T.S.
- P.O.T. propus = 24,00 %,
- C.U.T. propus= 0,50
- Locuri de parcare : minim 1 loc pe parcel
- Retragere împrejmuire- conform plansei Reglementări urbanistice

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Marian Murariu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Georgescu**

**Botoșani, 31.05.2023
Nr. 242**