

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea Devizului General actualizat pentru faza PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții**

**”Renovare energetică a clădirilor publice – Liceul de Artă Ștefan Luchian - Atelier”**

**finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1. Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea Devizului General actualizat pentru faza PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Renovare energetică a clădirilor publice – Liceul de Artă Ștefan Luchian - Atelier” finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1. Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;

analizând raportul de specialitate comun al Serviciului Investiții și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;

având în vedere prevederile art. 9 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. (b), alin. 4 lit. (d), alin. 7 lit. (a) și lit. (k), alin. 10 lit. (a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 0555 din 03 iulie 2019,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. 3 lit. e) și art. 240 alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Devizul General actualizat pentru faza Proiect Tehnic a investiției ce urmează a se realiza prin proiectul ”Renovare energetică a clădirilor publice – Liceul de Artă Ștefan Luchian-Atelier”, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiție ”Renovare energetică a clădirilor publice – Liceul de Artă Ștefan Luchian-Atelier” conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINTĂ,**  
**Consilier, Miluță Timofti**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar general, Oana Gina Chițanu**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL**

---

**Anexa nr. 1 la HCL nr. 445 din 13.10.2023**

**DEVIZ GENERAL – ”Renovare energetică a clădirilor publice – Liceul de Artă Ștefan Luchian-  
Atelier”**

**Faza PT**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Miluță Timofti**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general, Oana Gina Chițanu**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

Anexa nr. 2 la HCL nr. 445 din 13.10.2023

**Denumirea obiectivului de investiții:**

**”Renovare energetică a clădirilor publice – Liceul de Artă Ștefan Luchian-Atelier”**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală (eligibilă+neeligibilă) a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.721.339,70</b>	<b>322.617,49</b>	<b>2.043.957,19</b>
2	<b>Din care C+M</b>	<b>1.141.153,81</b>	<b>216.819,22</b>	<b>1.357.973,03</b>

**Indicatori maximali, respectiv valoarea totală eligibilă a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.113.337,52</b>	<b>208.233,87</b>	<b>1.321.571,39</b>
2	<b>Din care C+M</b>	<b>597.234,74</b>	<b>113.474,60</b>	<b>710.709,34</b>

**B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.**

<b>CARACTERISTICI VOLUMETRICE PROPUSE – C4 - ATELIER</b>	
LUNGIME MAXIMA	21.70 M
LATIME MAXIMA	16.95 M
INALTIME STREASINA/CORNISA	3.50 M
INALTIME TOTALA	5.80 M
SUPRAFATA CONSTRUITA	240.60 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	240.60 MP

**C. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

Investiția totală de capital în această variantă este de **2.043.957,19 lei cu TVA inclus; 1.357.973,03 lei fără TVA.**

**Indicatori financiari :**Cost raportat la numarul de beneficiari (lei cu TVA) – **204.395,71 lei/beneficiar****Indicator socio-economic :**

Numar total de utilizatori	<b>10</b>
Suprafata utila a constructiei (mp)	<b>180.44</b>
Perioada de referinta a proiectului	<b>15 ani</b>

**Indicatori de impact.** Indicatorul de eficacitate a impactului, reprezentat prin impactul prevazut raportat asupra impactului efectiv realizat prin implementarea investiției, este estimat ca fiind maxim (100%) și pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICACITATE

Obiectiv general al investitiei	Impactul prevazut	Impactul efectiv	<b>Inficator de eficacitate</b> Impact efectiv/impact prevazut	Indicatoru l de eficient
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	1	1	100 %	

a a impactului, reprezentat prin impactul investiției raportat asupra cheltuielilor realizate prin implementarea investiției, este estimat ca fiind pozitiv.

**Evaluare indicator de impact: EFICIENȚA**

Obiectiv general al investitiei	<b>Inficator de eficienta</b> Impact / cheltuieli
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	pozitiv

**Indicatori de rezultat/de operare.** Indicatorii de rezultat se refera la avantajele imediate ale programului asupra destinatarilor direcți. Un avantaj este considerat „imediat”, daca destinatarul sau este în contact direct cu programul. Rezultatele pot fi însa constatate în totalitate la momentul finalizarii tuturor acțiunilor. Indicatorii de rezultat informeaza, în principal, despre schimbarile care au intervenit pentru destinatarii direcți. Pentru cuantificarea rezultatelor se vor utiliza masuratorile directe (exemplu: numarul de utilizatori) sau chestionare adresate destinatarilor direcți pentru declararea avantajelor obtinute (gradul de satisfacție în urma utilizarii).

Indicatorii de rezultat vor fi cuantificați la darea în folosința a obiectivului de investiții și vor fi comparați cu situația existentă.

**Indicatorii apelului de proiecte**

Rezultate	U.M.	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire	kWh/m2 an	169,78	69,35
Consumul de energie primara	kWh/m2 an	342,14	159,52
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale	kWh/m2 an	329,94	147,31
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	12,20

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera	Echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an	79,98	36,42
---	---	-------	-------

### Indicatorii obiectivului de investiții

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): **59,15 %**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an): **53,38 %**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): **12,20 kWh/m<sup>2</sup> an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m<sup>2</sup>): **240,60 m<sup>2</sup>**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): **54,46 %**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 10 persoane**

Intervenția asupra Corpului Liceu-ATELIER îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co<sub>2</sub>, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

- Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii
- Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO<sub>2</sub>, de cel puțin 30%, în comparație cu starea de pre-renovare

### D. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Proiectul se va implementa în **20 luni**, din care execuția în **12 luni**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier, Miluță Timofti**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar general, Oana Gina Chițanu**

Proiectant

SC VIA PRO IT CONSULTING SRL

Str. Primaverii, nr. 28, Botosani

J22/283/2010, RO 27399915

DOCUMENTATIE TEHNICA RENOVARE ENERGETICA A CLADIRILOR PUBLICE,  
LICEUL DE ARTA STEFAN LUCHIAN - ATELIER

<b>DEVIZ GENERAL ELIGIBIL+ NEELIGIBIL RECOMANDAT</b>				
<b>al obiectivului de investiții:</b>				
<b>DOCUMENTATIE TEHNICA RENOVARE ENERGETICA A CLADIRILOR PUBLICE, LICEUL DE ARTA STEFAN LUCHIAN - ATELIER</b>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusi v TVA ) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	1.000,00	190,00	1.190,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>1.000,00</b>	<b>190,00</b>	<b>1.190,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	5.000,00	950,00	5.950,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>5.000,00</b>	<b>950,00</b>	<b>5.950,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	<b>Studii</b>	<b>2.000,00</b>	<b>380,00</b>	<b>2.380,00</b>
	3.1.1. Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>1.133,00</b>	<b>215,27</b>	<b>1.348,27</b>
3,3	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>1.500,00</b>	<b>285,00</b>	<b>1.785,00</b>
3,4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>22.000,00</b>	<b>4.180,00</b>	<b>26.180,00</b>
3,5	<b>Proiectare:</b>	<b>191.000,00</b>	<b>36.290,00</b>	<b>227.290,00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	91.000,00	17.290,00	108.290,00
3,6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3,7	<b>Consultanță</b>	<b>35.000,00</b>	<b>6.650,00</b>	<b>41.650,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3,8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>25.000,00</b>	<b>4.750,00</b>	<b>29.750,00</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>277.633,00</b>	<b>52.750,27</b>	<b>330.383,27</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>1.106.578,81</b>	<b>210.249,97</b>	<b>1.316.828,78</b>
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	566.124,74	107.563,70	673.688,44
	Obiectul nr. 2 - Lucrari neeligibile	540.454,07	102.686,27	643.140,34
		0,00	0,00	0,00
4,2	<b>Montaj utilaje tehnologice si functionale</b>	<b>18.575,00</b>	<b>3.529,25</b>	<b>22.104,25</b>
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	15.110,00	2.870,90	17.980,90
	Obiectul nr. 2 - Lucrari neeligibile	3.465,00	658,35	4.123,35
		0	0,00	0,00

<b>4,3</b>	<b>Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>174.200,00</b>	<b>33.098,00</b>	<b>207.298,00</b>
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	151.100,00	28.709,00	179.809,00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari neeligibile	23.100,00	4.389,00	27.489,00
		0	0,00	0,00
<b>4,4</b>	<b>Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
		0	0,00	0,00
<b>4,5</b>	<b>Dotari</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Obiectul nr. 1 - Lucrari eligibile	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 2 - Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
		0	0,00	0,00
<b>4,6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.299.353,81</b>	<b>246.877,22</b>	<b>1.546.231,03</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
<b>5,1</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
<b>5,2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>23.352,90</b>	<b>0,00</b>	<b>23.352,90</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.705,77	0,00	5.705,77
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.141,15	0,00	1.141,15
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.705,77	0,00	5.705,77
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	10.800,21	0,00	10.800,21
<b>5,3</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>95.000,00</b>	<b>18.050,00</b>	<b>113.050,00</b>
<b>5,4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>138.352,90</b>	<b>21.850,00</b>	<b>160.202,90</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
<b>6,1</b>	<b>Pregatirea personalului pentru exploatare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6,2</b>	<b>Probe tehnologice si teste</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.721.339,70</b>	<b>322.617,49</b>	<b>2.043.957,19</b>
<b>Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1.141.153,81</b>	<b>216.819,22</b>	<b>1.357.973,03</b>

In preturi aferent curs infoeuro luna mai 2021

Data: 19.06.2023

1 euro = 4.9227lei

Întocmit,

Beneficiar/Investitor,  
Municipiul Botosani

Ing.Voiniciuc Ionut

