

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism - Str. Vâlcele, nr 47 , Nr. Cad./C.F. 69840, 70174“ în vederea realizării obiectivului „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „P.U.Z. și R.L.U. –Str. Vâlcele, nr 47, Nr. Cad./C.F. 69840, 70174” în vederea realizării obiectivului „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - Str. Vâlcele, nr 47, Nr. Cad./C.F. 69840, 70174“ în vederea realizării obiectivului „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale” de către investitorii persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 356.U./2023, întocmit de către S.C. MA-DA PROIECT S.R.L., coordonator urbanistic arh. urb. Roxana Iulia Vădeanu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- Suprafața parcelei de referință (teren proprietate a inițiatorului documentației de urbanism)=7979,00 mp
- Funcțiunea propusă – se menține funcțiunea zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00 m), subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare)
 - P.O.T. – max. 35,00%
 - C.U.T. - max.1,00
 - regim de înălțime – (D)/P/P+E(M)/P+2E (H max. 10 m cornișa/atic de la C.T.S.)
 - retrageri minime
 - Aliniere – min. 3,00m (lot 1-6), min. 2,00m (lot 7-11)
 - Laterale – min. 2,00 / 8,00 m

-Posterior – min.2,00 m

- Parcelare teren in 13 loturi
 - ✓ 11 loturi pentru construire locuinte și funcțiuni complementare
 - L1 - 1.136,13 mp
 - L2 - 473,92 mp
 - L3 - 471,45 mp
 - L4 - 471,82 mp
 - L5 - 471,53 mp
 - L6 - 923,97 mp
 - L7 - 486,26 mp
 - L8 - 471,64 mp
 - L9 - 471,41 mp
 - L10 - 471,99 mp
 - L11 - 471,96 mp
 - ✓ 1 lot pentru realizarea circulațiilor carosabile și pietonale
 - ✓ 1 lot pentru lărgirea străzii Vâlcele
- Se va asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare unitate de locuit pe parcelă
- In cazul nerespectării distanțelor construcțiilor propuse față de vecinătăți, conform prevederilor cap. 3 din

Normele generale de apărare împotriva incendiilor, corelate cu cele de la pct. 2.2.1-2.2.3 din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, Indicativ P118-99, se vor adopta obligatoriu măsuri compensatorii de siguranță la foc.

- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii, inclusiv lucrările tehnico-edilitare, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Monica Delia Adăscăliței**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**

**Botoșani, 28.08.2023
Nr. 393**