

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic de Detaliu –Str. Alexandru cel Bun, nr. 2, CF/NC 70465” în vederea realizării obiectivului „DESFIINȚARE CONSTRUCȚII C1, C2, C3, C4, CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE P, ANEXĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Alexandru cel Bun, nr. 2, CF/NC70465” în vederea realizării obiectivului „desființare construcții C1, C2, C3, C4, construire două locuințe P, anexă, amenajări exterioare, refacere împrejmuire teren”,

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 34891/20.12.2023, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului INT310/17.01.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Alexandru cel Bun, nr.2, CF/NC70465” în vederea realizării obiectivului „desființare construcții C1, C2, C3, C4, construire două locuințe P, anexă, amenajări exterioare, refacere împrejmuire teren”, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 362/2023, întocmit de către S.C. MA-DA PROIECT S.R.L, coordonator proiect: Urb. Arh. Roxana - Iulia Vadeanu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1096,00mp suprafața măsurată – terenul se va utiliza în cotă indiviză;
- P.O.T. = propus 31,48% - max. 32%
- C.U.T. = propus 0,33
- 2 Locuințe unifamiliale
 - Regim de înălțime: Parter
 - H max cornișă 3,80 m față de CTS
 - Suprafața construită: locuința 1 = cca.140,00mp și locuința 2 = cca. 190,00 mp

- Suprafața construită desfășurată: locuința 1 = cca. 140,00mp și locuința 2 = cca. 190,00 mp
- Anexă gospodărească
 - Regim de înălțime: S+P
 - H max cornișă 2,50m față de CTS
 - Suprafața construită: 30,00 mp
 - Suprafața construită desfășurată: 30,00 mp
- Împrejmuire teren – conform planșa PUD U03 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Silvia Carmen Diaconu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**

**Botoșani, 31 ianuarie 2024
Nr. 41**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

D O C U M E N T A Ț I A

ANEXĂ A

HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

nr. 41 din 31 ianuarie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Silvia Carmen Diaconu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**