

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației „P.U.Z. și R.L.U. - Aleea Alexandru O. Teodoreanu, nr.1, recenzat Al. Păstorel Teodoreanu, nr.1, mun. Botosani, CAD/CF68786” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE SERVICE AUTO”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „P.U.Z. și R.L.U. - Aleea Alexandru O. Teodoreanu, nr. 1, recenzat Al. Păstorel Teodoreanu, nr. 1, mun. Botosani, CAD/CF 68786” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE SERVICE AUTO”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația „P.U.Z. și R.L.U. - Aleea Păstorel Teodoreanu, nr.1, mun. Botosani, CAD/CF68786” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE SERVICE AUTO”, de către investitor persoana fizică, pentru stabilirea condițiilor de construibilitate a parcelei studiate conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 147/2021 întocmită de către proiectant general - S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENTS.R.L., coordonator urbanist: Arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Suprafața teren proprietate a inițiatorului documentației de urbanism = 2802,00mp,
- Funcțiunea propusă – ISps - subzona construcții prestări servicii
- Construcții propuse:
 - service auto
 - Sc propus = cca. 499,00mp
 - Scd propus = cca. 544,00mp
 - Regim de înălțime – propus P+1E(parțial)
 - H cornișă propus 7,60m
 - diagnoză
 - Sc propus = cca. 214,00mp
 - Scd propus = cca. 214,00mp
 - Regim de înălțime – propus P
 - H cornișă propus 5,10m

- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = 25,45% - max. 42%
- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = 0,27 - max. 1,20
- Nr. parcări –13 locuri de parcare
- Împrejmuire teren – se va amplasa retras față de limita de proprietate cca 4,60m, respectiv 5,00m măsurat din axul drumului existent, conform planșa U.03 - Reglementări urbanistice
- Suprafața de teren de 130mp, destinată redimensionării căii de acces va avea categoria de folosință “DR”
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Monica Delia Adăscăliței**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**

**Botoșani, 28.08.2023
Nr. 391**