

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea vânzării către chiriaș a unei locuințe proprietate a municipiului și administrată de S.C. Locativa S.A. Botoșani, procedura demarată prin H.C.L. nr. 395/25.08.2022**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea vânzării către chiriaș a unei locuințe proprietate a municipiului și administrată de S.C. Locativa S.A. Botoșani, procedura demarată prin H.C.L. nr. 395/25.08.2022,

văzând raportul de evaluare, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Botoșani, în baza dispozițiilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu dispozițiile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Decretului Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Deciziei nr. 81/2017 a I.C.C.J,

în temeiul art. 139 alin. (2), al art. 196 alin (1) lit. a) și al. art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea locuinței împreună cu terenul aferent, proprietate a municipiului Botoșani și administrată de S.C. Locativa S.A. Botoșani, situată în Municipiul Botoșani, str. Ion Pillat, parter, ap. 3, nr. 30-32-34-36 cu suprafață construită la sol de 57,08 m.p. (suprafață utilă 45,84 m.p), identificată cadastral cu nr. 51893-C1-U10 din Cartea funciară nr. 51893-C1-U10, către chiriașul Finașcu Bogdan-Andrei deținător al contractului de închiriere nr. 977/08.10.2007 la prețul total de 19.583 Euro echivalent a 96.919 lei.

(2) Prețul de vânzare al locuinței este prețul stabilit în Euro, preț ce se va achita în lei la cursul B.N.R. din data perfectării contractului autentic de vânzare-cumpărare, la care se adaugă costul actelor notariale pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, care se vor achita de cumpărător la data perfectării contractului.

**Art.2. (1)** Se împuternicește domnul inginer Florinel Gornea, reprezentant al S.C. Locativa S.A. Botoșani, în calitate de administrator al fondului locativ și al spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea municipiului Botoșani să încheie contractul de vânzare cumpărare în formă autentică.

(2) Suma reprezentând prețul locuinței se va încasa de către S.C. Locativa S.A. Botoșani și se va virată Municipiului Botoșani, constituind venit la bugetul local al municipiului în proporție de 100 %.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A. Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier,**  
**Monica Delia Adăscăliței**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar General,**  
**Oana Gina Chițanu**

**Botoșani, 28 iulie 2023**

**Nr. 344**