

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea anexelor la HCL nr. 113 din 06.03.2023 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru cele 5 Componente ale obiectivului de investiții ”Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea domnului Viceprimar Bogdan Ciprian Buhăianu pentru modificarea anexelor la HCL nr. 113 din 06.03.2023 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru cele 5 Componente ale obiectivului de investiții ”Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

văzând raportul de specialitate comun întocmit de Serviciul Management Proiecte, Direcția Economică și Serviciul Investiții, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

având în vedere prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;

având în vedere prevederile art. 9, alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d) și alin. 7 lit. b) și k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Anexa 2 la HCL nr. 113 din 06.03.2023 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru cele 5 Componente ale obiectivului de investiții ”Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - ”Renovare energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale situate în Botosani str. Independenței nr. 3 sc. A,B ” se modifică și se înlocuiește cu anexa 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2** Anexa 4 la HCL nr. 113 din 06.03.2023 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru cele 5 Componente ale obiectivului de investiții ”Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - ” Renovare energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale situate in Botosani str. Independenței nr.11, sc.A - E” se modifică și se înlocuiește cu anexa 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Anexa 6 la HCL nr. 113 din 06.03.2023 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru cele 5 Componente ale obiectivului de investiții ”Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - ” Renovare energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale situate in Botosani str. Grivița nr.2, sc.A,B” se modifică și se înlocuiește cu anexa 3 la prezenta hotărâre.

**Art.4** Anexa 8 la HCL nr. 113 din 06.03.2023 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru cele 5 Componente ale obiectivului de investiții ”Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - ” Renovare energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale situate in Botosani str. Săvenilor nr. 36, sc. A - D”se modifică și se înlocuiește cu anexa 4 la prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Anexa 10 la HCL nr. 113 din 06.03.2023 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru cele 5 Componente ale obiectivului de investiții ”Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - ” Renovare energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale situate in Botosani B-dul Mihai Eminescu nr.49” se modifică și se înlocuiește cu anexa 5 la prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Toate celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 113 din 06 martie 2023 își mențin valabilitatea.

**Art. 3.** Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier, Monica Delia Adăscăliței**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar general, Oana Gina Chițanu**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

Anexa 1 la HCL nr. 327/13.07.2023

**Denumirea obiectivului de investiții:**

**”RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE  
MULTIFAMILIALE-COMPONENTA 1-CLADIRE REZIDENTIALA-STR  
INDEPENDENTEI, NR.3, SC. A, B”**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală (eligibilă+neeligibilă) a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	2,934,445.08	550,177.66	3,484,622.74
2	Din care C+M	2,279,271.88	433,061.66	2,712,333.54

**Indicatori maximali, respectiv valoarea totală eligibilă a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	2,788,217.28	522,665.66	3,310,882.94
2	Din care C+M	2,149,471.88	408,399.66	2,557,871.54

**B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare.**

**BILANT TERITORIAL PROPUȘ:**

DENUMIRE :	SUPRAFATA(MP)
S.C. SCARA A	382.05
S.C. SCARA B	355.54
<b>S.C. TOTAL</b>	<b>737.60</b>
S.C.D. ET 1-4	2950.00
<b>S.C.D. TOTAL</b>	<b>3688.00</b>

<b>FUNCTIUNI SI SUPRAFETE – SITUATIE PROPUSA</b>		
<b>NR. CRT.</b>	<b>DESTINATIE</b>	<b>SUPRAFATA(MP)</b>
<b>PARTER</b>		
P.01	CASA SCARII SCARA A	24.91
P.02	CASA SCARII SCARA B	24.91
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA PARTER</b>		<b>49.81</b>
<b>ETAJ 1-4</b>		
<b>SCARA A</b>		
<b>SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)</b>		
A.01	CASA SCARII	24.91
A.02	USCATOR	2.31
<b>A1. APARTAMENT 1 (2 CAMERE)</b>		
A.A1.01	HOL	5.70
A.A1.02	LIVING	17.35
A.A1.03	BUCATARUE	7.95
A.A1.04	SP.DEP.	1.26
A.A1.05	DORMITOR	12.05
A.A1.06	G.S.	3.95
<b>SUPRAFATA UTILA APARTAMENT 1</b>		<b>48.26</b>
A.A1.07	TERASA	3.69
<b>TOTAL SUPRAFATA APARTAMENT 1</b>		<b>51.95</b>
<b>A2. APARTAMENT 2 (4 CAMERE)</b>		
A.A2.01	HOL	10.83
A.A2.02	BUCATARIE	8.17
A.A2.03	SP. DEP.	1.65
A.A2.04	DORMITOR	10.10
A.A2.05	LIVING	17.02
A.A2.06	DORMITOR	9.79

A.A2.07	DORMITOR	11.97
A.A2.08	G.S.	4.40
A.A2.09	G.S.	2.05
<b>SUPRAFATA UTILA APARTAMENT 2</b>		<b>75.98</b>
A.A2.10	TERASA	4.23
A.A2.11	TERASA	1.68
<b>TOTAL SUPRAFATA APARTAMENT 2</b>		<b>81.89</b>
<b>A3. APARTAMENT 3 (2 CAMERE)</b>		
A.A3.01	HOL	5.70
A.A3.02	LIVING	17.35
A.A3.03	BUCATARUE	7.95
A.A3.04	SP.DEP.	1.26
A.A3.05	DORMITOR	12.05
A.A3.06	G.S.	3.95
<b>SUPRAFATA UTILA APARTAMENT 1</b>		<b>48.26</b>
A.A3.07	TERASA	3.69
<b>TOTAL SUPRAFATA APARTAMENT 1</b>		<b>51.95</b>
<b>A4. APARTAMENT 4 (3 CAMERE)</b>		
A.A4.01	HOL	1.65
A.A4.02	DORMITOR	10.10
A.A4.03	DORMITOR	17.02
A.A4.04	G.S.	9.79
A.A4.05	SP. DEP.	11.97
A.A4.06	LIVING	4.40
A.A4.07	BUCATARIE	2.05
A.A4.08	SP.DEP.	1.65
<b>SUPRAFATA UTILA APARTAMENT 4</b>		<b>62.48</b>
A.A4.09	TERASA	7.06
<b>TOTAL SUPRAFATA APARTAMENT 4</b>		<b>69.54</b>

<b>S.U. INCALZITA FARA BALCOANE</b>		<b>470.00</b>
<b>S.U. INCALZITA CU BALCOANE</b>		<b>510.66</b>
<b>S.U. NEINCALZITA</b>		<b>54.44</b>
<b>SCARA B</b>		
<b>SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)</b>		
B.01	CASA SCARII	24.91
B.02	USCATOR	2.31
<b>B1. APARTAMENT 1 (2 CAMERE)</b>		
B.B1.01	HOL	5.70
B.B1.02	LIVING	17.35
B.B1.03	BUCATARUE	7.95
B.B1.04	SP.DEP.	1.26
B.B1.05	DORMITOR	12.05
B.B1.06	G.S.	3.95
<b>SUPRAFATA UTILA APARTAMENT 1</b>		<b>48.26</b>
B.B1.07	TERASA	3.69
<b>TOTAL SUPRAFATA APARTAMENT 1</b>		<b>51.95</b>
<b>B2. APARTAMENT 2 (4 CAMERE)</b>		
B.B2.01	HOL	10.83
B.B2.02	BUCATARIE	8.17
B.B2.03	SP. DEP.	1.65
B.B2.04	DORMITOR	10.10
B.B2.05	LIVING	17.02
B.B2.06	DORMITOR	9.79
B.B2.07	DORMITOR	11.97
B.B2.08	G.S.	4.40
B.B2.09	G.S.	2.05
<b>SUPRAFATA UTILA APARTAMENT 2</b>		<b>75.98</b>
B.B2.10	TERASA	4.23

B.B2.11	TERASA	1.68
<b>TOTAL SUPRAFATA APARTAMENT 2</b>		<b>81.89</b>
<b>B3. APARTAMENT 3 (2 CAMERE)</b>		
B.B3.01	HOL	5.70
B.B3.02	LIVING	17.35
B.B3.03	BUCATARUE	7.95
B.B3.04	SP.DEP.	1.26
B.B3.05	DORMITOR	12.05
B.B3.06	G.S.	3.95
<b>SUPRAFATA UTILA APARTAMENT 1</b>		<b>48.26</b>
B.B3.07	TERASA	3.69
<b>TOTAL SUPRAFATA APARTAMENT 1</b>		<b>51.95</b>
<b>B4. APARTAMENT 4 (3 CAMERE)</b>		
B.B4.01	HOL	1.65
B.B4.02	DORMITOR	10.10
B.B4.03	DORMITOR	17.02
B.B4.04	G.S.	9.79
B.B4.05	SP. DEP.	11.97
B.B4.06	LIVING	4.40
B.B4.07	BUCATARIE	2.05
B.B4.08	SP.DEP.	1.65
<b>SUPRAFATA UTILA APARTAMENT 4</b>		<b>62.48</b>
B.B4.09	TERASA	7.06
<b>TOTAL SUPRAFATA APARTAMENT 4</b>		<b>69.54</b>
<b>S.U. INCALZITA FARA BALCOANE</b>		<b>470.00</b>
<b>S.U. INCALZITA CU BALCOANE</b>		<b>510.66</b>
<b>S.U. NEINCALZITA</b>		<b>54.44</b>
<b>CARACTERISTICI VOLUMETRICE PROPUSE</b>		
LUNGIME MAXIMA		51.65 M

LATIME MAXIMA	17.75 M
INALTIME TOTALA	18.90M

**C. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

Investiția totală de capital în această variantă este de **3.484,622,74 lei cu TVA inclus; 2.934.445,08 lei fara TVA.**

**Indicatori financiari :**

Cost raportat la numărul de beneficiari (lei cu TVA) – **31.969,01 lei/beneficiar**

Numar de utilizatori	109
Suprafata utila a constructiei (mp)	1880 MP
Perioada de referinta a proiectului	50 ani

**Indicatori de impact.** Indicatorul de eficacitate a impactului, reprezentat prin impactul prevazut raportat asupra impactului efectiv realizat prin implementarea investiției, este estimat ca fiind maxim (100%) și pozitiv.

Obiectiv general al investitiei	Impactul prevazut	Impactul efectiv	Inficator de eficacitate Impact efectiv/impact prevazut
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	1	1	100 %

Evaluare indicator de impact: EFICACITATE

Indicatorul de eficiența a impactului, reprezentat prin impactul investiției raportat asupra cheltuielilor realizate prin implementarea investiției, este estimat ca fiind pozitiv.

**Evaluare indicator de impact: EFICIENȚA**

Obiectiv general al investitiei	Inficator de eficienta Impact / cheltuieli
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	pozitiv

**Indicatori de rezultat/de operare.** Indicatorii de rezultat se refera la avantajele imediate ale programului asupra destinatarilor direcți. Un avantaj este considerat „imediat”, dacă destinatarul sau este în contact direct cu programul. Rezultatele pot fi însă constatate în totalitate la momentul finalizării tuturor acțiunilor. Indicatorii de rezultat informează, în principal, despre schimbările care au intervenit pentru destinatarii direcți. Pentru cuantificarea rezultatelor se vor utiliza măsurătorile directe

(exemplu: numărul de utilizatori) sau chestionare adresate destinatarilor direcți pentru declararea avantajelor obținute (gradul de satisfacție în urma utilizării).

Indicatorii de rezultat vor fi cuantificați la darea în folosință a obiectivului de investiții și vor fi comparați cu situația existentă.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului



Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	138.05	38.87
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	335.89	218.37
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	335.89	212.45
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	5.92
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	71.78	45.78

#### Indicatorii obiectivului de investiții

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **71,84%**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an): **34,99%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: **5,92 kWh/m2 an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): **2832 m2**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **36,22%**
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): **0**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 109 persoane**

Intervenția îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co2, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)*
  - *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare*
  - *Prin proiect se propune instalarea a ZERO stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație.*
- Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Proiectul se va implementa în 20 luni din care execuția în 12 luni.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier, Monica Delia Adăscăliței

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar general, Oana Gina Chițanu

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Anexa 2 la HCL nr. 327/13.07.2023**

**Denumirea obiectivului de investiții:**

**RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE  
MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 2 – CLADIRE REZIDENTIALA – STR.  
INDEPENDENTEI, NR. 11, SC. A, B, C, D, E**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**C. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală (eligibilă+neeligibilă) a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	6,056,533.20	1,137,046.94	7,193,580.14
2	Din care C+M	5,054,857.60	960,422.94	6,015,280.54

**Indicatori maximali, respectiv valoarea totală eligibilă a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	5,838,322.20	1,096,006.94	6,934,329.14
2	Din care C+M	4,853,857.60	922,232.94	5,776,090.54

**D. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare.**

<b>E. BILANT TERITORIAL PROPUS:</b>	
DENUMIRE :	SUPRAFATA(MP)
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA SCARA A:	270.00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA SCARA B:	205.00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA SCARA C:	200.00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA SCARA D:	270.00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA SCARA E:	275.00 MP
<b>SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA TOTALA:</b>	<b>1220.00 MP</b>

<b>SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA TOTALA:</b>		<b>6100.00 MP</b>
<b>FUNCTIUNI SI SUPRAFETE - SITUATIE EXISTENTA</b>		
<b>PARTER</b>		
<b>SCARA A</b>		
P.01	ACCES PRINCIPAL	12.00
P.02	CASA SCARII	19.32
P.03	USCATOR	7.61
P.04	BOXA	3.20
P.05	BOXA 2	2.48
P.06	ACCES SECUNDAR	9.38
<b>APARTAMENT 01</b>		
P.01	HOL	11.23
P.02	BUCATARIE	7.92
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BAIE	4.14
P.05	DORMITOR	11.46
<b>SUPRAFATA UTILA AP. 01</b>		<b>52.33 mp</b>
<b>APARTAMENT 02</b>		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
<b>SUPRAFATA UTILA AP.02</b>		<b>49.58 MP</b>
<b>APARTAMENT 03</b>		
P.01	HOL	6.98

P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
<b>SUPRAFATA UTILA AP. 03</b>		<b>49.05 MP</b>
<b>SCARA B</b>		
P.01	ACCES PRINCIPAL	10.97
P.02	CASA SCARII	14.96
<b>APARTAMENT 01</b>		
P.01	HOL	4.67
P.02	BUCATARIE	7.87
P.03	BAIE	4.09
P.04	DORMITOR	11.56
P.05	SUFRAGERIE	17.94
<b>SUPRAFATA UTILA AP.01</b>		<b>46.13 MP</b>
<b>APARTAMENT 02</b>		
P.01	HOL	7.86
P.02	BAIE	2.35
P.03	DORMITOR	9.92
P.04	DORMITOR	11.05
P.05	BAIE	4.32
P.06	SUFRAGERIE	17.92
P.07	BUCATARIE	7.09
P.08	DEBARA	1.52
P.09	DEBARA	1.37
<b>SUPRAFATA UTILA AP.02</b>		<b>63.40 MP</b>
<b>SCARA C</b>		
P.01	ACCES PRINCIPAL	10.97

P.02	CASA SCARII	14.96
<b>APARTAMENT 01</b>		
P.01	HOL	4.67
P.02	BUCATARIE	7.87
P.03	BAIE	4.09
P.04	DORMITOR	11.56
P.05	SUFRAGERIE	17.94
<b>SUPRAFATA UTILA AP.01</b>		<b>46.13 MP</b>
<b>APARTAMENT 02</b>		
P.01	HOL	7.86
P.02	BAIE	2.35
P.03	DORMITOR	9.92
P.04	DORMITOR	11.05
P.05	BAIE	4.32
P.06	SUFRAGERIE	17.92
P.07	BUCATARIE	7.09
P.08	DEBARA	1.52
P.09	DEBARA	1.37
<b>SUPRAFATA UTILA AP.02</b>		<b>63.40 MP</b>
<b>SCARA D</b>		
P.01	ACCES PRINCIPAL	12.00
P.02	CASA SCARII	19.32
P.03	USCATOR	7.61
P.04	BOXA	3.20
P.05	BOXA 2	2.48
P.06	ACCES SECUNDAR	9.38
<b>APARTAMENT 01</b>		
P.01	HOL	11.23
P.02	BUCATARIE	7.92

P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BAIE	4.14
P.05	DORMITOR	11.46
<b>SUPRAFATA UTILA AP. 01</b>		<b>52.33 MP</b>
<b>APARTAMENT 02</b>		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
<b>SUPRAFATA UTILA AP.02</b>		<b>49.58 MP</b>
<b>APARTAMENT 03</b>		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
<b>SUPRAFATA UTILA AP. 03</b>		<b>49.05 MP</b>
<b>SCARA E</b>		
P.01	ACCES PRINCIPAL	12.00
P.02	CASA SCARII	19.32
P.03	USCATOR	7.61
P.04	BOXA	3.20
P.05	BOXA 2	2.48
P.06	ACCES SECUNDAR	9.38
<b>APARTAMENT 01</b>		

P.01	HOL	11.23
P.02	BUCATARIE	7.92
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BAIE	4.14
P.05	DORMITOR	11.46
<b>SUPRAFATA UTILA AP. 01</b>		<b>52.33 MP</b>
<b>APARTAMENT 02</b>		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
<b>SUPRAFATA UTILA AP.02</b>		<b>49.58 MP</b>
<b>APARTAMENT 03</b>		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
<b>SUPRAFATA UTILA AP. 03</b>		<b>49.05 MP</b>
<b>ETAJUL 1</b>		
<b>SCARA A</b>		
P.01	CASA SCARII	19.32
<b>APARTAMENT 04</b>		
P.01	HOL	6.98

P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
<b>SUPRAFATA UTILA AP. 04</b>		<b>53.00 MP</b>
<b>APARTAMENT 05</b>		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
<b>SUPRAFATA UTILA AP.05</b>		<b>53.53 MP</b>
<b>APARTAMENT 06</b>		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
<b>SUPRAFATA UTILA AP.06</b>		<b>53.53 MP</b>
<b>APARTAMENT 07</b>		
P.01	HOL	6.98



P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
<b>SUPRAFATA UTILA AP. 07</b>		<b>53.00 MP</b>
<b>SCARA B</b>		
P.01	CASA SCARII	14.96
<b>APARTAMENT 03</b>		
P.01	HOL	4.67
P.02	BUCATARIE	7.87
P.03	BAIE	4.09
P.04	DORMITOR	11.56
P.05	BALCON	3.73
P.06	SUFRAGERIE	17.94
P.07	HOL	2.14
P.08	DORMITOR	10.03
P.09	BAIE	2.30
<b>SUPRAFATA UTILA AP.03</b>		<b>64.33 MP</b>
<b>APARTAMENT 04</b>		
P.01	HOL	7.83
P.02	BAIE	2.35
P.03	DORMITOR	9.92
P.04	DORMITOR	11.05
P.05	BALCON	4.17
P.06	BAIE	4.32
P.07	SUFRAGERIE	17.92

P.08	BALCON	4.09
P.09	BUCATARIE	7.09
P.10	DEBARA	1.52
P.11	DEBARA	1.37
<b>SUPRAFATA UTILA AP.04</b>		<b>71.66 MP</b>
<b>SCARA C</b>		
P.01	CASA SCARII	14.96
<b>APARTAMENT 03</b>		
P.01	HOL	4.67
P.02	BUCATARIE	7.87
P.03	BAIE	4.09
P.04	DORMITOR	11.56
P.05	BALCON	3.73
P.06	SUFRAGERIE	17.94
P.07	HOL	2.14
P.08	DORMITOR	10.03
P.09	BAIE	2.30
<b>SUPRAFATA UTILA AP.03</b>		<b>64.33 MP</b>
<b>APARTAMENT 04</b>		
P.01	HOL	7.83
P.02	BAIE	2.35
P.03	DORMITOR	9.92
P.04	DORMITOR	11.05
P.05	BALCON	4.17
P.06	BAIE	4.32
P.07	SUFRAGERIE	17.92
P.08	BALCON	4.09
P.09	BUCATARIE	7.09
P.10	DEBARA	1.52

P.11	DEBARA	1.37
<b>SUPRAFATA UTILA AP.04</b>		<b>71.66 MP</b>
<b>SCARA D</b>		
P.01	CASA SCARII	19.32
<b>APARTAMENT 04</b>		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
<b>SUPRAFATA UTILA AP. 04</b>		<b>53.00 MP</b>
<b>APARTAMENT 05</b>		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
<b>SUPRAFATA UTILA AP.05</b>		<b>53.53 MP</b>
<b>APARTAMENT 06</b>		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46

P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
<b>SUPRAFATA UTILA AP.06</b>		<b>53.53 MP</b>
<b>APARTAMENT 07</b>		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
<b>SUPRAFATA UTILA AP. 07</b>		<b>53.00 MP</b>
<b>SCARA E</b>		
P.01	CASA SCARII	19.32
<b>APARTAMENT 04</b>		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
<b>SUPRAFATA UTILA AP. 04</b>		<b>53.00 MP</b>
<b>APARTAMENT 05</b>		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73

P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
<b>SUPRAFATA UTILA AP.05</b>		<b>53.53 MP</b>
<b>APARTAMENT 06</b>		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
<b>SUPRAFATA UTILA AP.06</b>		<b>53.53 MP</b>
<b>APARTAMENT 07</b>		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
<b>SUPRAFATA UTILA AP. 07</b>		<b>53.00 MP</b>
<b>ETAJUL 2</b>		
<b>SCARA A</b>		
P.01	CASA SCARII	19.32
<b>APARTAMENT 08</b>		

P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
<b>SUPRAFATA UTILA AP. 08</b>		<b>53.00 MP</b>
<b>APARTAMENT 09</b>		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
<b>SUPRAFATA UTILA AP.09</b>		<b>53.53 MP</b>
<b>APARTAMENT 10</b>		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
<b>SUPRAFATA UTILA AP.10</b>		<b>53.53 MP</b>
<b>APARTAMENT 11</b>		

P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
<b>SUPRAFATA UTILA AP. 11</b>		<b>53.00 MP</b>
<b>SCARA B</b>		
P.01	CASA SCARII	14.96
<b>APARTAMENT 05</b>		
P.01	HOL	4.67
P.02	BUCATARIE	7.87
P.03	BAIE	4.09
P.04	DORMITOR	11.56
P.05	BALCON	3.73
P.06	SUFRAGERIE	17.94
P.07	HOL	2.14
P.08	DORMITOR	10.03
P.09	BAIE	2.30
<b>SUPRAFATA UTILA AP.05</b>		<b>64.33 MP</b>
<b>APARTAMENT 06</b>		
P.01	HOL	7.83
P.02	BAIE	2.35
P.03	DORMITOR	9.92
P.04	DORMITOR	11.05
P.05	BALCON	4.17
P.06	BAIE	4.32
P.07	SUFRAGERIE	17.92

P.08	BALCON	4.09
P.09	BUCATARIE	7.09
P.10	DEBARA	1.52
P.11	DEBARA	1.37
<b>SUPRAFATA UTILA AP.06</b>		<b>71.66 MP</b>
<b>SCARA C</b>		
P.01	CASA SCARII	14.96
<b>APARTAMENT 05</b>		
P.01	HOL	4.67
P.02	BUCATARIE	7.87
P.03	BAIE	4.09
P.04	DORMITOR	11.56
P.05	BALCON	3.73
P.06	SUFRAGERIE	17.94
P.07	HOL	2.14
P.08	DORMITOR	10.03
P.09	BAIE	2.30
<b>SUPRAFATA UTILA AP.05</b>		<b>64.33 MP</b>
<b>APARTAMENT 06</b>		
P.01	HOL	7.83
P.02	BAIE	2.35
P.03	DORMITOR	9.92
P.04	DORMITOR	11.05
P.05	BALCON	4.17
P.06	BAIE	4.32
P.07	SUFRAGERIE	17.92
P.08	BALCON	4.09
P.09	BUCATARIE	7.09
P.10	DEBARA	1.52



P.11	DEBARA	1.37
<b>SUPRAFATA UTILA AP.06</b>		<b>71.66 MP</b>
<b>SCARA D</b>		
P.01	CASA SCARII	19.32
<b>APARTAMENT 08</b>		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
<b>SUPRAFATA UTILA AP. 08</b>		<b>53.00 MP</b>
<b>APARTAMENT 09</b>		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
<b>SUPRAFATA UTILA AP.09</b>		<b>53.53 MP</b>
<b>APARTAMENT 10</b>		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46

P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
<b>SUPRAFATA UTILA AP.10</b>		<b>53.53 MP</b>
<b>APARTAMENT 11</b>		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
<b>SUPRAFATA UTILA AP. 11</b>		<b>53.00 MP</b>
<b>SCARA E</b>		
P.01	CASA SCARII	19.32
<b>APARTAMENT 08</b>		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
<b>SUPRAFATA UTILA AP. 08</b>		<b>53.00 MP</b>
<b>APARTAMENT 09</b>		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73

P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
<b>SUPRAFATA UTILA AP.09</b>		<b>53.53 MP</b>
<b>APARTAMENT 10</b>		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
<b>SUPRAFATA UTILA AP.10</b>		<b>53.53 MP</b>
<b>APARTAMENT 11</b>		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
<b>SUPRAFATA UTILA AP. 11</b>		<b>53.00 MP</b>
<b>ETAJUL 3</b>		
<b>SCARA A</b>		
P.01	CASA SCARII	19.32
<b>APARTAMENT 12</b>		

P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
<b>SUPRAFATA UTILA AP. 12</b>		<b>53.00 MP</b>
<b>APARTAMENT 13</b>		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
<b>SUPRAFATA UTILA AP.13</b>		<b>53.53 MP</b>
<b>APARTAMENT 14</b>		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
<b>SUPRAFATA UTILA AP.14</b>		<b>53.53 MP</b>
<b>APARTAMENT 15</b>		

P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
<b>SUPRAFATA UTILA AP. 15</b>		<b>53.00 MP</b>
<b>SCARA B</b>		
P.01	CASA SCARII	14.96
<b>APARTAMENT 07</b>		
P.01	HOL	4.67
P.02	BUCATARIE	7.87
P.03	BAIE	4.09
P.04	DORMITOR	11.56
P.05	BALCON	3.73
P.06	SUFRAGERIE	17.94
P.07	HOL	2.14
P.08	DORMITOR	10.03
P.09	BAIE	2.30
<b>SUPRAFATA UTILA AP.07</b>		<b>64.33 MP</b>
<b>APARTAMENT 08</b>		
P.01	HOL	7.83
P.02	BAIE	2.35
P.03	DORMITOR	9.92
P.04	DORMITOR	11.05
P.05	BALCON	4.17
P.06	BAIE	4.32

P.07	SUFRAGERIE	17.92
P.08	BALCON	4.09
P.09	BUCATARIE	7.09
P.10	DEBARA	1.52
P.11	DEBARA	1.37
<b>SUPRAFATA UTILA AP.08</b>		<b>71.66 MP</b>
<b>SCARA C</b>		
P.01	CASA SCARII	14.96
<b>APARTAMENT 07</b>		
P.01	HOL	4.67
P.02	BUCATARIE	7.87
P.03	BAIE	4.09
P.04	DORMITOR	11.56
P.05	BALCON	3.73
P.06	SUFRAGERIE	17.94
P.07	HOL	2.14
P.08	DORMITOR	10.03
P.09	BAIE	2.30
<b>SUPRAFATA UTILA AP.07</b>		<b>64.33 MP</b>
<b>APARTAMENT 08</b>		
P.01	HOL	7.83
P.02	BAIE	2.35
P.03	DORMITOR	9.92
P.04	DORMITOR	11.05
P.05	BALCON	4.17
P.06	BAIE	4.32
P.07	SUFRAGERIE	17.92
P.08	BALCON	4.09
P.09	BUCATARIE	7.09

P.10	DEBARA	1.52
P.11	DEBARA	1.37
<b>SUPRAFATA UTILA AP.08</b>		<b>71.66 MP</b>
<b>SCARA D</b>		
P.01	CASA SCARII	19.32
<b>APARTAMENT 12</b>		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
<b>SUPRAFATA UTILA AP. 12</b>		<b>53.00 MP</b>
<b>APARTAMENT 13</b>		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
<b>SUPRAFATA UTILA AP.13</b>		<b>53.53 MP</b>
<b>APARTAMENT 14</b>		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73

P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
<b>SUPRAFATA UTILA AP.14</b>		<b>53.53 MP</b>
<b>APARTAMENT 15</b>		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
<b>SUPRAFATA UTILA AP. 15</b>		<b>53.00 MP</b>
<b>SCARA E</b>		
P.01	CASA SCARII	19.32
<b>APARTAMENT 12</b>		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
<b>SUPRAFATA UTILA AP. 12</b>		<b>53.00 MP</b>
<b>APARTAMENT 13</b>		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14



P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
<b>SUPRAFATA UTILA AP.13</b>		<b>53.53 MP</b>
<b>APARTAMENT 14</b>		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
<b>SUPRAFATA UTILA AP.14</b>		<b>53.53 MP</b>
<b>APARTAMENT 15</b>		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
<b>SUPRAFATA UTILA AP. 15</b>		<b>53.00 MP</b>
<b>ETAJUL 4</b>		
<b>SCARA A</b>		
P.01	CASA SCARII	19.32

<b>APARTAMENT 16</b>		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
<b>SUPRAFATA UTILA AP. 16</b>		<b>53.00 MP</b>
<b>APARTAMENT 17</b>		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
<b>SUPRAFATA UTILA AP.17</b>		<b>53.53 MP</b>
<b>APARTAMENT 18</b>		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
<b>SUPRAFATA UTILA AP.18</b>		<b>53.53 MP</b>

<b>APARTAMENT 19</b>		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
<b>SUPRAFATA UTILA AP. 19</b>		<b>53.00 MP</b>
<b>SCARA B</b>		
P.01	CASA SCARII	14.96
P.02	USCATOR	15.24
<b>APARTAMENT 09</b>		
P.01	HOL	4.67
P.02	BUCATARIE	7.87
P.03	BAIE	4.09
P.04	DORMITOR	11.56
P.05	BALCON	3.73
P.06	SUFRAGERIE	17.94
P.07	HOL	2.14
P.08	BAIE	2.30
<b>SUPRAFATA UTILA AP.09</b>		<b>49.86 MP</b>
<b>APARTAMENT 10</b>		
P.01	HOL	7.83
P.02	BAIE	2.35
P.03	DORMITOR	9.92
P.04	DORMITOR	11.05
P.05	BALCON	4.17
P.06	BAIE	4.32

P.07	SUFRAGERIE	17.92
P.08	BALCON	4.09
P.09	BUCATARIE	7.09
P.10	DEBARA	1.52
P.11	DEBARA	1.37
<b>SUPRAFATA UTILA AP.10</b>		<b>71.66 MP</b>
<b>SCARA C</b>		
P.01	CASA SCARII	14.96
P.02	USCATOR	15.24
<b>APARTAMENT 09</b>		
P.01	HOL	4.67
P.02	BUCATARIE	7.87
P.03	BAIE	4.09
P.04	DORMITOR	11.56
P.05	BALCON	3.73
P.06	SUFRAGERIE	17.94
P.07	HOL	2.14
P.08	BAIE	2.30
<b>SUPRAFATA UTILA AP.09</b>		<b>49.86 MP</b>
<b>APARTAMENT 10</b>		
P.01	HOL	7.83
P.02	BAIE	2.35
P.03	DORMITOR	9.92
P.04	DORMITOR	11.05
P.05	BALCON	4.17
P.06	BAIE	4.32
P.07	SUFRAGERIE	17.92
P.08	BALCON	4.09
P.09	BUCATARIE	7.09

P.10	DEBARA	1.52
P.11	DEBARA	1.37
<b>SUPRAFATA UTILA AP.10</b>		<b>71.66 MP</b>
<b>SCARA D</b>		
P.01	CASA SCARII	19.32
<b>APARTAMENT 16</b>		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
<b>SUPRAFATA UTILA AP. 16</b>		<b>53.00 MP</b>
<b>APARTAMENT 17</b>		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
<b>SUPRAFATA UTILA AP.17</b>		<b>53.53 MP</b>
<b>APARTAMENT 18</b>		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73

P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
<b>SUPRAFATA UTILA AP.18</b>		<b>53.53 MP</b>
<b>APARTAMENT 19</b>		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
<b>SUPRAFATA UTILA AP. 19</b>		<b>53.00 MP</b>
<b>SCARA E</b>		
P.01	CASA SCARII	19.32
<b>APARTAMENT 16</b>		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
<b>SUPRAFATA UTILA AP. 16</b>		<b>53.00 MP</b>
<b>APARTAMENT 17</b>		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14

P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
<b>SUPRAFATA UTILA AP.17</b>		<b>53.53 MP</b>
<b>APARTAMENT 18</b>		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
<b>SUPRAFATA UTILA AP.18</b>		<b>53.53 MP</b>
<b>APARTAMENT 19</b>		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
<b>SUPRAFATA UTILA AP. 19</b>		<b>53.00 MP</b>
<b>CARACTERISTICI VOLUMETRICE PROPUSE</b>		
LUNGIME MAXIMA		68.48 M
LATIME MAXIMA		47.48 M

INALTIME TOTALA	18.40 M
SUPRAFATA UTILA TOTALA	3997.25 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA	1220.00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA	6100.00 MP

**D. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

Investiția totală de capital în această variantă este de **7.193.580,14 lei cu TVA inclus; 6.015.280,54 fara TVA.**

**Indicatori financiari :**

Cost raportat la numărul de beneficiari (lei cu TVA) – **27,882.09 lei/beneficiar**

**Indicator socio-economic :**

Numar de utilizatori	258
Suprafata utila a constructiei (mp)	3997.25 MP
Perioada de referinta a proiectului	50 ani

**Indicatori de impact.** Indicatorul de eficacitate a impactului, reprezentat prin impactul prevazut raportat asupra impactului efectiv realizat prin implementarea investiției, este estimat ca fiind maxim (100%) și pozitiv.

Obiectiv general al investitiei	Impactul prevazut	Impactul efectiv	Inficator de eficacitate Impact efectiv/impact prevazut
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	1	1	100 %

Evaluare indicator de impact: EFICACITATE

Indicatorul de eficiența a impactului, reprezentat prin impactul investiției raportat asupra cheltuielilor realizate prin implementarea investiției, este estimat ca fiind pozitiv.

**Evaluare indicator de impact: EFICIENȚA**

Obiectiv general al investitiei	Inficator de eficienta Impact / cheltuieli
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	pozitiv

**Indicatori de rezultat/de operare.** Indicatorii de rezultat se refera la avantajele imediate ale programului asupra destinatarilor direcți. Un avantaj este considerat „imediat”, dacă destinatarul sau este în contact direct cu programul. Rezultatele pot fi însa constatate în totalitate la momentul finalizării tuturor acțiunilor. Indicatorii de rezultat informeaza, în principal, despre schimbarile care au intervenit pentru destinatarii direcți. Pentru cuantificarea rezultatelor se vor utiliza masuratorile directe

(exemplu: numărul de utilizatori) sau chestionare adresate destinatarilor direcți pentru declararea avantajelor obtinute (gradul de satisfacție în urma utilizării).

Indicatorii de rezultat vor fi cuantificați la darea în folosința a obiectivului de investiții și vor fi comparați cu situația existentă.

Rezultate	Valoare la	Valoare la finalul
-----------	------------	--------------------



	începutul implementării proiectului	implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	148.02	44.31
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	350.83	214.73
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	350.83	208.46
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	6.27
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	75.01	45.09

#### Indicatorii obiectivului de investiții

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): **70,07%**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an): **38,79%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: **6,27 kWh/m<sup>2</sup> an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m<sup>2</sup>): **5930 m<sup>2</sup>**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): 39,89%
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): **0**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 258 persoane**

Intervenția îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co<sub>2</sub>, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)*
- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare*
- *Prin proiect se propune instalarea a ZERO stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație.*

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Proiectul se va implementa în 20 luni din care execuția în 12 luni.,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier, Monica Delia Adăscăliței

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar general, Oana Gina Chițanu

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

Anexa 3 la HCL nr. 327/13.07.2023

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI  
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE  
MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 3 – CLADIRE REZIDENTIALA – STR.  
GRIVITA NR.2, sc. A,B**

**A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală (eligibilă+neeligibilă) a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	2,697,871.50	508,487.22	3,206,358.71
2	Din care C+M	1,965,726.95	373,488.12	2,339,215.07

**Indicatori maximali, respectiv valoarea totală eligibilă a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	2,682,871.50	505,637.22	3,188,508.71
2	Din care C+M	1,965,726.95	373,488.12	2,339,215.07

**B. Indicatori tehnici**

- Arie construită clădire -existent 545,00 mp
- Arie desfășurată clădire-existent 2.725,00 mp
- Suprafață utilă 2.360,00mp
- Regim de înălțime S tehnic parțial + P+ 4E
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): **2725 m2**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): **36,82%**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 107 persoane.**
  
- Apartamentele sunt distribuite pe nivele astfel :

Nivel	Apartamente	Arie construita	Arie utila
Parter	6 ap. /2camere	545	472
Etaj 1	8 ap. /2camere	545	472
Etaj2	8 ap. /2camere	545	472
Etaj 3	8 ap. /2camere	545	472
Etaj 4	8 ap. /2camere	545	472
<b>TOTAL</b>	<b>38 ap. 2 camere</b>	<b>2725</b>	<b>2360</b>

**C. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

Investiția totala de capital în aceasta varianta este de **3,206,358.71 lei cu TVA inclus; 2,697,871.50 lei fara TVA.**

**Indicatori financiari :**

Cost raportat la numarul de beneficiari (lei cu TVA) – **29,965.96 lei/beneficiar**

Numar de utilizatori	107
Suprafata utila a constructiei (mp)	2100 mp
Perioada de referinta a proiectului	50 ani

**Indicatori de impact.** Indicatorul de eficacitate a impactului, reprezentat prin impactul prevazut raportat asupra impactului efectiv realizat prin implementarea investiției, este estimat ca fiind maxim (100%) și pozitiv.

Obiectiv general al investitiei	Impactul prevazut	Impactul efectiv	<b>Inficator de eficacitate</b> Impact efectiv/impact prevazut
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	1	1	100 %

Evaluare indicator de impact: EFICACITATE

Indicatorul de eficiența a impactului, reprezentat prin impactul investiției raportat asupra cheltuielilor realizate prin implementarea investiției, este estimat ca fiind pozitiv.

**Evaluare indicator de impact: EFICIENȚA**

Obiectiv general al investitiei	<b>Inficator de eficienta</b> Impact / cheltuieli
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	pozitiv

**Indicatori de rezultat/de operare.** Indicatorii de rezultat se refera la avantajele imediate ale programului asupra destinatarilor direcți. Un avantaj este considerat „imediat”, daca destinatarul sau este în contact direct cu programul. Rezultatele pot fi însa constatate în totalitate la momentul finalizarii tuturor acțiunilor. Indicatorii de rezultat informeaza, în principal, despre schimbarile care au intervenit pentru destinatarii direcți. Pentru cuantificarea rezultatelor se vor utiliza masuratorile directe

(exemplu: numarul de utilizatori) sau chestionare adresate destinatarilor direcți pentru declararea avantajelor obtinute (gradul de satisfacție în urma utilizarii).

Indicatorii de rezultat vor fi cuantificați la darea în folosința a obiectivului de investiții și vor fi comparați cu situația existentă.

REZULTATE	U.M.	Valoare de început implementare	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire	kWh/m2 an	105.47	38.06
Consumul de energie primara	kWh/m2 an	298.66	129.99
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (neregenerabile)	kWh/m2 an	298.66	186.75
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile	kWh/m2 an	0	6.24
Nivel anual estimat al gazelor cu effect de sera.	(echivalent)	64.30	40.36

Indicatorii obiectivului de investitii

- reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an) = 63,91%
- reducerea consumului de energie primara (kWh/m2 and): 35,38%
- consumul de energie primara utilizand surse regenerabile la finalului implementari proiectului: 6,24 kWh/m2 an
- arie desfasurata de cladire rezidentiala, renovate energetic (m2): 2725 mp
- reducere anuala estimate a gazelor cu effect de sera (echivalennt kgCO2/m2 an): 36,82%
- personae care beneficiaza in mod direct de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice (ex. valuri de caldura) (numar): aproximativ 107 persoane.

Intervenția îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co2, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)*
  
  - *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică profundată, în comparație cu starea de pre-renovare*
  
  - *Prin proiect se propune instalarea a ZERO statii de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație.*
- Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

**Durata de execuție a lucrărilor - 12 luni.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Monica Delia Adăscăliței**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general, Oana Gina Chițanu**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Anexa 4 la HCL nr. 327/13.07.2023**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**  
**RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE**  
**MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 4 – CLADIRE REZIDENTIALA – STR.**  
**SAVENILOR NR.36, sc. A, B, C, D**

**A. Indicatori economici valoarea totală (eligibilă+neeligibilă) a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli</b>	<b>Valoare (fara TVA) Lei</b>	<b>TVA Lei</b>	<b>Valoare (inclusiv TVA) Lei</b>
<b>1</b>	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4,543,884.00</b>	<b>831,027,83</b>	<b>5,335,011.83</b>
<b>2</b>	<b>Din care C+M</b>	<b>3,673,028.78</b>	<b>697,875.47</b>	<b>4,370,904.25</b>

**Indicatori maximali, respectiv valoarea totală eligibilă a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli</b>	<b>Valoare (fara TVA) Lei</b>	<b>TVA Lei</b>	<b>Valoare (inclusiv TVA) Lei</b>
<b>1</b>	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4,528,884.00</b>	<b>828,177.83</b>	<b>5,317,161.83</b>
<b>2</b>	<b>Din care C+M</b>	<b>3,673,028.78</b>	<b>697,875.47</b>	<b>4,370,904.25</b>

**B. Indicatori tehnici**

- Arie construita cladire -existent 920,00 mp
- Arie desfasurata cladire-existent 4600,00 mp
- Suprafată utilă 3750,00mp
- Regim de înălțime S tehnic parțial + P+ 4E
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 176 persoane.**

Nivel	Apartamente	Arie construita	Arie utila
Parter	10 ap. /2-3camere	920	750
Etaj 1	12 ap. /2-3camere	920	750
Etaj 2	12 ap. /2-3camere	920	750
Etaj 3	12 ap. /2-3camere	920	750
Etaj 4	12 ap. /2-3camere	920	750
<b>TOTAL</b>	<b>58 ap. 2 camere</b>	<b>4600</b>	<b>3750</b>

**C. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

Investiția totala de capital în aceasta varianta este de **5,335,011.83 lei cu TVA inclus; 4,543,884.00 lei fara TVA.**

**Indicatori financiari :**

Cost raportat la numarul de beneficiari (lei cu TVA) – **30,312.56 lei/beneficiar**

Numar de utilizatori	176
Suprafata utila a constructiei (mp)	3750.00 mp
Perioada de referinta a proiectului	50 ani

**Indicatori de impact.** Indicatorul de eficacitate a impactului, reprezentat prin impactul prevazut raportat asupra impactului efectiv realizat prin implementarea investiției, este estimat ca fiind maxim (100%) și pozitiv.

Obiectiv general al investitiei	Impactul prevazut	Impactul efectiv	<b>Inficator de eficacitate</b> Impact efectiv/impact prevazut
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	1	1	100 %

Evaluare indicator de impact: EFICACITATE

Indicatorul de eficiența a impactului, reprezentat prin impactul investiției raportat asupra cheltuielilor realizate prin implementarea investiției, este estimat ca fiind pozitiv.

**Evaluare indicator de impact: EFICIENȚA**

Obiectiv general al investitiei	<b>Inficator de eficienta</b> Impact / cheltuieli
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	pozitiv

**Indicatori de rezultat/de operare.** Indicatorii de rezultat se refera la avantajele imediate ale programului asupra destinatarilor direcți. Un avantaj este considerat „imediat”, daca destinatarul sau este în contact direct cu programul. Rezultatele pot fi însa constatate în totalitate la momentul finalizarii tuturor acțiunilor. Indicatorii de rezultat informeaza, în principal, despre schimbarile care au intervenit pentru destinatarii direcți. Pentru cuantificarea rezultatelor se vor utiliza masuratorile directe

(exemplu: numarul de utilizatori) sau chestionare adresate destinatarilor direcți pentru declararea avantajelor obtinute (gradul de satisfacție în urma utilizarii).

Indicatorii de rezultat vor fi cuantificați la darea în folosința a obiectivului de investiții și vor fi comparați cu situația existentă.

REZULTATE	U.M.	Valoare de inceput implementare	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire	kWh/m2 an	136.87	44.35
Consumul de energie primara	kWh/m2 an	324.67	201.42
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (neregenerabile)	kWh/m2 an	324.67	195.14
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile	kWh/m2 an	0	6.27
Nivel anual estimat al gazelor cu effect de sera.	(echivalent)	69.65	42.36

Indicatorii obiectivului de investitii

- reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an) = 67,59%
- reducerea consumului de energie primara (kWh/m2 and): 37,96%
- consumul de energie primara utilizand surse regenerabile la finalului implementari proiectului: 6,27 kWh/m2 an
- arie desfasurata de cladire rezidentiala, renovate energetic (m2): 4600 mp
- reducere anuala estimate a gazelor cu effect de sera (echivalennt kgCO2/m2 an): 39,18%
- persoane care beneficiaza in mod direct de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice (ex. valuri de caldura) (numar): aproximativ 176 persoane.

Intervenția îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co2, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală*



*deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)*

- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare*
- *Prin proiect se propune instalarea a ZERO statii de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație.*

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție a lucrărilor - 12 luni.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Monica Delia Adăscăliței**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general, Oana Gina Chițanu**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

Anexa 5 la HCL nr. 327/13.07.2023

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**  
**RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE**  
**MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 5 – CLADIRE REZIDENTIALA -B-DUL**  
**MIHAI EMINESCU NR. 49,**

**A. Indicatori economici respectiv valoarea totală (eligibilă+neeligibilă) a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	3,922,678.40	739,564.97	4,662,243.37
2	Din care C+M	2,748,282.19	522,175.52	3,270,467.71

**Indicatori maximali, respectiv valoarea totală eligibilă a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	3,898,778.40	735,023.97	4,633,802.37
2	Din care C+M	2,748,292.19	522,175.52	3,270,467.71

**B. Indicatori tehnici**

- Arie construită clădire -existent 360,00 mp
- Arie desfășurată clădire-existent 3960.00 mp
- Suprafață utilă 3293.40 mp
- Regim de înălțime S tehnic parțial + P+ 10E
- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): **68,39%**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an): **37,76%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: **6,30 kWh/m<sup>2</sup> an**

- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): **3960 m2**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **39,00%**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 161 persoane.**

Nivel	Apartamente	Arie construită	Arie utilă
Parter	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 ap./2 camere</li> <li>• 1 ap./3 camere</li> </ul>	360 mp	472 mp
Etaj 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 ap./2 camere</li> <li>• 2 ap./3 camere</li> </ul>	360 mp	472 mp
Etaj 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 ap./2 camere</li> <li>• 2 ap./3 camere</li> </ul>	360 mp	472 mp
Etaj 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 ap./2 camere</li> <li>• 2 ap./3 camere</li> </ul>	360 mp	472 mp
Etaj 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 ap./2 camere</li> <li>• 2 ap./3 camere</li> </ul>	360 mp	472 mp
Etaj 5	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 ap./2 camere</li> <li>• 2 ap./3 camere</li> </ul>	360 mp	472 mp
Etaj 6	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 ap./2 camere</li> <li>• 2 ap./3 camere</li> </ul>	360 mp	472 mp
Etaj 7	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 ap./2 camere</li> <li>• 2 ap./3 camere</li> </ul>	360 mp	472 mp
Etaj 8	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 ap./2 camere</li> <li>• 2 ap./3 camere</li> </ul>	360 mp	472 mp
Etaj 9	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 ap./2 camere</li> <li>• 2 ap./3 camere</li> </ul>	360 mp	472 mp
Etaj 10	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 ap./2 camere</li> <li>• 2 ap./3 camere</li> </ul>	360 mp	472 mp
<b>TOTAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>23 ap. 2 camere</b></li> <li>• <b>21 ap. 3 camere</b></li> </ul>	<b>3960 mp</b>	<b>2775 mp</b>

**D. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

Investiția totală de capital în această variantă este de **4,662,243.37 lei cu TVA inclus; 3,922,678.40 lei fara TVA.**

**Indicatori financiari :**

Cost raportat la numărul de beneficiari (lei cu TVA) – **28,958.03 lei/beneficiar**

Numar de utilizatori	161
Suprafata utila a constructiei (mp)	3293.40 mp
Perioada de referinta a proiectului	50 ani

**Indicatori de impact.** Indicatorul de eficacitate a impactului, reprezentat prin impactul prevazut raportat asupra impactului efectiv realizat prin implementarea investiției, este estimat ca fiind maxim (100%) și pozitiv.

Obiectiv general al investitiei	Impactul prevazut	Impactul efectiv	<b>Inficator de eficacitate</b> Impact efectiv/impact prevazut
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	1	1	100 %

Evaluare indicator de impact: EFICACITATE

Indicatorul de eficiența a impactului, reprezentat prin impactul investiției raportat asupra cheltuielilor realizate prin implementarea investiției, este estimat ca fiind pozitiv.

**Evaluare indicator de impact: EFICIENȚA**

Obiectiv general al investitiei	<b>Inficator de eficienta</b> Impact / cheltuieli
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	pozitiv

**Indicatori de rezultat/de operare.** Indicatorii de rezultat se refera la avantajele imediate ale programului asupra destinatarilor direcți. Un avantaj este considerat „imediat”, daca destinatarul sau este în contact direct cu programul. Rezultatele pot fi însa constatate în totalitate la momentul finalizarii tuturor acțiunilor. Indicatorii de rezultat informeaza, în principal, despre schimbarile care au intervenit pentru destinatarii direcți. Pentru cuantificarea rezultatelor se vor utiliza masuratorile directe

(exemplu: numarul de utilizatori) sau chestionare adresate destinatarilor direcți pentru declararea avantajelor obtinute (gradul de satisfacție în urma utilizarii).

Indicatorii de rezultat vor fi cuantificați la darea în folosința a obiectivului de investiții și vor fi comparați cu situația existentă

**Raport rezultate consum de energie**

REZULTATE	U.M.	Valoare de început implementare	Valoare la finalul implementării proiectului
<b>Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>130.99</b>	<b>41.40</b>
<b>Consumul de energie primară</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>321.18</b>	<b>199.90</b>

Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (neregenerabile)	kWh/m2 an	321.18	193.60
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	6.30
Nivel anual estimat al gazelor cu effect de sera.	(echivalent)	68.95	42.06

### Indicatorii obiectivului de investiții

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) = 68,39%
- reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): 37,76%
- consumul de energie primara utilizând surse regenerabile la finalului implementării proiectului: 6,30 kWh/m2 an
- arie desfășurată de clădire rezidențială renovată energetic (m2): 3960 mp
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): 39,00%
- persoane care beneficiaza în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldura) - număr: aproximativ 161 de persoane.

Intervenția îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co2, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)*
- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică profundată, în comparație cu starea de pre-renovare*
- *Prin proiect se propune instalarea a ZERO statii de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație.*

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

**Durata de execuție a lucrărilor - 12 luni.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Monica Delia Adăscăliței**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general, Oana Gina Chițanu**