

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - Aleea Nicolae Pisoski, nr. 10 , CF/CAD 58473“ în vederea realizării obiectivului „Întocmire P.U.Z. în vederea divizării imobilului CF 58473 și realizării de construcții”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar *Cosmin-Ionuț Andrei* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic Zonal – Aleea Nicolae Pisoski, nr. 10 , CF/CAD 58473” în vederea realizării obiectivului „Întocmire P.U.Z. în vederea divizării imobilului CF 58473 și realizării de construcții”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - Aleea Nicolae Pisoski, nr. 10 , CF/CAD 58473“ în vederea realizării obiectivului *Întocmire P.U.Z. în vederea divizării imobilului CF 58473 și realizării de construcții*” de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 49/2022, întocmit de către S.C. ZEN STUDIO AGD S.R.L., coordonator urbanistic arh. urb. Elena Chirică, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Suprafața parcelei de referință =7859,00 mp
- Funcțiunea menținută /propusă – zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10,00 m), subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare)
 - P.O.T. – max. 35,00%
 - C.U.T. - max.1,00
 - regim de înălțime – P+2E
 - H max – 10,00 m (la cornișă) măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - retrageri minime – frontal – min 4,00m
 - lateral – min 3,00 m
 - posterior – min.3,00 m
 - Lotizare propusă 9 loturi:
 - Parcela 1 (SE) - 641 mp
 - Parcela 2 - 892 mp

- Parcela 3 (NE) - 1098 mp
- Parcela 4 - 919 mp
- Parcela 5 - 889 mp
- Parcela 6 (NV) - 1052 mp
- Parcela 7 - 884 mp
- Parcela 8 (SV) - 591 mp
- Parcela 9 (drum) - 893 mp

- Se va asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare unitate de locuit pe parcelă
- Retragerere Împrejmuire spre Aleea Nicolae Pisoski: minim 5,00 m din axul drumului, conform plansei Reglementări Urbanistice
- In cazul nerespectării distanțelor construcțiilor propuse față de vecinătăți, conform prevederilor cap.3 din Normele generale de apărare împotriva incendiilor , corelate cu cele de la pct.2.2.1-2.2.3 din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor , Indicativ P118-99, se vor adopta obligatoriu măsuri compensatorii de siguranță la foc.
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii, inclusiv lucrările tehnico-edilitare, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Monica Delia Adăscăliței**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**

**Botoșani, 28.07.2023
Nr. 349**