

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Tulbureni, nr. 44G, CF/NC 53105” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință P+M, anexă și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Tulbureni, nr. 44G, CF/NC 53105” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință P+M, anexă și împrejmuire teren”

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 32161/17.11.2023, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului INT304/16.01.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

văzând Raportul de specialitate al, referatul de aprobare al inițiatorului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Tulbureni, nr. 44G, CF/NC 53105” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință P+M, anexă și împrejmuire teren”, de către investitor persoana fizică, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 03/2023, întocmit de către B.I.A. Ana-Cristina Tarnauceanu, coordonator proiect: Urb. Arh. Dan O. BOTEZ, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 2466,00mp
- P.O.T. = propus max 12,22% - max. 15%
- C.U.T. = propus 0,25 - max. 0,25
- Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime: P+M
 - H max. cornișă 6,50m
 - Suprafața construită: cca.271,55mp
 - Suprafața construită desfășurată: cca.593,10mp

- Anexă gospodărească
 - Regim de înălțime: P
 - H max. cornișă 2,50m conform art.7.3.1.28.d.
 - Suprafața construită: cca.30,00mp
 - Suprafața construită desfășurată: cca.30,00mp
- Împrejmuire teren – conform planșa PUD 03 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- Minim 1 loc de parcare
- Spații verzi – 1809,00mp – 73,36% - minim 10,0%
- Împrejmuire teren – conform planșa PUD 03 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- Se vor respecta toate condițiile conținute de avizele și acordurile obținute pentru realizarea obiectivului pe amplasamentul studiat.

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Silvia Carmen Diaconu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu

Botoșani, 31 ianuarie 2024
Nr. 40

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

D O C U M E N T A Ț I A

ANEXĂ A

HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

nr. 40 din 31 ianuarie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Silvia Carmen Diaconu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**