

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei - Act de tranzacție judiciară la dosarul nr. 4332/193/2022 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 452 din 23.10.2023 privind aprobarea încheierii unui tranzacții pentru stingerea litigiului ce face obiectul dosarului nr. 4332/193/2022

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Cosmin Ionuț Andrei privind modificarea Anexei - Act de tranzacție judiciară la dosarul nr. 4332/193/2022 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 452 din 23.10.2023 privind aprobarea încheierii unui tranzacții pentru stingerea litigiului ce face obiectul dosarului nr. 4332/193/2022,

văzând adresa Judecătoriei Botoșani înregistrată sub nr. 34868 din 20.12.2023, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, raportul de specialitate comun al Serviciului juridic contencios și Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 2267 - 2277 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. a) coroborate cu prevederile art. 139 alin. (2) și alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se modifică Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 452 din 31.10.2023, respectiv Act de tranzacție judiciară la dosarul nr. 4332/193/2022 potrivit modelului Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 452 din 31.10.2023 rămân în vigoare nemodificate.

Art. 3 Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciului juridic contencios și celelalte Servicii ale aparatului de specialitate, vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Serviciului juridic contencios, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Silvia Carmen Diaconu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu

**ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA LA
H.C.L. nr. 2 din 08.01.2024**

**Act de tranzacții judiciară
la dosarul nr. 4332/193/2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Silvia Carmen Diaconu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**

ACT DE TRANZACȚIE JUDICIARĂ

Între:

CRISTESCU Ciprian – Ovidiu și CRISTESCU Ramona, ambii domiciliați în str. Săvenilor nr. 19, sc. A, ap. 2, jud. Botoșani, *reclamanți în dosarul nr. 4332/193/2022*, ca efect al transmiterii convenționale a calității procesuale, intervenită în temeiul art. 38 alin. (1) C. proc. civ., în baza contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1953/ 21.10.2022 de S.P.N. Agachi Cornelia – Agachi Stelian, încheiat între noi și **CORDUNEANU LEONARD – ALIN și CORDUNEANU Mihaela**, în calitate de *proprietari* ai imobilului situat în intravilanul mun. Botoșani, str. Tudor Vladimirescu nr. 44, jud. Botoșani, cu nr. cadastral 58933, înscris în CF nr. 58933 a mun. Botoșani, compus din teren arabil și teren vie, în suprafață de 400 mp din acte și 422 mp din măsurători, din care face parte suprafața de 31 mp, ce face obiectul cererii judecate în prezentul dosar,

DONICI Gheorghe, domiciliat în Botoșani, str. Tudor Vladimirescu nr. 58, județul Botoșani, pârât în dosarul nr. 4332/193/2022, pe rolul Judecătoriei Botoșani, în calitate de **concesionar**, al suprafeței de teren de 397 mp din acte (425 mp din măsurători), situată în Botoșani, str. Tudor Vladimirescu, nr. 58A (fosta Tudor Vladimirescu nr. 44), cu nr. cadastral 4652, înscrisă în CF nr. 59246 UAT Botoșani, aflată în proprietatea U.A.T. Mun. Botoșani, prin efectul contractului de concesiune nr. 2589/26.05.2003, încheiat între subsemnatul și Consiliul Local al Municipiului Botoșani, și

U.A.T. Municipiul Botoșani, reprezentată legal prin primar Cosmin Ionuț Andrei, cu sediul în Piața Revoluției 1, Botoșani, jud. Botoșani, *intervenientă forțată în dosarul nr. 4332/193/2022 pe rolul Judecătoriei Botoșani*, în calitate de proprietară al suprafeței de teren de 397 mp din acte și 425 mp din măsurători, situată în Botoșani, str. Tudor Vladimirescu, nr. 58A (fosta Tudor Vladimirescu nr. 44), cu nr. cadastral 4652, înscrisă în CF nr. 59246 UAT Botoșani,

în temeiul art. 2267 C. civ., raportat la art. 438 și 439 C. pr. civ., s-a încheiat prezentul act de tranzație pentru stingerea litigiului având ca obiect revendicare imobiliară și grănițuire, ce face obiectul dosarului nr. 4332/193/2022, în următoarele condiții:

Noi, **CRISTESCU Ciprian – Ovidiu și CRISTESCU Ramona**, înțelegem să renunțăm la pretențiile noastre privind revendicarea suprafeței de 31 mp și la cele privind demolarea construcției (magazie din cărămidă) și suntem de acord ca linia de hotar dintre terenul aflat în proprietatea noastră și imobilul deținut de pârât, să fie stabilită pe aliniamentul determinat de punctele 1 și 7 din planul de amplasament și delimitare a imobilelor deținute de părți întocmit de persoana fizică autorizată Ungureanu Marius, puncte ale căror coordonate sunt înscrise în inventarul de coordonate aferent planului de amplasament anexat prezentei tranzații și care face parte integrantă din aceasta, fără a aduce nicio atingere dreptului de proprietate al U.A.T. Municipiul Botoșani.

Eu, **DONICI Gheorghe**, sunt de acord ca linia de hotar dintre terenul asupra căruia dețin un drept de concesiune, proprietatea U.A.T. Botoșani și terenul deținut de reclamanții **CRISTESCU Ciprian – Ovidiu și CRISTESCU Ramona**, să fie stabilită pe aliniamentul determinat de punctele 1 și 7 din planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de persoana fizică autorizată Ungureanu Marius, puncte ale căror coordonate sunt înscrise în inventarul de coordonate aferent planului de amplasament anexat

prezentei tranzacții și care face parte integrantă din aceasta, fără a afecta în vreun fel dreptul de proprietate al U.A.T. Municipiul Botoșani.

Subscrisa, **U.A.T. Municipiul Botoșani**, reprezentată legal prin primar Cosmin Ionuț Andrei, cu sediul în Piața Revoluției I, Botoșani, jud. Botoșani, suntem de acord ca linia de hotar dintre terenul proprietatea noastră, aflat în posesia lui DONICI Gheorghe și imobilul proprietatea reclamanților CRISTESCU Ciprian – Ovidiu și CRISTESCU Ramona, să fie stabilită pe aliniamentul determinat de punctele 1 și 7 din planul de amplasament și delimitare a imobilelor deținute de părți întocmit de P.F.A. Ungureanu Marius, puncte ale căror coordonate sunt înscrise în inventarul de coordonate aferent planului de amplasament anexat prezentei tranzacții și care face parte integrantă din aceasta, fără a aduce atingere astfel dreptului de proprietate al U.A.T. Municipiul Botoșani.

Noi, **părțile** din prezenta tranzacție judiciară, renunțăm la orice alte pretenții reciproce, în legătură cu suprafețele de teren ce fac obiectul dosarului nr. 4332/193/2022, pendinte la Judecătoria Botoșani, având nr. cadastral 58933, înscrise în CF nr. 58933 a mun. Botoșani, la orice demersuri efectuate în vederea modificării liniei de hotar dintre terenurile proprietățile noastre/terenul asupra căruia deținem un drept de concesiune și la dreptul de a solicita reciproc rectificarea, modificarea, anularea, desființarea titlurilor noastre de proprietate.

Noi, părțile din prezenta tranzacție judiciară, cunoaștem că, hotărârea de expedient, pronunțată în baza prezentului act de tranzacție, are puterea unei hotărâri definitive și executorii în temeiul art. 2267 C. civ., raportat la art. 438 și 439 C. pr. civ., sens în care, suntem de acord să stingem în acest mod orice litigii viitoare în legătură cu revendicarea și grănituirea suprafețelor de teren pe care le avem în proprietate/ asupra căruia avem un drept de concesiune și declarăm expres că nu mai avem niciun fel de pretenții reciproce, renunțând, în acest sens, la orice cale de atac ordinară sau extraordinară.

Încheiată astăzi, 06.12.2023, în 4 (patru) exemplare originale, din care unul pentru instanță și trei pentru părți.

Reclamanți,
CRISTESCU Ciprian – Ovidiu **CRISTESCU Ramona**

Pârât.
DONICI Gheorghe

Intervenient forțat,
U.A.T. Municipiul Botoșani,
prin consilier juridic Sauciuc Simona
împuternicită în baza HCL nr. 452/23.10.2023