

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea concesiunii terenului de 349,00mp aflat în str. Grăniceri nr. 38A, CF/NC51588, reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului „concesionare teren, construire locuință P, magazie P – lucrări realizate fără autorizație de construire”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei cu privire la aprobarea concesiunii terenului de 349,00 m.p. aflat în str. Grăniceri nr. 38A, CF/NC51588, reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului „concesionare teren, construire locuință P, magazie P – lucrări realizate fără autorizație de construire”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Direcției Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. b) și c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. ((1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică deschisă a terenului cu St=349,00 m.p. aflat în str. Grăniceri, nr.38A, CF/NC51588, reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului „concesionare teren, construire locuință P, magazie P – lucrări realizate fără autorizație de construire” de către investitori persoane fizice, conform propunerilor cuprinse în proiectul nr. 32/2023, întocmit de către SC H’ART STUDIO SRL, care constituie Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- a. Suprafață de teren concesiunat prin licitație publică = 349,00 m.p.
- b. Durata și prețul concesiunii: max. 49 ani, cu posibilitatea de prelungire redevența de la care începe licitația publică de concesiune este de 20,57 lei/mp/an, corespunzător zonei a III-a, valoare ce va fi indexată cu indicele de inflație, reprezentând construcții și amenajare circulației de incintă.
- c. Se aprobă reducerea redevenței, în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 și 2 din H.C.L. 323/21.07.2007, în procent de 90% din valoarea corespunzătoare zonei, de 20,57 lei/mp/an.
- d. Începând cu anul 2024 redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere

inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie.

- e. Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi , alei , trotuare).
- f. Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.
- g. În vederea obținerii autorizației de construire, se va plăti redevența pe ultimii 5 ani, conform Codului Fiscal, pentru terenul concesionat.

(2) În cazul în care persoana care a realizat fără autorizație de construire construcțiile Locuință P și Magazin P nu este desemnat câștigător în procedura de licitație publică, se aprobă desființarea pe cale administrativă a construcțiilor respective, situate pe str. Grăniceri nr. 38 A, prin grija Primarului Municipiului Botoșani, pe cheltuiala autorului, în conformitate cu prevederile art. 33 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire.

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și Documentația de atribuire privind concesionarea, prin licitație publică, a imobilului mai sus menționat, conform Anexelor nr. 2, nr. 3 și nr. 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

(2) în cazul în care în termen de 12 luni de la data aprobării prezentei hotărâri, concedentul nu obține autorizația de construire, Municipiul Botoșani va desființa pe cale administrativă construcția realizată fără autorizație de construire, în conformitate cu prevederile art. 33 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții.

Art. 4. Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 5. Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism, Serviciul Patrimoniu și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Silvia Carmen Diaconu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**

**Botoșani, 31 ianuarie 2024
Nr. 28**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 28/31.01.2024

DOCUMENTAȚIE

PROIECT NR. 32/2023

**concesionare teren pentru „construire locuință P, anexă P și împrejmuire teren – lucrări realizate
fără autorizație de construire, str. Grăniceri nr. 38 A, mun. Botoșani, jud. Botoșani,
CF/NC51588”**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Silvia Carmen Diaconu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 28/31.01.2024

STUDIUL DE OPORTUNITATE

privind concesiunea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani, în suprafață de 349,00 mp, situat în Botoșani, str. Grăniceri nr. 38A, CF/NC51588

a) DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CONCESIONAT:

Obiectul concesiunii prin licitație publică este terenul în suprafață de 349,00 m.p. aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani, județul Botoșani, conform schiței anexate.

Situatia Juridică :

- imobilul ce face obiectul prezentului studiu de oportunitate este detaliat în lista anexa la prezentul studiu de oportunitate si are urmatoarele caracteristici;

-suprafata totala este de 349,00 mp, identificat cu C.F. nr. 51588, nr. parcelă 51588;

-proprietar este Municipiul Botoșani, județul Botoșani;

-terenul face parte din domeniul privat al Municipiul Botoșani, județul Botoșani, în administrarea Consiliului Local, în baza H.C.L. nr. 359/24.09.2009;

b) MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU, CARE JUSTIFICA REALIZAREA CONCESIONARII:

Terenul propus spre concesiune, va primi o destinație utilă, redevența se va constitui venit nou la bugetul local, fiind teren care în prezent nu aduce venituri pentru Unitatea Teritorial Administrativă Municipiul Botoșani.

Din punct de vedere social, aceste veniturile obținute, se vor folosi in interesul general al locuitorilor din Municipiul Botoșani, Județul Botoșani.

Din punct de vedere al mediului, prin activitatea propusă a se desfășura în urma realizării investiției, nu se vor afecta condițiile de mediu, se propune ambientarea mediului prin realizarea unor lucrări auxiliare specifice, se vor lua măsuri de protecție a mediului prin asigurarea condițiilor de evacuare a apelor pluviale și menajere la un sistem de canalizare care să respecte prevederile legale în vigoare, rezidurile menajere vor fi depozitate în vederea colectării periodice în locuri special amenajate care să respecte prevederile legislației în vigoare.

c) NIVELUL MINIM DE LA CARE ÎNCEPE LICITATIA PUBLICA:

Prețul minim de la care va începe licitația publică pentru stabilirea redevenței va fi de **20,57 lei/mp/an**, ce se va indexa anual și a fost stabilită prin H.C.L. nr. 323/31.07.2007 privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani și majorat prin indexare la nivelul anului 2023, iar durata concesiunii va fi de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia. Se poate aplica o reducere în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 și 2 din H.C.L. 323/21.07.2007, iar procentul de reducere a valorii corespunzătoare zonei de 20,57 lei/mp/an rămâne la latitudinea Consiliului Local al Municipiului Botoșani;

- 1) Aplicare unei reduceri de 70% presupune încasarea unei sume de minim 2 153,679 lei/an;
- 2) Aplicare unei reduceri de 80% presupune încasarea unei sume de minim 1 435,786 lei/an;
- 3) Aplicare unei reduceri de 90% presupune încasarea unei sume de minim 718,893 lei/an;

Începând cu anul 2024 redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie.

d) TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE

Pentru realizarea procedurii de concesiune a terenului se estimează un număr de 45 de zile, de la data aprobării prin Hotărâre de Consiliu local a concesiunii în baza Caietului de sarcini.

e) OBTINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Silvia Carmen Diaconu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 28/31.01.2024

CAIET DE SARCINI

privind concesiunea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani, în suprafață de 349,00 mp, situat în Botoșani, str. Grăniceri nr. 38A, CF/NC51588

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Obiectul concesiunii îl reprezintă terenul situat în intravilanul **Municipiul Botoșani, str. Grăniceri nr. 38A**, aparține domeniului privat al **Municipiului Botoșani**, având destinația de locuință.

2. CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1 Terenul este bun propriu al Municipiului Botoșani și va fi folosit pentru scopul pentru care a fost concesionat - locuință .

2.2 Pe parcursul exploatarei terenului se vor respecta normele de protecție a mediului impuse de legile în vigoare.

2.3 Imobilul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost concesionat, eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

2.4 Terenul concesionat nu va putea fi subconcesionat; dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune, respectiv înstrăinarea construcției.

2.5 Concesionarul nu poate închiria bunul imobil concesionat.

2.6 Terenul se concesionează pe perioada de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii, în conformitate cu legislația în vigoare.

2.7 Redvența minimă de pornire a licitației este de: 20,57 lei/mp/an, pentru terenurile situate în intravilanul Municipiului Botoșani concesionate cu destinația de locuință, ce se va indexa anual cu indicii de inflație pentru anul precedent și a fost stabilită prin H.C.L. nr. 323/31.07.2007 privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani și majorat prin indexare la nivelul anului 2023. Se poate aplica o reducere în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 și 2 din H.C.L. 323/21.07.2007, iar procentul de reducere a valorii corespunzătoare zonei de 20,57 lei/mp/an rămâne la latitudinea Consiliului Local al Municipiului Botoșani;

a) Aplicare unei reduceri de 70% presupune încasarea unei sume de minim 2 153,679 lei/an;

b) Aplicare unei reduceri de 80% presupune încasarea unei sume de minim 1 435,786 lei/an;

c) Aplicare unei reduceri de 90% presupune încasarea unei sume de minim 718,893 lei/an;

Începând cu anul 2024 redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicii de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie.

2.8 Construcțiile se vor realiza cu respectarea prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea

lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și normele de Protecția Muncii, P.S.I. și Protecția Mediului.

3. CONDITIILE DE VALABILITATE A OFERTEI

3.1. Oferta va fi transmisă (depusă) până la data de (stabilită prin anunțul de licitație), riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

3.2. Oferta va fi transmisă în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant.

3.3. Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației și este confidențială până la deschidere de către comisia de evaluare.

3.4. Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel a redevenței, iar în caz de egalitate a ofertei se va trece la supralicitare prin strigare începând de la valoarea înscrisă în formularul de ofertă.

3.5. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă s-au depus cel puțin două oferte valabile.

4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

4.1. Contractul de concesiune încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelungi prin simplul acord de voință al părților.

4.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, iar în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

4.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale ale concesionarului, obligații prevăzute în contractul de concesiune, prin reziliere de către concedent, în termen de 30 de zile de la notificare, cu obligația predării bunului concesionat liber de sarcini.

4.4. La dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

4.5. La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat concedentului liber de sarcini.

4.6. În cazul în care în termen de 12 luni de la data aprobării documentației, concesionarul nu va obține autorizația de construire pentru intrare în legalitate, Municipiul Botoșani va desființa pe cale administrativă construcția realizată fără autorizație de construire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Silvia Carmen Diaconu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 4 la H.C.L. nr. 28/31.01.2024

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE
privind concesiunea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului privat al
Municipiului Botoșani, în suprafață de 349,00 mp, situat în Botoșani, str. Grăniceri nr. 38A,
CF/NC51588

INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Municipiul Botoșani cu sediul in **Municipiul Botoșani, strada Piața Revoluției, nr. 1-3**, cod fiscal 3372882 www.primariabt.ro, reprezentată prin Primar Cosmin Ionuț Andrei, în calitate de concedent.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizică sau juridică, română ori străină.

Desfășurarea procedurilor de concesionare

A. Licitația publică

- 1) Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.
- 2) După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii la registratura concedentului plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 372 din 26.11.2020, la data și ora fixată pentru deschiderea ofertelor prevăzută în anunțul publicitar.
- 3) Ședința de deschidere a plicurilor este publică.
- 4) După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în "*Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor*" și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.
- 5) Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 4 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, numai dacă există cel puțin 2 (două) oferte eligibile.
- 6) În cazul în care nu există cel puțin două oferte calificate, Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publică deschisă.
- 7) Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.
- 8) Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde

descrierea procedurii de concesionare si operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii.

9) In cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna aceasta situație într-un proces verbal și se va organiza o noua licitație.

10) In baza procesului - verbal in care se menționeaza ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

11. Dupa primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de 3 zile lucrătoare informeaza, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

B. Garanții

1) In vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare.

2) Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de cel mult 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător în urma unei cereri de restituire.

3) Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) ofertantul își retrage oferta in termenul de valabilitate al acesteia.

b) ofertantul câștigător nu se prezinta in termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune

4) Garanțiile se pot depune :

- la casieria concedentului din str. **Piața Revoluției, nr. 1-3;**

5) Valoarea garanției de participare: 300 lei

6) Taxa de participare la licitație este 100 lei.

7) Documentația de atribuire a concesiunii se poate obține de la sediul concedentului .

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Prezentarea ofertelor - condiții de eligibilitate

1) Ofertele vor fi redactate în limba română.

2) Pot participa la licitația pentru atribuirea concesiunii persoane juridice și fizice române și străine care îndeplinesc condițiile impuse de concedent prin prezenta documentație.

3) Ofertanții transmit ofertele lor în doua plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistreza, în ordinea primirii lor, în Registratura concedentului precizându-se data și ora.

4) Pe plicul exterior se va indica doar denumirea (numele și prenumele) ofertantului, obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta, data și ora deschiderii ofertelor.

5) **PLICUL EXTERIOR TREBUIE SA CONȚINA:**

A. Documente pentru ofertanți persoane juridice :

1. Documente care să ateste forma juridică a ofertantului:

- certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului;

- certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului;

2. Acte doveditoare a stării materiale și financiare care să ateste capacitatea de preluare a concesiunii și de exploatare :

- certificate constatatoare emise de instituțiile abilitate care să confirme achitarea obligațiilor

exigibile de plata fata de bugetul local și bugetul consolidat al statului valabile la data deschiderii ofertelor;

- declarație pe proprie răspundere că nu este în procedură de reorganizare sau lichidare judiciară;

3. Imputernicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia.

4. Copie după chitanțele care dovedesc achitarea taxei de participare și garanția de participare la licitație.

5. O fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări.

B. Documente pentru ofertanți persoane fizice :

1) Certificat Fiscal privind impozitele și taxele locale, emis de Consiliul Local al localității în care domiciliază.

2) Documente care dovedesc identitatea, nume, prenume, adresa;

3) Copie după chitanțele care dovedesc achitarea taxei de participare și garanția de participare la licitație.

4) Declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări.

PLICUL INTERIOR TREBUIE SA CONȚINA:

1) Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa;

2) Acest plic va conține oferta propriu-zisă și va fi semnată de ofertant în original.

3) Oferta va cuprinde Formularul de oferta semnat și datat, fără îngroșări, ștersături sau modificări.

4) Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.

5) Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

6) Plicurile interioare găsite după deschiderea plicurilor exterioare, nesigilate, conduc la respingerea ofertei ca fiind neconformă.

Precizări privind oferta

1) Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.

2) Oferta trebuie să fie fermă și redactată în limba română.

3) Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcatuiesc.

4) Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.

5) Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor concedentului.

6) Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.

7) Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și, dacă e cazul, plata de daune interese de către partea în culpa.

8) Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunoștința de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Pretul minim de pornire a licitației este de: 20,57 lei/mp/an, la nivelul anului 2023, pentru terenurile situate în intravilanul Municipiului Botoșani, concesionate cu destinația de locuință, ce se va indexa anual cu indicele de inflație pentru anul precedent și a fost stabilită prin H.C.L. nr. 323/31.07.2007 privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al

Municipiului Botoșani și majorat prin indexare la nivelul anului 2023. Se poate aplica o reducere în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 și 2 din H.C.L. 323/21.07.2007, iar procentul de reducere a valorii corespunzătoare zonei de 20,57 lei/mp/an rămâne la latitudinea Consiliului Local al Municipiului Botoșani;

- a) Aplicare unei reduceri de 70% presupune încasarea unei sume de minim 2 153,679 lei/an;
- b) Aplicare unei reduceri de 80% presupune încasarea unei sume de minim 1 435,786 lei/an;
- c) Aplicare unei reduceri de 90% presupune încasarea unei sume de minim 718,893 lei/an;

Începând cu anul 2024 redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicii de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie.

- 9) Pretul concesiunii, **licitat**, va fi indexat anual cu rata inflației.
- 10) Modul de achitare a pretului concesiunii ca și clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de concesiune.
- 11) Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii prevăzute.
- 12) Participantului la licitația publică căruia nu i-a fost adjudecat terenul i se va restitui contravaloarea garanției de participare.
- 13) Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE SI MODUL DE LUCRU AL COMISIEI DE EVALUARE

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este : cel mai mare nivel al redevenței.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența majorității membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizia în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor aparute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se afla sediul concedentului.

INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

- 1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
- 2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.
- 3) Subconcesionarea este interzisă, cu excepția situațiilor expres prevăzute de lege.
- 4) Concesionarul este obligat să plătească redevența și penalitățile de întârziere.
- 5) Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.
- 6) După concesiune, realizarea obiectului de investiții se va face numai pe baza unui proiect

legal avizat si aprobat si a autorizatiei de construire emisa de organele competente. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiei revine concesionarului.

- 7) Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestora, privesc pe concesionari.
- 8) Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesiunii, regularitatea și continuitatea activității în scopul căreia a fost concesiunat terenul.
- 9) Concedentul are dreptul ca, prin împuterniciții săi, să urmărească mersul lucrărilor de constructii, în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Silvia Carmen Diaconu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu