

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexelor la HCL nr. 216 din 19.05.2023 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru cele 4 Componente ale obiectivului de investiții ”Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa II”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Viceprimar Bogdan Ciprian Buhăianu pentru modificarea anexelor la HCL nr. 216 din 19.05.2023 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru cele 4 Componente ale obiectivului de investiții ”Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa II”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

văzând raportul de specialitate comun întocmit de Serviciul Management Proiecte, Direcția Economică și Serviciul Investiții, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

având în vedere prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;

având în vedere prevederile art. 9, alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d) și alin. 7 lit. b) și k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Anexa 1 la HCL nr. 216 din 19.05.2023 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru cele 4 Componente ale obiectivului de investiții ”Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa II”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - ”Renovare energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale situate in Botosani str. Calea Națională nr. 89 ” se modifică și se înlocuiește cu anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Anexa 2 la HCL nr. 216 din 19.05.2023 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor

tehnico-economici pentru cele 4 Componente ale obiectivului de investiții ”Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa II”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - ” Renovare energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale situate in Botosani str. Tudor Vladimirescu nr. 11 sc. A și B” se modifică și se înlocuiește cu anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Anexa 3 la HCL nr. 216 din 19.05.2023 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru cele 4 Componente ale obiectivului de investiții ”Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa II”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - ” Renovare energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale situate in Botosani str. Calea Națională nr. 79 sc. A-D” se modifică și se înlocuiește cu anexa 3 la prezenta hotărâre.

Art.4 Anexa 4 la HCL nr. 216 din 19.05.2023 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru cele 4 Componente ale obiectivului de investiții ”Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa II”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - ” Renovare energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale situate in Botosani str. Calea Națională nr. 55 sc. A-E” se modifică și se înlocuiește cu anexa 4 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Toate celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 216 din 19.05.2023 își mențin valabilitatea.

Art. 3. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Monica Delia Adăscăliței**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**

**Botoșani, 13.07.2023
Nr. 328**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa 1 la HCL nr. 328/13.07.2023

Denumirea obiectivului de investiții:

**„RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE-COMPONENTA 1-CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ-STR
CALEA NAȚIONALĂ, NR.89 ”**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A. Indicatori economici valoarea totală (eligibilă+neeligibilă) a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	1,426,237.60	268,938.91	1,695,176.51
2	Din care C+M	979,059.61	186,021.33	1,165,080.94

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală eligibilă a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	1,417,737.60	267,323.91	1,685,061.51
2	Din care C+M	979,059.61	186,021.33	1,165,080.94

B. Indicatori tehnici ai obiectivului de investiții

- Arie construita clădire -existent : 360,00 mp
- Suprafața construită desfășurată = 1440 mp
- Suprafata utila = 880,00 mp
- Regim de inaltime S+P+4E
- Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură, număr): aproximativ 51 persoane

Nivel	Apartamente	Arie construită	Arie utilă
Parter	-	-	-
Etaj 1	3 ap./ 2-3 camere	360 mp	220 mp
Etaj 2	3 ap./ 2-3 camere	360 mp	220 mp
Etaj 3	3 ap./ 2-3 camere	360 mp	220 mp
Etaj 4	3 ap./ 2-3 camere	360 mp	220 mp
TOTAL	4 ap. 2 camere 8 ap. 3 camere	1440 mp	880 mp

C. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Investiția totală de capital în această variantă este de **1,695,176.51 lei cu TVA inclus; 1,426,237.60 lei fara TVA.**

Indicatori financiari :

Cost raportat la numărul de beneficiari (lei cu TVA) – **33,238.75 lei/beneficiar**

Numar de utilizatori	51
Suprafata utila a constructiei (mp)	880,00 mp
Perioada de referinta a proiectului	50 ani

Indicatori de impact. Indicatorul de eficacitate a impactului, reprezentat prin impactul prevazut raportat asupra impactului efectiv realizat prin implementarea investiției, este estimat ca fiind maxim (100%) și pozitiv.

Obiectiv general al investitiei	Impactul prevazut	Impactul efectiv	Inficator de eficacitate Impact efectiv/impact prevazut
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	1	1	100 %

Evaluare indicator de impact: EFICACITATE

Indicatorul de eficiența a impactului, reprezentat prin impactul investiției raportat asupra cheltuielilor realizate prin implementarea investiției, este estimat ca fiind pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICIENȚA

Obiectiv general al investitiei	Indicator de eficienta Impact / cheltuieli
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	pozitiv

Indicatori de rezultat/de operare. Indicatorii de rezultat se refera la avantajele imediate ale programului asupra destinatarilor direcți. Un avantaj este considerat „imediat”, daca destinatarul sau este în contact direct cu programul. Rezultatele pot fi însă constatate în totalitate la momentul finalizarii tuturor acțiunilor. Indicatorii de rezultat informeaza, în principal, despre schimbarile care au intervenit pentru destinatarii direcți. Pentru cuantificarea rezultatelor se vor utiliza masuratorile directe

(exemplu: numarul de utilizatori) sau chestionare adresate destinatarilor direcți pentru declararea avantajelor obtinute (gradul de satisfacție în urma utilizarii).

Indicatorii de rezultat vor fi cuantificați la darea în folosința a obiectivului de investiții și vor fi comparați cu situația existentă.

REZULTATE	U.M.	Valoare de inceput implementare	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire	kWh/m2 an	145.74	47.44
Consumul de energie primara	kWh/m2 an	320.57	186.53
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (neregenerabile)	kWh/m2 an	320.57	180.22
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile	kWh/m2 an	0	6.31
Nivel anual estimat al gazelor cu effect de sera.	(echivalent)	68.83	39.32

Indicatorii obiectivului de investiții

- reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an) = **67,45%**
- reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): **41,81%**
- consumul de energie primara utilizand surse regenerabile la finalului implementari proiectului: **6,31 kWh/m2 an**
- arie desfasurata de cladire rezidentiala, renovate energetic (m2): **1440 mp**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **42,88%**

Intervenția îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co2, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)*
- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare*
- *Prin proiect se propune instalarea a ZERO stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație.*

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Proiectul se va implementa în 12 luni,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Monica Delia Adăscăliței**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa 2 la HCL nr. 328/13.07.2023

Denumirea obiectivului de investiții:

„RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 2 – CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ – STR.
TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 11, SC. A și B”

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală (eligibilă+neeligibilă) a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	2,820,665.20	528,687.20	3,349,352.40
2	Din care C+M	2,054,864.20	390,424.20	2,445,288.40

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală eligibilă a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	2,663,180.70	498,952.20	3,162,132.90
2	Din care C+M	1,965,364.20	373,419.20	2,338,783.40

B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

C. BILANT TERITORIAL PROPUS:	
DENUMIRE :	SUPRAFATA(MP)
SUPRAFATA CONSTRUITA	559.50
SUPRAFATA DESFASURATA	2894.30

FUNCTIUNI SI SUPRAFETE – SITUATIE PROPUSA

NR. CRT.	DESTINATIE	SUPRAFATA(MP)
PARTER		
SCARA A		
P.01	ACCES PRINCIPAL	11.00
P.02	CASA SCARII	18.35
P.03	USCATOR	7.61
P.04	BOXA	3.20
P.05	BOXA 2	2.48
P.06	ACCES SECUNDAR	9.38
APARTAMENT 01		52.33
APARTAMENT 02		49.58
APARTAMENT 03		49.05
TOTAL SUPRAFATA UTILA SCARA A PARTER		202.98
SCARA B		
P.01	ACCES PRINCIPAL	11.00
P.02	CASA SCARII	18.35
P.03	USCATOR	7.61
P.04	BOXA	3.20
P.05	BOXA 2	2.48
P.06	ACCES SECUNDAR	9.38
APARTAMENT 01		52.33
APARTAMENT 02		49.58
APARTAMENT 03		49.05
TOTAL SUPRAFATA UTILA SCARA B PARTER		202.98
SUPRAFATA UTILA PARTER		405.96
SUPRAFATA CONSTRUITA		559.50
SUPRAFATA DESFASURATA		2894.30
ETAJ 1		

SCARA A		
E.01	CASA SCARII	19.32
APARTAMENT 04		53.00
APARTAMENT 05		53.53
APARTAMENT 06		53.53
APARTAMENT 07		53.00
TOTAL SUPRAFATA UTILA SCARA A ETAJ 1		232.28
SCARA B		
E.01	CASA SCARII	19.32
APARTAMENT 04		53.00
APARTAMENT 05		53.53
APARTAMENT 06		53.53
APARTAMENT 07		53.00
TOTAL SUPRAFATA UTILA SCARA B ETAJ 1		232.28
SUPRAFATA UTILA ETAJ 1		464.76
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1		583.70
ETAJ 2		
SCARA A		
E.01	CASA SCARII	19.32
APARTAMENT 08		53.00
APARTAMENT 09		53.53
APARTAMENT 10		53.53
APARTAMENT 11		53.00
TOTAL SUPRAFATA UTILA SCARA A ETAJ 2		232.28
SCARA B		
E.01	CASA SCARII	19.32
APARTAMENT 08		53.00
APARTAMENT 09		53.53

APARTAMENT 10		53.53
APARTAMENT 11		53.00
TOTAL SUPRAFATA UTILA SCARA B ETAJ 2		232.28
SUPRAFATA UTILA ETAJ 2		464.76
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 2		583.70
<u>ETAJ 3</u>		
SCARA A		
E.01	CASA SCARII	19.32
APARTAMENT 12		53.00
APARTAMENT 13		53.53
APARTAMENT 14		53.53
APARTAMENT 15		53.00
TOTAL SUPRAFATA UTILA SCARA A ETAJ 3		232.28
SCARA B		
E.01	CASA SCARII	19.32
APARTAMENT 12		53.00
APARTAMENT 13		53.53
APARTAMENT 14		53.53
APARTAMENT 15		53.00
TOTAL SUPRAFATA UTILA SCARA B ETAJ 3		232.28
SUPRAFATA UTILA ETAJ 3		464.76
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 3		583.70
<u>ETAJ 4</u>		
SCARA A		
CASA SCARII		19.32
APARTAMENT 16		53.00
APARTAMENT 17		53.53

APARTAMENT 18	53.53
APARTAMENT 19	53.00
TOTAL SUPRAFATA UTILA SCARA A ETAJ 4	232.28
SCARA B	
CASA SCARII	19.32
APARTAMENT 16	53.00
APARTAMENT 17	53.53
APARTAMENT 18	53.53
APARTAMENT 19	53.00
TOTAL SUPRAFATA UTILA SCARA B ETAJ 4	232.28
SUPRAFATA UTILA ETAJ 4	464.76
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 4	583.70

CARACTERISTICI VOLUMETRICE PROPUSE	
LUNGIME MAXIMA	44.70M
LATIME MAXIMA	14.85 M
INALTIME TOTALA	19.15

C. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Investiția totală de capital în această variantă este de **3.349.352,40 lei cu TVA inclus; 2.820.665,20 lei fara TVA.**

Indicatori financiari :

Cost raportat la numărul de beneficiari (lei cu TVA) – **31.302,35 lei/beneficiar**

Numar de utilizatori	107
Suprafata utila a constructiei (mp)	2265 MP
Perioada de referinta a proiectului	50 ani

Indicatori de impact. Indicatorul de eficacitate a impactului, reprezentat prin impactul prevazut raportat asupra impactului efectiv realizat prin implementarea investiției, este estimat ca fiind maxim (100%) și pozitiv.

Obiectiv general al investitiei	Impactul prevazut	Impactul efectiv	Inficator de eficacitate Impact efectiv/impact prevazut
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	1	1	100 %

Evaluare indicator de impact: EFICACITATE

Indicatorul de eficiența a impactului, reprezentat prin impactul investiției raportat asupra cheltuielilor realizate prin implementarea investiției, este estimat ca fiind pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICIENȚA

Obiectiv general al investiției	Indicator de eficiența Impact / cheltuieli
Amenajarea obiectivului (cu dotările aferente incluse)	pozitiv

Indicatori de rezultat/de operare. Indicatorii de rezultat se refera la avantajele imediate ale programului asupra destinatarilor direcți. Un avantaj este considerat „imediat”, dacă destinatarul sau este în contact direct cu programul. Rezultatele pot fi însă constatate în totalitate la momentul finalizării tuturor acțiunilor. Indicatorii de rezultat informează, în principal, despre schimbările care au intervenit pentru destinatarii direcți. Pentru cuantificarea rezultatelor se vor utiliza măsurătorile directe

(exemplu: numărul de utilizatori) sau chestionare adresate destinatarilor direcți pentru declararea avantajelor obținute (gradul de satisfacție în urma utilizării).

Indicatorii de rezultat vor fi cuantificați la darea în folosința a obiectivului de investiții și vor fi comparați cu situația existentă.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	121.43	41.13
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	317.34	200.30
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	317.34	194.06
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	6.24
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	68.13	42.13

Indicatorii obiectivului de investiții

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 66,13%
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an): 36,88%
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: 6,24 kWh/m² an
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 2705 m²
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 38,17%

- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): aproximativ 107 persoane
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 1

Intervenția îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co2, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

- ***Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)***

- ***Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare***

- ***Prin proiect se propune instalarea a unei stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație.***

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Proiectul se va implementa în 20 luni din care execuția în 12 luni.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Monica Delia Adăscăliței**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa 3 la HCL nr. 328/13.07.2023

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
„RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 3 – CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ – STR.
CALEA NAȚIONALĂ NR.79, sc. A-D”**

A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală (eligibilă+neeligibilă) a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	7,709,041.04	1,448,049.97	9,157,091.01
2	Din care C+M	6,689,098.09	1,270,928.64	7,960,026.73

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală eligibilă a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	7,414,570.74	1,392,512.97	8,807,083.71
2	Din care C+M	6,491,798.09	1,233,441.64	7,725,239.73

B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare.

BILANT TERITORIAL PROPUS:	
DENUMIRE :	SUPRAFATA(MP)
SUPRAFATA CONSTRUITA	1628.80
SUPRAFATA DESFASURATA	8216.20

S.U. INCALZITA (APARTAMENTE)	5135.44
S.U. NEINCALZITA (SPATII COMUNE)	748.49

FUNCTIUNI SI SUPRAFETE – SITUATIE PROPU SA		
NR. CRT.	DESTINATIE	SUPRAFATA(MP)
PARTER		
SCARA A		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
A.1.01	HOL+CASA SCARII	44.37
A.1.02	BOXA	2.37
A.1.03	USCATOR	20.41
A.1.04	HOL	8.19
A.1.05	HOL	9.73
A.1.06	BOXA	11.11
A.1.07	ACCES SUBSOL	5.73
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
A. APARTAMENT 3		60.32
A. APARTAMENT 4		89.92
A. APARTAMENT 5		58.04
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA A PARTER		208.28
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA A PARTER		101.91
SCARA B		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
B.1.01	HOL+CASA SCARII	44.37
B.1.02	HOL	2.37
B.1.03	ACCES SUBSOL	20.41
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
B. APARTAMENT 1		64.04

B. APARTAMENT 2		50.80
B. APARTAMENT 3		55.91
B. APARTAMENT 4		37.08
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA B PARTER		207.83
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA B PARTER		39.57
SCARA C		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
C.1.01	HOL	9.40
C.1.02	HOL+CASA SCARII	17.71
C.1.03	HOL	4.62
C.1.04	ACCES SUBSOL	5.37
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
C. APARTAMENT 1		37.08
C. APARTAMENT 2		55.91
C. APARTAMENT 3		56.76
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA C PARTER		149.75
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA C PARTER		37.10
SCARA D		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
D.1.01	HOL+CASA SCARII	28.63
D.1.02	ACCES SUBSOL	5.19
D.1.03	SP.DEP.	4.53
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
D. APARTAMENT 1		63.19
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA D PARTER		63.19
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA D PARTER		38.35
SUPRAFATA CONSTRUITA		1628.80
SUPRAFATA DESFASURATA		8216.20
ETAJ 1		

SCARA A		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
A.2.01	HOL+CASA SCARII	34.58
A.2.02	HOL	11.27
A.2.03	HOL	9.73
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
A. APARTAMENT 6		89.33
A. APARTAMENT 7		64.63
A. APARTAMENT 8		49.37
A. APARTAMENT 9		49.37
A. APARTAMENT 10		65.96
A. APARTAMENT 11		89.33
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA A ETAJ 1		407.99
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA A ETAJ 1		55.58
SCARA B		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
B.2.01	HOL+CASA SCARII	23.00
B.2.02	HOL	3.33
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
B. APARTAMENT 5		51.79
B. APARTAMENT 6		55.91
B. APARTAMENT 7		51.75
B. APARTAMENT 8		69.84
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA B ETAJ 1		229.29
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA B ETAJ 1		26.33
SCARA C		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
C.2.01	HOL+CASA SCARII	23.00
C.2.02	HOL	3.33

APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
C. APARTAMENT 5		69.84
C. APARTAMENT 6		51.79
C. APARTAMENT 7		55.91
C. APARTAMENT 8		51.79
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA C ETAJ 1		229.33
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA C ETAJ 1		26.33
SCARA D		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
D.2.01	HOL+CASA SCARII	23.00
D.2.02	BALCON	5.65
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
D. APARTAMENT 5		82.28
D. APARTAMENT 6		68.86
D. APARTAMENT 7		51.79
D. APARTAMENT 8		68.96
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA D ETAJ 1		271.89
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA D ETAJ 1		24.65
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA ETAJ 1		1138.50
TOTAL SUPRAFATA UTILA NE INCALZITA ETAJ 1		132.89
ETAJ 2		
SCARA A		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
A.3.01	HOL+CASA SCARII	34.58
A.3.02	HOL	11.27
A.3.03	HOL	9.73
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
A. APARTAMENT 12		89.33

A. APARTAMENT 13		60.51
A. APARTAMENT 14		46.24
A. APARTAMENT 15		46.24
A. APARTAMENT 16		60.51
A. APARTAMENT 17		89.33
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA A ETAJ 2		392.16
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA A ETAJ 2		55.58
SCARA B		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
B.3.01	HOL+CASA SCARII	23.00
B.3.02	HOL	3.33
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
B. APARTAMENT 9		51.79
B. APARTAMENT 10		55.91
B. APARTAMENT 11		51.75
B. APARTAMENT 12		69.84
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA B ETAJ 2		229.29
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA B ETAJ 2		26.33
SCARA C		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
C.3.01	HOL+CASA SCARII	23.00
C.3.02	BALCON	3.33
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
C. APARTAMENT 9		69.84
C. APARTAMENT 10		51.79
C. APARTAMENT 11		55.91
C. APARTAMENT 12		51.79
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA C ETAJ 2		229.29
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA C ETAJ 2		26.33

SCARA D		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
D.3.01	HOL+CASA SCARII	23.00
D.3.02	BALCON	5.65
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
D. APARTAMENT 9		82.28
D. APARTAMENT 10		68.86
D. APARTAMENT 11		51.79
D. APARTAMENT 12		68.96
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA D ETAJ 2		271.89
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA D ETAJ 2		24.65
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA ETAJ 2		1122.63
TOTAL SUPRAFATA UTILA NE INCALZITA ETAJ 2		132.89
ETAJ 3		
SCARA A		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
A.4.01	HOL+CASA SCARII	34.58
A.4.02	HOL	11.27
A.4.03	HOL	9.73
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
A. APARTAMENT 18		89.33
A. APARTAMENT 19		60.51
A. APARTAMENT 20		46.24
A. APARTAMENT 21		46.24
A. APARTAMENT 22		60.51
A. APARTAMENT 23		89.33
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA A ETAJ 3		392.16
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA A ETAJ 3		55.58

SCARA B		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
B.4.01	HOL+CASA SCARII	23.00
B.4.02	HOL	3.33
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
B. APARTAMENT 13		51.79
B. APARTAMENT 14		55.91
B. APARTAMENT 15		51.75
B. APARTAMENT 16		69.84
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA B ETAJ 2		229.29
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA B ETAJ 2		26.33
SCARA C		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
C.4.01	HOL+CASA SCARII	23.00
C.4.02	BALCON	3.33
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
C. APARTAMENT 13		69.84
C. APARTAMENT 14		51.79
C. APARTAMENT 15		55.91
C. APARTAMENT 16		51.79
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA C ETAJ 3		229.29
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA C ETAJ 3		26.33
SCARA D		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
D.4.01	HOL+CASA SCARII	23.00
D.4.02	BALCON	5.65
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
D. APARTAMENT 13		82.28
D. APARTAMENT 14		68.86

D. APARTAMENT 15		51.79
D. APARTAMENT 16		68.96
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA D ETAJ 3		271.89
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA D ETAJ 3		24.65
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA ETAJ 3		1122.63
TOTAL SUPRAFATA UTILA NE INCALZITA ETAJ 3		132.89
ETAJ 4		
SCARA A		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
A.5.01	HOL+CASA SCARII	34.58
A.5.02	HOL	11.27
A.5.03	HOL	9.73
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
A. APARTAMENT 24		89.33
A. APARTAMENT 25		60.51
A. APARTAMENT 26		46.24
A. APARTAMENT 27		46.24
A. APARTAMENT 28		60.51
A. APARTAMENT 29		89.33
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA A ETAJ 4		392.16
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA A ETAJ 4		55.58
SCARA B		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
B.5.01	HOL+CASA SCARII	23.00
B.5.02	HOL	3.33
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
B. APARTAMENT 17		51.79
B. APARTAMENT 18		55.91

B. APARTAMENT 19		51.75
B. APARTAMENT 20		69.84
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA B ETAJ 4		229.29
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA B ETAJ 4		26.33
SCARA C		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
C.5.01	HOL+CASA SCARII	23.00
C.5.02	BALCON	3.33
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
C. APARTAMENT 17		69.84
C. APARTAMENT 18		51.79
C. APARTAMENT 19		55.91
C. APARTAMENT 20		51.79
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA C ETAJ 4		229.29
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA C ETAJ 4		26.33
SCARA D		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
D.5.01	HOL+CASA SCARII	23.00
D.5.02	BALCON	5.65
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
D. APARTAMENT 17		82.28
D. APARTAMENT 18		68.86
D. APARTAMENT 19		51.79
D. APARTAMENT 20		68.96
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA D ETAJ 4		271.89
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA D ETAJ 4		24.65
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA ETAJ 4		1122.63
TOTAL SUPRAFATA UTILA NE INCALZITA ETAJ 4		132.89

CARACTERISTICI VOLUMETRICE PROPUSE

LUNGIME MAXIMA	101.73 M
LATIME MAXIMA	36.18 M
INALTIME TOTALA	18.90 M

D. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Investiția totală de capital în această variantă este de **9.157.091,01 lei cu TVA inclus; 7.709.041,04 lei fara TVA.**

Indicatori financiari :

Cost raportat la numărul de beneficiari (lei cu TVA) – **40.879,87 lei/beneficiar**

Numar de utilizatori	224
Suprafata utila a constructiei (mp)	1880 MP
Perioada de referinta a proiectului	50 ani

Indicatori de impact. Indicatorul de eficacitate a impactului, reprezentat prin impactul prevazut raportat asupra impactului efectiv realizat prin implementarea investiției, este estimat ca fiind maxim (100%) și pozitiv.

Obiectiv general al investitiei	Impactul prevazut	Impactul efectiv	Inficator de eficacitate Impact efectiv/impact prevazut
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	1	1	100 %

Evaluare indicator de impact: EFICACITATE

Indicatorul de eficiența a impactului, reprezentat prin impactul investiției raportat asupra cheltuielilor realizate prin implementarea investiției, este estimat ca fiind pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICIENȚA

Obiectiv general al investitiei	Inficator de eficienta Impact / cheltuieli
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	pozitiv

Indicatori de rezultat/de operare. Indicatorii de rezultat se refera la avantajele imediate ale programului asupra destinatarilor direcți. Un avantaj este considerat „imediat”, dacă destinatarul sau este în contact direct cu programul. Rezultatele pot fi însă constatate în totalitate la momentul finalizării tuturor acțiunilor. Indicatorii de rezultat informează, în principal, despre schimbările care au intervenit pentru destinatarii direcți. Pentru cuantificarea rezultatelor se vor utiliza măsurătorile directe

(exemplu: numărul de utilizatori) sau chestionare adresate destinatarilor direcți pentru declararea avantajelor obținute (gradul de satisfacție în urma utilizării).

Indicatorii de rezultat vor fi cuantificați la darea în folosința a obiectivului de investiții și vor fi comparați cu situația existentă.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	150.10	43.99
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	322.42	192.10
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	322.42	185.58
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	6.53
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	69.32	10.50

Indicatorii obiectivului de investiții

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 70,69%
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an): 40,42%
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: 6,53 kWh/m² an
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 7531 m²
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 41,58%
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură, număr): aproximativ 224 persoane
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): **3**

Intervenția îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co₂, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

- ***Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie***

pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)

- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare*

- *Prin proiect se propune instalarea a trei stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație.*

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Proiectul se va implementa în 20 luni din care execuția în 12 luni.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Monica Delia Adăscăliței**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
„RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 4 – CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ – STR.
CALEA NAȚIONALĂ NR.55, sc. A-E”

A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală (eligibilă+neeligibilă) a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	11,966,230.60	2,248,310.73	14,214,541.33
2	Din care C+M	10,751,696.82	2,042,822.40	12,794,519.22

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală eligibilă a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	11,656,953.60	2,189,980.73	13,846,934.33
2	Din care C+M	10,544,696.82	2,003,492.40	12,548,189.22

B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare.

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:	
DENUMIRE :	SUPRAFATA(MP)
SUPRAFATA CONSTRUITA	1628.80
SUPRAFATA DESFASURATA	8216.20

S.U. INCALZITA (APARTAMENTE)	5135.44
S.U. NEINCALZITA (SPATII COMUNE)	748.49

FUNCTIUNI SI SUPRAFETE – SITUATIE PROPU SA		
NR. CRT.	DESTINATIE	SUPRAFATA(MP)
PARTER		
SCARA A		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
A.1.01	HOL+CASA SCARII	44.37
A.1.02	BOXA	2.37
A.1.03	USCATOR	20.41
A.1.04	HOL	8.19
A.1.05	HOL	9.73
A.1.06	BOXA	11.11
A.1.07	ACCES SUBSOL	5.73
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
A. APARTAMENT 3		60.32
A. APARTAMENT 4		89.92
A. APARTAMENT 5		58.04
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA A PARTER		208.28
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA A PARTER		101.91
SCARA B		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
B.1.01	HOL+CASA SCARII	44.37
B.1.02	HOL	2.37
B.1.03	ACCES SUBSOL	20.41
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
B. APARTAMENT 1		64.04

B. APARTAMENT 2		50.80
B. APARTAMENT 3		55.91
B. APARTAMENT 4		37.08
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA B PARTER		207.83
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA B PARTER		39.57
SCARA C		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
C.1.01	HOL	9.40
C.1.02	HOL+CASA SCARII	17.71
C.1.03	HOL	4.62
C.1.04	ACCES SUBSOL	5.37
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
C. APARTAMENT 1		37.08
C. APARTAMENT 2		55.91
C. APARTAMENT 3		56.76
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA C PARTER		149.75
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA C PARTER		37.10
SCARA D		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
D.1.01	HOL+CASA SCARII	28.63
D.1.02	ACCES SUBSOL	5.19
D.1.03	SP.DEP.	4.53
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
D. APARTAMENT 1		63.19
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA D PARTER		63.19
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA D PARTER		38.35
SUPRAFATA CONSTRUITA		1628.80
SUPRAFATA DESFASURATA		8216.20

ETAJ 1		
SCARA A		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
A.2.01	HOL+CASA SCARII	34.58
A.2.02	HOL	11.27
A.2.03	HOL	9.73
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
A. APARTAMENT 6		89.33
A. APARTAMENT 7		64.63
A. APARTAMENT 8		49.37
A. APARTAMENT 9		49.37
A. APARTAMENT 10		65.96
A. APARTAMENT 11		89.33
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA A ETAJ 1		407.99
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA A ETAJ 1		55.58
SCARA B		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
B.2.01	HOL+CASA SCARII	23.00
B.2.02	HOL	3.33
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
B. APARTAMENT 5		51.79
B. APARTAMENT 6		55.91
B. APARTAMENT 7		51.75
B. APARTAMENT 8		69.84
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA B ETAJ 1		229.29
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA B ETAJ 1		26.33
SCARA C		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
C.2.01	HOL+CASA SCARII	23.00

C.2.02	HOL	3.33
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
C. APARTAMENT 5		69.84
C. APARTAMENT 6		51.79
C. APARTAMENT 7		55.91
C. APARTAMENT 8		51.79
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA C ETAJ 1		229.33
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA C ETAJ 1		26.33
SCARA D		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
D.2.01	HOL+CASA SCARII	23.00
D.2.02	BALCON	5.65
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
D. APARTAMENT 5		82.28
D. APARTAMENT 6		68.86
D. APARTAMENT 7		51.79
D. APARTAMENT 8		68.96
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA D ETAJ 1		271.89
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA D ETAJ 1		24.65
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA ETAJ 1		1138.50
TOTAL SUPRAFATA UTILA NE INCALZITA ETAJ 1		132.89
ETAJ 2		
SCARA A		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
A.3.01	HOL+CASA SCARII	34.58
A.3.02	HOL	11.27
A.3.03	HOL	9.73
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		

A. APARTAMENT 12		89.33
A. APARTAMENT 13		60.51
A. APARTAMENT 14		46.24
A. APARTAMENT 15		46.24
A. APARTAMENT 16		60.51
A. APARTAMENT 17		89.33
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA A ETAJ 2		392.16
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA A ETAJ 2		55.58
SCARA B		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
B.3.01	HOL+CASA SCARII	23.00
B.3.02	HOL	3.33
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
B. APARTAMENT 9		51.79
B. APARTAMENT 10		55.91
B. APARTAMENT 11		51.75
B. APARTAMENT 12		69.84
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA B ETAJ 2		229.29
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA B ETAJ 2		26.33
SCARA C		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
C.3.01	HOL+CASA SCARII	23.00
C.3.02	BALCON	3.33
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
C. APARTAMENT 9		69.84
C. APARTAMENT 10		51.79
C. APARTAMENT 11		55.91
C. APARTAMENT 12		51.79
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA C ETAJ 2		229.29

TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA C ETAJ 2		26.33
SCARA D		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
D.3.01	HOL+CASA SCARII	23.00
D.3.02	BALCON	5.65
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
D. APARTAMENT 9		82.28
D. APARTAMENT 10		68.86
D. APARTAMENT 11		51.79
D. APARTAMENT 12		68.96
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA D ETAJ 2		271.89
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA D ETAJ 2		24.65
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA ETAJ 2		1122.63
TOTAL SUPRAFATA UTILA NE INCALZITA ETAJ 2		132.89
ETAJ 3		
SCARA A		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
A.4.01	HOL+CASA SCARII	34.58
A.4.02	HOL	11.27
A.4.03	HOL	9.73
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
A. APARTAMENT 18		89.33
A. APARTAMENT 19		60.51
A. APARTAMENT 20		46.24
A. APARTAMENT 21		46.24
A. APARTAMENT 22		60.51
A. APARTAMENT 23		89.33
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA A ETAJ 3		392.16

TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA A ETAJ 3		55.58
SCARA B		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
B.4.01	HOL+CASA SCARII	23.00
B.4.02	HOL	3.33
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
B. APARTAMENT 13		51.79
B. APARTAMENT 14		55.91
B. APARTAMENT 15		51.75
B. APARTAMENT 16		69.84
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA B ETAJ 2		229.29
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA B ETAJ 2		26.33
SCARA C		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
C.4.01	HOL+CASA SCARII	23.00
C.4.02	BALCON	3.33
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
C. APARTAMENT 13		69.84
C. APARTAMENT 14		51.79
C. APARTAMENT 15		55.91
C. APARTAMENT 16		51.79
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA C ETAJ 3		229.29
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA C ETAJ 3		26.33
SCARA D		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
D.4.01	HOL+CASA SCARII	23.00
D.4.02	BALCON	5.65
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
D. APARTAMENT 13		82.28

D. APARTAMENT 14		68.86
D. APARTAMENT 15		51.79
D. APARTAMENT 16		68.96
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA D ETAJ 3		271.89
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA D ETAJ 3		24.65
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA ETAJ 3		1122.63
TOTAL SUPRAFATA UTILA NE INCALZITA ETAJ 3		132.89
ETAJ 4		
SCARA A		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
A.5.01	HOL+CASA SCARII	34.58
A.5.02	HOL	11.27
A.5.03	HOL	9.73
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
A. APARTAMENT 24		89.33
A. APARTAMENT 25		60.51
A. APARTAMENT 26		46.24
A. APARTAMENT 27		46.24
A. APARTAMENT 28		60.51
A. APARTAMENT 29		89.33
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA A ETAJ 4		392.16
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA A ETAJ 4		55.58
SCARA B		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
B.5.01	HOL+CASA SCARII	23.00
B.5.02	HOL	3.33
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
B. APARTAMENT 17		51.79

B. APARTAMENT 18		55.91
B. APARTAMENT 19		51.75
B. APARTAMENT 20		69.84
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA B ETAJ 4		229.29
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA B ETAJ 4		26.33
SCARA C		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
C.5.01	HOL+CASA SCARII	23.00
C.5.02	BALCON	3.33
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
C. APARTAMENT 17		69.84
C. APARTAMENT 18		51.79
C. APARTAMENT 19		55.91
C. APARTAMENT 20		51.79
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA C ETAJ 4		229.29
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA C ETAJ 4		26.33
SCARA D		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
D.5.01	HOL+CASA SCARII	23.00
D.5.02	BALCON	5.65
APARTAMENTE (SPATII INCALZITE)-OBIECTUL STUDIULUI		
D. APARTAMENT 17		82.28
D. APARTAMENT 18		68.86
D. APARTAMENT 19		51.79
D. APARTAMENT 20		68.96
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA SCARA D ETAJ 4		271.89
TOTAL SUPRAFATA UTILA NEINCALZITA SCARA D ETAJ 4		24.65
TOTAL SUPRAFATA UTILA INCALZITA ETAJ 4		1122.63
TOTAL SUPRAFATA UTILA NE INCALZITA ETAJ 4		132.89

CARACTERISTICI VOLUMETRICE PROPUSE	
LUNGIME MAXIMA	101.73 M
LATIME MAXIMA	36.18 M
INALTIME TOTALA	18.91 M

C. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Investiția totală de capital în această variantă este de **14.214.541,33 lei cu TVA inclus; 11.966.230,60 lei fara TVA.**

Indicatori financiari :

Cost raportat la numărul de beneficiari (lei cu TVA) – **40.154,07 lei/beneficiar**

Numar de utilizatori	354
Suprafata utila a constructiei (mp)	9245.63MP
Perioada de referinta a proiectului	50 ani

Indicatori de impact. Indicatorul de eficacitate a impactului, reprezentat prin impactul prevazut raportat asupra impactului efectiv realizat prin implementarea investiției, este estimat ca fiind maxim (100%) și pozitiv.

Obiectiv general al investitiei	Impactul prevazut	Impactul efectiv	Inficator de eficacitate Impact efectiv/impact prevazut
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	1	1	100 %

Evaluare indicator de impact: EFICACITATE

Indicatorul de eficiența a impactului, reprezentat prin impactul investiției raportat asupra cheltuielilor realizate prin implementarea investiției, este estimat ca fiind pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICIENȚA

Obiectiv general al investitiei	Inficator de eficienta Impact / cheltuieli
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	pozitiv

Indicatori de rezultat/de operare. Indicatorii de rezultat se refera la avantajele imediate ale programului asupra destinatarilor direcți. Un avantaj este considerat „imediat”, dacă destinatarul sau este în contact direct cu programul. Rezultatele pot fi însă constatate în totalitate la momentul finalizării tuturor acțiunilor. Indicatorii de rezultat informeaza, în principal, despre

schimbarile care au intervenit pentru destinatarii direcți. Pentru cuantificarea rezultatelor se vor utiliza masuratorile directe

(exemplu: numarul de utilizatori) sau chestionare adresate destinatarilor direcți pentru declararea avantajelor obtinute (gradul de satisfacție în urma utilizarii).

Indicatorii de rezultat vor fi cuantificați la darea în folosința a obiectivului de investiții și vor fi comparați cu situația existentă.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	123.54	43.78
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	270.69	173.39
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	270.69	167.67
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	5.72
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	58.31	36.52

Indicatorii obiectivului de investiții

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 64,56%
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an): 35,95%
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: 5,72 kWh/m² an
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 11.840 m²
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 37,37%
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): aproximativ 354 persoane.
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 4

Intervenția îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co₂, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)*

- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare*

- *Prin proiect se propune instalarea a patru stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație.*

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Proiectul se va implementa în **12 luni**,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Monica Delia Adăscăliței

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu