

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu – Pietonalul Unirii, adiacent spațiului comercial nr. 3, Aleea Maxim Gorki nr.19, sc. A, parter, Botoșani, CF/NC 50002, CF/NC 67422-C1-U100” în vederea realizării obiectivului „amenajare terasă estivală”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Pietonalul Unirii, adiacent spațiului comercial nr. 3, Aleea Maxim Gorki nr.19, sc. A, parter, mun. Botoșani, CF/NC 50002, CF/NC 67422-C1-U100” în vederea realizării obiectivului „amenajare terasă estivală”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2032 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/3291 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 326 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2032 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2032, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – Pietonalul Unirii, adiacent spațiului comercial nr. 3, Aleea Maxim Gorki nr.19, sc. A, parter, mun. Botoșani, CF/NC 50002, CF/NC 67422-C1-U100” în vederea realizării obiectivului „amenajare terasă estivală”, de către investitor S.C. CONDECOR ART S.R.L., conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 293/2022, întocmit de către S.C. ArhiDesign Center S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Suprafața de teren delimitată și studiată prin documentația de urbanism PUD = 1120mp,
- S teren propus pentru amenajare cu dale = 66mp - 5,89% raportat la suprafața spațiului verde studiat 1120mp.
- Pe terenul adiacent spațiului comercial 3 (CAD și CF 67422-CI-U100), cu destinația de spațiu verde S = 1120mp, se vor face lucrări de reamenajare, lucrări de întreținere și conservare a

spațiilor verzi, prin crearea unui gazon de iarbă, instalarea unui sistem, de irigare și plantarea unor arbuști ornamentali.

- Lucrările de amenajare a spațiului verde se vor executa cu material forestier și floricol, adaptat climei, provenite din pepiniere și alte plantații de arbuști decorativi care, prin proprietățile lor biologice și morfologice, au valoare estetică și ecologică și nu afectează sănătatea populației și biosistemele existente deja în zonă.

- În ceea ce privește amplasarea de mobilier urban pe spațiul verde, acesta nu va afecta spațiul verde, prin folosirea de pavele ecologice care nu afectează gazonul de iarbă și care nu întrerup complet creșterea ierbii, precum și mobilier urban avizat și fără sisteme de ancorare.

- Se va utiliza un tip de mobilier la alegere, respectiv varianta 2 sau varianta 3 conform variantelor expuse prin planșa Reglementări urbanistice - A03

- Se vor respecta prevederile art.17 din Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, respectiv prin documentația de urbanism care se va întocmi, destinația terenului va rămâne neschimbată, respectiv spațiu verde.

- Titularul va achita valoarea taxei de folosire loc public în funcție de durata solicitată pentru desfășurarea activităților cu caracter sezonier; taxa de folosire loc public este de 1,60 lei/mp/zi (corespunzător zonei a I-a), valoare ce va fi stabilită anual prin Hotărâre de Consiliu Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Botoșani – pentru S teren = 66,00 mp

- Autorizația de construire se va emite corespunzător amenajărilor cu caracter provizoriu;

- Pe domeniul public al municipiului Botoșani, lucrările necesare pentru amenajarea terasei estivale, precum și lucrările de reamenajare, lucrări de întreținere și conservare a spațiilor verzi, prin crearea unui gazon de iarbă, instalarea unui sistem, de irigare și plantarea unor arbuști ornamentali, așa cum este prezentat în documentația de urbanism se va emite condiționat de următoarele:

- Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.
- Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.
- Durata de existență a amenajării – cel mult 3 ani;

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Maricel Corneliu Maxim**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general, Ioan Apostu**