

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - strada Pod de Piatră nr. 88, Nr. Cad./CF 68966“ în vederea realizării obiectivului „Întocmire P.U.Z. și R.L.U. în scopul construirii de locuințe pentru tineri”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

Analizând propunerea d-lui primar *Cosmin-Ionuț Andrei* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic Zonal – strada Pod de Piatră nr. 88, Nr. Cad./CF 68966” în vederea realizării obiectivului „Întocmire P.U.Z. și R.L.U. în scopul construirii de locuințe pentru tineri”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - strada Pod de Piatră nr. 88, Nr. Cad./CF 68966“ în vederea realizării obiectivului Întocmire P.U.Z. și R.L.U. în scopul construirii de locuințe pentru tineri” de către Municipiul Botoșani, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr.209/2023, întocmit de către S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L., coordonator urbanistic arh. urb. Tulbure Mihai, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Suprafața parcelei de referință = 9313,00 m.p.
- **Funcțiunea propusă** –Llu1- subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban; funcțiuni complementare admise IS (cu excepția ISsp), I (cu excepția unităților poluante), Pp, GC+TE (necesare folosințelor din subzonă), CCp și LMu
- P.O.T. propus = max.20,00 %,

- C.U.T. propus = max.1,00
- Sc= 1400,00mp etapa I (1900,00mp- etapaII);
- Regim de înălțime :P+3; H max cornisa:17,00 m
- Locuri de parcare : cca 64 loc. etapa I (cca 34 loc. etapa II) - min. 1loc/ap.
- Loc de joaca S=cca 350,00 mp
- Spatiu verde min. 20%
- Access carosabil si pietonal din strada Codrului
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele, acordurile și studiile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 82/10.02.2023

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Monica Delia Adăscăliței**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**

**Botoșani, 28.08.2023
Nr. 394**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

D O C U M E N T A Ț I A

ANEXĂ A

HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

nr. 394 din 28 august 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Monica Delia Adăscăliței**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**