

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate (SF) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe pentru tineri care provin din grupuri/comunități vulnerabile la nivelul Municipiului Botoșani“ Proiectul nr. C10-12-62, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate (SF) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **„Locuințe pentru tineri care provin din grupuri/comunități vulnerabile la nivelul Municipiului Botoșani“ Proiectul nr. C10-12-62**”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ;

analizând raportul de specialitate comun al Serviciului Management Proiecte, Direcției Urbanism, Serviciului Juridic, Serviciului Achiziții și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;

având în vedere prevederile art. 9 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. 3 lit. d) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnică – faza Studiu de Fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiție **„Locuințe pentru tineri care provin din grupuri/comunități vulnerabile la nivelul Municipiului Botoșani“ Proiectul nr. C10-12-62**”.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiție „**Locuințe pentru tineri care provin din grupuri/comunități vulnerabile la nivelul Municipiului Botoșani**“ **Proiectul nr. C10-12-62**” conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Management Proiecte și Direcția Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Marian Murariu**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general, Oana Gina Georgescu**

**Botoșani, 22.06.2023  
Nr. 289**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCA

---

Anexa la HCL nr. 289 din 22.06.2023

**Denumirea obiectivului de investiții:**

**” Locuințe pentru tineri care provin din grupuri/comunități vulnerabile la nivelul Municipiului Botoșani“ Proiectul nr. C10-12-62”**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală (eligibilă+neeligibilă) a obiectivului de investitii, exprimata în lei, cu TVA si, respectiv, fără TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	34.998.284,82	6.591.092,30	41.589.377,09
2	Din care C+M	28.029.582,58	5.325.620,69	33.355.203,27

**Indicatori maximali, respectiv valoarea totală eligibilă a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	20.043.422,85	3.749.668,53	23.793.091,35
2	Din care C+M	15.902.241,16	3.021.425,82	18.923.666,99

**B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare.**

Din energia primară necesară asigurării consumului electric pentru încălzire, prepararea, apa caldă, iluminat și ventilare, avem un procent de aproximativ 55% ca fiind produsă din surse regenerabile, deci *se poate concluziona că această exigență, conform căreia energia primară totală consumată sa fie produsă în proporție de minim 30% cu energie din surse regenerabile, este îndeplinită pentru clădirea studiată.*

LOCUINȚE COLECTIVE cuprinzând un total de 64 apartamente

- 16 apartamente cu o cameră
- 32 apartamente cu doua camere
- 16 apartamente cu trei camere

FUNȚIUNE	LOCUINTE COLECTIVE	
CU	71	06.02.2023
Nr. Cad/Nr. CF	68966	
Regim de înălțime	P+3E	
Suprafața construită la sol pentru o scara de bloc	336.30	mp
Suprafața construită desfășurată pentru o scara de bloc	1282.00	mp
<b>Suprafața construită la sol totală</b>	<b>1345.2</b>	<b>mp</b>
<b>Suprafața construită desfășurată totală</b>	<b>5128.00</b>	<b>mp</b>
<b>Nr. Locuri parcare</b>	<b>72</b>	<b>buc</b>
Din care pentru persoane cu dizabilități	5	buc
Suprafață spații verzi amenajate	2500	mp
	26.84	%
Suprafață loc de joaca pentru copii	362.00	mp

**C. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

Investiția totală de capital în această variantă este de **41.589.377,09 lei cu TVA inclus; 34.998.284,82 lei fara TVA**. Din care eligibil prin PNRR este de **23.793.091,35 lei cu TVA inclus; 20.043.422,85 lei fără TVA**.

**Indicatori financiari:**

Cost raportat la numărul de beneficiari (lei cu TVA) – **259.933,61 lei/beneficiar** (cu TVA)

**Indicator socio-economic:**

Număr total de utilizatori	<b>160</b>
Suprafața utilă a construcției (mp)	<b>4.253,48</b>
Perioada de referință a proiectului	<b>25 ani</b>

**Indicatori de impact.** Indicatorul de eficacitate a impactului, reprezentat prin impactul prevăzut raportat asupra impactului efectiv realizat prin implementarea investiției, este estimat ca fiind maxim (100%) și pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICACITATE

Obiectiv general al investiției	Impactul prevăzut	Impactul efectiv	Inficator de eficacitate Impact efectiv/impact prevăzut
Amenajarea obiectivului (cu dotările aferente incluse)	1	1	100 %

Indicatorul de eficiență a impactului, reprezentat prin impactul investiției raportat asupra cheltuielilor realizate prin implementarea investiției, este estimat ca fiind pozitiv.

#### **Evaluare indicator de impact: EFICIENȚA**

Obiectiv general al investiției	Indicator de eficienta Impact / cheltuieli
Construirea obiectivului (cu dotările aferente incluse)	pozitiv

**Indicatori de rezultat/de operare.** Indicatorii de rezultat se referă la avantajele imediate ale programului asupra destinatarilor direcți. Un avantaj este considerat „imediat”, dacă destinatarul sau este în contact direct cu programul. Rezultatele pot fi însă constatate în totalitate la momentul finalizării tuturor acțiunilor. Indicatorii de rezultat informează, în principal, despre schimbările care au intervenit pentru destinatarii direcți. Pentru cuantificarea rezultatelor se vor utiliza măsurătorile directe (exemplu: numărul de utilizatori) sau chestionare adresate destinatarilor direcți pentru declararea avantajelor obținute (gradul de satisfacție în urma utilizării). Indicatorii de rezultat vor fi cuantificați la darea în folosință a obiectivului de investiții și vor fi comparați cu situația existentă.

#### **Indicatorii apelului de proiecte**

- Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate – 5128 mp
- Număr unități de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate – 64 locuințe
- Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru specialiști din sănătate și învățământ – 0 mp
- Număr unități de locuit pentru specialiști din sănătate și învățământ – 0 locuințe
- Număr puncte de reîncărcare lentă a vehiculelor electrice - 0
- Reducerea de energiei *conform certificatului de performanta energetica*

#### **D. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Proiectul se va implementa în **23 luni** (din totalul de 36 conform Cererii de Finanțare cu nr. C10-I2-62/16.05.2022), din care executia în **18 luni**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier, Marian Murariu**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar general, Oana Gina Georgescu**