

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea concesiunii terenului de 14,40 mp aflat în Aleea Curcubeului, nr. 3, sc. C, parter, ap. 3, mun Botoșani, adiacent apartament CF/NC51654-C1-U30, reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului “extindere apartament cu destinația locuință – lucrări realizate fără autorizație de construire”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionut Andrei cu privire la aprobarea concesiunii terenului de 14,40mp aflat în Aleea Curcubeului, nr. 3, sc. C, parter, ap. 3, mun Botoșani, adiacent apartament CF/NC51654-C1-U30, reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului “extindere apartament cu destinația locuință – lucrări realizate fără autorizație de construire”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. b) și c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă concesiunea terenului cu St=14,40mp aflat în Aleea Curcubeului, nr. 3, sc. C, parter, ap.3, mun. Botoșani, adiacent apartament CF/NC51654-C1-U30, reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului “extindere apartament cu destinația locuință – lucrări realizate fără autorizație de construire” de către investitori persoane fizice, conform propunerilor cuprinse în proiectul nr. 18/2018, întocmit de către S.C. HEVRA CRISS PHOTOGRAPHY S.R.L., anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S teren de concesiunat prin încredințare directă = **14,40 mp**
- Extindere apartament – 14,40mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani conform H.C.L.304/29.11.2017, poz. 54 – 14,40mp, construcție realizată intergral cu vechime mai mare de 3 ani, conform Nota control nr.30/BDC/10.04.2023
- Regim de înălțime: P

- Suprafața construită la sol: 14,40 mp.
 - Suprafața construită desfășurată: 14,40 mp
 - Durata și prețul concesiunii: 49 ani, preț 50,05lei/mp/an, corespunzător zonei a II-a, valoare ce va fi indexată cu indicele de inflație, reprezentând extindere apartament, fără acces din exterior
 - Începând cu anul 2024 redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie”.
 - Durata concesiunii: max.49 ani
 - Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alei, trotuare, mobilier urban).
 - Concesionarul va amenaja și întreține pe cheltuiala sa spațiul verde din dreptul apartamentului.
 - Construcția trebuie să corespundă exigențelor de rezistență pentru a permite montarea schelelor necesare intervențiilor de mentenanță la fațadele blocului pe toată înălțimea acestuia.
 - Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.
 - În vederea obținerii autorizației de construire, se va plăti redevența pe ultimii 5 ani conform Codului Fiscal pentru suplimentare teren concesionat;
- Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.
- Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.
- Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Marian Murariu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Georgescu**

**Botoșani, 31.05.2023
Nr. 249**