

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –  
intravilan mun. Botosani, PC 384/51 , CF/NC 68299, (Zona Tulbureni)”  
în vederea realizării obiectivului  
„ construire locuință P+E, foisor , împrejmuire teren și bransamente utilități”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu – intravilan mun. Botosani, PC 384/51 , CF/NC 68299, (Zona Tulbureni)**” în vederea realizării obiectivului „ **construire locuință P+E, foisor , împrejmuire teren și bransamente utilități**”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “**Plan Urbanistic de Detaliu - intravilan mun. Botosani, PC 384/51 , CF/NC 68299, (Zona Tulbureni)**” în vederea realizării obiectivului „**construire locuință P+E, foisor , împrejmuire teren și bransamente utilități**”, de către investitor persoană fizică, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 55/2022, întocmit de către S.C. STRAIGHT PROJECT & MORE S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Dan Octavian Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1200,00 mp
- P.O.T. = propus - max. 25,00%
- C.U.T. = propus 0,50
- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: Subsol parțial (beci )+P+E
  - Suprafața construită: 270,60 mp;
  - Suprafața construită desfășurată : 576,20 mp;
  - H max. cornișă =6.50 m de la C.T.S.
  - H max. coamă =10.00 m de la C.T.S.

- Foisor
  - Regim de înălțime: Parter
  - Suprafața construită/ construită desfășurată : 40,00 mp;
  - H max. cornișă =2.70 m de la C.T.S.
  - H max. coamă =5.00 m de la C.T.S.
- Retrageră împrejmuire- conform planșei Reglementări urbanistice

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Marian Murariu**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general, Oana Gina Georgescu**

**Botoșani, 31.05.2023  
Nr. 247**