

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Vârnav, nr. 5A, CF/NC nr. 60668” în vederea realizării obiectivului „amplasare chioșc tip fast-food (construcție provizorie)”- max. 10 ani”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Vârnav, nr. 5A, CF/NC60668” în vederea realizării obiectivului „amplasare chioșc tip fast-food (construcție provizorie)”- max. 10 ani”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentații „Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Vârnav, nr. 5A, CF/NC nr. 60668” în vederea realizării obiectivului „amplasare chioșc tip fast-food (construcție provizorie)”- max. 10ani, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 1104/2022, întocmit de către S.C. General Proiect Management S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Eusebie P. Latiș, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 332,00mp
- P.O.T. = existent 18,37% - propus 24,27%
- C.U.T. = existent 0,40 - propus 0,46
- Sc/parcela = 80,60mp
- Scd/parcela = 141,60mp
- Construcție existentă C1 - spațiu comercial – se menține
 - Regim de înălțime: P+M
 - Suprafața construită: 61,00mp
 - Suprafața construită desfășurată: 122,00mp

- H cornișă = 2,12 m de la CTS
- Construcție provizorie propusă – chioșc tip fast food - durata de existență max.10ani
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită: cca 19,60mp
 - Suprafața construită desfășurată: cca 19,60mp
 - H cornișă = 2,12 m de la CTS
- Amplasarea construcției provizorie nu va afecta rețelele de utilități existente, se vor respecta toate condițiile impuse de avizele emise de către deținătorii de utilități
- În vederea emiterii autorizației de construire, în condițiile Anexei 1 la Legea50/1991, republicată, pct.2.5.6., se va obține ***acordul asociației de proprietari conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate, pentru amplasarea de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.***

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Monica Delia Adăscăliței**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**

**Botoșani, 28.07.2023
Nr. 348**