

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind acordul Consiliului Local pentru ipotecarea unui imobil edificat pe teren
concesionat în baza contractului de concesiune nr. 3418 din 04.01.2007

având în vedere propunerea domnului primar al Municipiului Botoșani, Cosmin Ionuț Andrei, referitor la exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Botoșani pentru ipotecarea unui imobil edificat pe teren concesionat în baza contractului de concesiune nr. 3418 din 28.03.2007, luând act de cererea nr. 15990/08.06.2023 formulată de către cesionarul primitor, văzând Contractul de promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare autentificat de B.N.P. Elena Roman sub nr. 401 din 26.04.2023 modificat prin Actul Adițional nr. 1 și Contractul de cesiune înregistrat cu nr. 14884 din 26.05.2023, văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani, în conformitate cu prevederile art. 2377 - 2381 Cod Civil și ale art. 41 din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), ale art. 139 alin. (3) lit. (g) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă instituirea și înscrierea unei ipoteci imobiliare în favoarea BĂNCII TRANSILVANIA asupra construcției – extindere apartament (sediul firmă - birouri) în suprafață de 23,80 m.p., situată în Botoșani, Aleea General Gh. Avramescu nr. 7, sc. B, parter, jud. Botoșani, având nr. cadastral 68152-C1, CF 68152-C1, edificată pe terenul concesionat în baza contractului de concesiune nr. 3418 din 04.01.2007 și a actului adițional subsecvent.

Art. 2. Se aprobă cesionarea drepturilor și obligațiilor ce rezultă din contractul de concesiune nr. 3418 din 04.01.2007 și a actului adițional subsecvent, de către AIRIMIȚOAI ELENA și AIRIMIȚOAI MIHAI către S.C. SMILING TOOTH BY DR. NURA S.R.L.

Art. 3 Se aprobă instituirea și înscrierea unei ipoteci imobiliare asupra construcției – extindere apartament (sediul firmă-birouri), în favoarea BĂNCII TRANSILVANIA cu ocazia perfectării contractului de vânzare – cumpărare a imobilului.

Art. 4 Primarului Municipiului Botoșani prin Serviciul Patrimoniu, S.C. SMILING TOOTH BY DR. NURA S.R.L.vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Serviciului Patrimoniu, Instituției Prefectului - Județul Botoșani și S.C. SMILING TOOTH BY DR.NURA S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Marian Murariu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Georgescu