

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal – str. Uzinei, nr. 1 –CF/CAD 51921” în vederea realizării obiectivului „Construire magazin PENNY MARKET cu magazin produse din carne și brânzeturi, accese auto și pietonale, trotuare, sistematizare verticală, reclame luminoase pe fațadă și în parcare, stâlp publicitar, împrejmuire teren, bransamente la utilități și organizare de șantier”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic Zonal – str. Uzinei, nr. 1 –CF/CAD 51921” în vederea realizării obiectivului „Construire magazin PENNY MARKET cu magazin produse din carne și brânzeturi , accese auto și pietonale, trotuare, sistematizare verticală, reclame luminoase pe fațadă și în parcare, stâlp publicitar, împrejmuire teren, bransamente la utilități și organizare de șantier”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic Zonal – str. Uzinei, nr. 1 –CF/CAD 51921” în vederea realizării obiectivului „Construire magazin PENNY MARKET cu magazin produse din carne și brânzeturi, accese auto și pietonale, trotuare, sistematizare verticală, reclame luminoase pe fațadă și în parcare, stâlp publicitar, împrejmuire teren, bransamente la utilități și organizare de șantier”, de către investitor S.C. REWE PROJEKTENTWICKULNG ROMÂNIA S.R.L., conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 617/2022, întocmit de către S.C. SARD PROIECT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. BĂRLĂDEANU CRISTINA, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 4500,00mp
- Pentru parcela de referință (CF/CAD 51921) modificarea zonei funcționale IS- zonă pentru instituții și servicii publice de interes și CCf-căi de comunicație feroviară și construcții aferente corespunzător noii funcțiuni propuse: Isc- construcții comerciale
- Construcții propuse : magazin Penny Market
 - P.O.T. = propus 33,31% -max. 50%
 - C.U.T. = propus 0,50

- Regim de înălțime: Parter
 - H max. cornisa = 5.35m
 - H max. panou reclama luminoasa = +7,40m
 - Parcare— 43 locuri, minim 1 loc/50 mp
 - Acces pietonal și auto: din strada Uzinei (prin parcelele 51917 și 51922 pe care este instituit drept de servitute) și din strada Aprodu Purice
 - Aliniere propusă : 1,30 m față de aliniament (strada Aprodu Purice)
 - Împrejmuirea și amenajarea incintei spre strada Aprodu Purice se vor realiza retrase cu min. 5m din axul străzii
 - Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele, acordurile și studiile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 246/11.04.2022.
 - Accesul autovehiculelor de marfă se va realiza din strada Aprodu Purice , ieșirea lor în strada Uzinei și strada Aprodu Purice
 - Autorizația de construire pentru realizarea obiectivului propus prin documentație, se va emite numai după obținerea punctului de vedere emis de Ministerul Afacerilor (Inspectoratul General de Aviație), referitor la distanțele minime ale zonei de protecție a heliportului propus în zona CFR
 - Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
 - Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat
 - Se vor respecta toate condițiile impuse prin studiile de specialitate și avizele obținute în vederea amenajării accesurilor la amplasamentul studiat în concordanță cu documentația tehnică privind sistematizarea rutieră, verificată de verificator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T. Suprafața de teren aparținând domeniului public/privat al municipiului Botoșani ce se va amenaja pe cheltuiala investitorului, pentru realizarea accesurilor la parcele = cca. 50,00mp
 - Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru configurarea accesului carosabil și pietonal, în vederea asigurării accesului la terenul aferent obiectivelor, așa cum este prezentat în documentația de urbanism se va emite condiționat de următoarele:
 - Titularul autorizației de construire va fi **MUNICIPIUL BOTOȘANI** prin **INVESTITOR**.
 - Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul
- Art.** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.
- Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.
- Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Monica Delia Adăscăliței

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu