

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General actualizat pentru faza PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botoșani str. Grivița nr. 2, sc. A, B”- Componenta 3 a proiectului „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani – etapa I”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea Devizului General actualizat pentru faza PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botoșani str. Grivița nr. 2, sc. A,B”- Componenta 3 a proiectului „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

analizând raportul de specialitate comun al Serviciului Investiții și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

având în vedere prevederile art. 9 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d) și alin. 7 lit. a) și k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat pentru faza Proiect Tehnic a investiției ce urmează a se realiza prin proiectul „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botoșani str. Grivița nr. 2, sc. A, B”, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botoșani str. Grivița nr. 2, sc. A, B” conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 . Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Miluță Timofti

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 440 din 28 septembrie 2023

**DEVIZ GENERAL – Renovare energetică a cădirilor rezidențiale
multifamiliale situate în Botoșani, str. Grivița, nr. 2, sc. A, B**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Miluță Timofti**

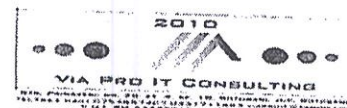
**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu**

Beneficiar: Municipiul Botosani

Executant:

Proiectant: S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.

Obiectivul: RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE - COMPONENTA 3 - CLADIRE REZIDENTIALA



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile ELIGIBILE+NEELIGIBILE

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.3	Expertizare tehnica	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	49,900.00	9,481.00	59,381.00
3.5	Proiectare	234,250.00	44,507.50	278,757.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	89,750.00	17,052.50	106,802.50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	125,000.00	23,750.00	148,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7	Consultanta	55,000.00	10,450.00	65,450.00



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.7.2	Audtul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistenta tehnica	109,500.00	20,805.00	130,305.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	22,500.00	4,275.00	26,775.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	22,500.00	4,275.00	26,775.00
3.8.2	Dirigentie de santier	64,500.00	12,255.00	76,755.00
TOTAL CAPITOL 3		497,150.00	94,458.50	591,608.50

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,951,384.82	370,763.11	2,322,147.93
4.1.1	1 Lucrări de creștere a eficienței energetice	1,951,384.82	370,763.11	2,322,147.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,206.96	229.32	1,436.29
4.2.1	1 Lucrări de creștere a eficienței energetice	1,206.96	229.32	1,436.29
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	29,200.00	5,548.00	34,748.00
4.3.1	1 Lucrări de creștere a eficienței energetice	29,200.00	5,548.00	34,748.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,981,791.78	376,540.44	2,358,332.22

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	53,011.53	10,072.19	63,083.72
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	48,011.53	9,122.19	57,133.72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,006.64	0.00	22,006.64
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	10,003.02	0.00	10,003.02
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	2,000.60	0.00	2,000.60
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	10,003.02	0.00	10,003.02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	127,371.55	24,200.59	151,572.14
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	16,540.00	3,142.60	19,682.60



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 5		218,929.72	37,415.39	256,345.10

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE - COMPONENTA 3 - CLADIRE REZIDENTIALA		2,697,871.50	508,414.32	3,206,285.82
TOTAL Constructii+Montaj		2,000,603.31	380,114.63	2,380,717.94



Sef proiect



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la HCL nr. 440 din 28 septembrie 2023

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 3 – CLADIRE REZIDENTIALA – STR. GRIVITA
NR.2, sc. A,B**

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală (eligibilă+neeligibilă) a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	2.697.871,50	508.414,32	3.206.285,82
2	Din care C+M	2.000.603,31	380.114,63	2.380.717,94

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală eligibilă a obiectivului de investitii, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care constructii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	2.682.871, 50	505.564,32	3.188,435,82
2	Din care C+M	2.000.603,61	380.114,63	2.380.717,94

- Apartamentele sunt distribuite pe nivele astfel :

Nivel	Apartamente	Arie construita	Arie utila
Parter	6 ap. /2camere	545	472
Etaj 1	8 ap. /2camere	545	472
Etaj2	8 ap. /2camere	545	472
Etaj 3	8 ap. /2camere	545	472
Etaj 4	8 ap. /2camere	545	472
TOTAL	38 ap. 2 camere	2725	2360

Indicatorii obiectivului de investitii

- reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an) = 63,91%
- reducerea consumului de energie primara (kWh/m2 and): 35,38%
- consumul de energie primara utilizand surse regenerabile la finalului implementari proiectului: 6,24 kWh/m2 an
- arie desfasurata de cladire rezidentiala, renovate energetic (m2): 2725 mp
- reducere anuala estimate a gazelor cu effect de sera (echivalennt kgCO2/m2 an): 36,82%
- persoane care beneficiaza in mod direct de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice (ex. valuri de calldura) (numar): aproximativ 107 persoane.

Intervenția îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co2, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

- Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)
- Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare
- Prin proiect se propune instalarea a ZERO stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție a lucrărilor - 12 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Miluță Timofti

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu