

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism – str. I. L. Caragiale nr. 39, Nr. Cad./CF 64038“ în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+1Eparțial, amenajări exterioare, împrejmuire teren și racorduri utilități”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „P.U.Z. și R.L.U. – str. I. L. Caragiale nr. 39, Nr. Cad./CF 64038” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+1Eparțial, amenajări exterioare, împrejmuire teren și racorduri utilități”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă documentația „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - str. I.L.Caragiale nr. 39, Nr. Cad./CF 64038“ în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+1Eparțial, amenajări exterioare, împrejmuire teren și racorduri utilități” de către investitorii persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 360/2023, întocmit de către S.C. MA-DA PROIECT S.R.L., coordonator urbanistic arh. urb. Roxana Iulia Vădeanu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Suprafața parcelei de referință =S parcelă studiată- C.F.nr. 64038 = 530,00mp (măsurători), 578,00 mp (acte)
- Modificarea zonei funcționale existente - LMrel-corespunzător noilor funcțiuni propuse LMu1 subzona exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban P, P+1, P+2
- P.O.T. propus = 35,00 %, C.U.T. propus= 0,49 ( max. 1,00 )
- Locuință propusă
  - Regim de înălțime: P +Eparțial
  - Suprafața construită: cca180,00 mp;
  - Suprafața construit desfășurată: cca 260,00 mp
- H max atic = 7,30 m.

- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii, inclusiv lucrările tehnico-edilitare, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Silvia Carmen Diaconu**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general, Oana Gina Chițanu**

**Botoșani, 31 ianuarie 2024  
Nr. 39**