

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Devizului General actualizat pentru faza PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botosani str.Calea Nationala nr. 89”- Componenta 1 a proiectului „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa II”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea Devizului General actualizat pentru faza PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botosani str. Calea Nationala nr. 89”- Componenta 1 a proiectului „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa II”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale,

analizând raportul de specialitate comun al Serviciului Investiții și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere prevederile art. 9 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. (b), alin. 4 lit. (d), alin. 7 lit. (a) și lit. (k), alin. 10 lit. (a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 0555 din 03 iulie 2019,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat pentru faza Proiect Tehnic a investiției ce urmează a se realiza prin proiectul „**Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botosani str. Calea Nationala nr. 89**”, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiție „**Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botosani str. Calea Nationala nr. 89**” conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Investiții și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Miluță Timofti

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

Anexa 1 la HCL nr. 450 din 23.10.2023

**DEVIZ GENERAL - RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 1 – CLADIRE
REZIDENTIALA – STR. CALEA NATIONALA nr. 89**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Miluță Timofti**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa 2 la HCL nr. 450 din 23.10.2023

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 1 – CLADIRE REZIDENTIALA – STR.
CALEA NATIONALA 89

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală (eligibilă+neeligibilă) a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	1.426.237,60	268.974,47	1.695.212,07
2	Din care C+M	962.046,76	182.788,88	1.144.835,64

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală eligibilă a obiectivului de investitii, .exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	1.417.737,60	267.359,47	1.685.097,07
2	Din care C+M	962.046,76	182.788,88	1.144.835,64

- Apartamentele sunt distribuite pe nivele astfel :

Nivel	Apartamente	Arie construită	Arie utilă
Parter	-	-	-
Etaj 1	3 ap./ 2-3 camere	360 mp	220 mp
Etaj 2	3 ap./ 2-3 camere	360 mp	220 mp
Etaj 3	3 ap./ 2-3 camere	360 mp	220 mp
Etaj 4	3 ap./ 2-3 camere	360 mp	220 mp
TOTAL	4 ap. 2 camere 8 ap. 3 camere	1440 mp	880 mp

Indicatorii obiectivului de investitii

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 67,45%
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an): 41,81%
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: 6,31 kWh/m² an
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 1.440 m²
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 42,88%
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură, număr): aproximativ 51 persoane

Intervenția îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co₂, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)*
- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare*
- *Prin proiect se propune instalarea a ZERO stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație.*

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție a lucrărilor - 12 luni.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Miluță Timofti**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**

Beneficiar: Mun. Botosani, Jud. Botosani
 Proiectant: S.C. ARHIDESIGN CENTERL S.R.L.
 Obiectiv:

**RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE –CLADIRE REZIDENTIATA ETAPA II -
 COMPONENTA 1 STR. CALEA NATIONALA, NR. 89**

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile ELIGIBILE+NEELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	TOTAL 3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPIT				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPIT				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.3	Expertizare tehnică	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	49,900.00	9,481.00	59,381.00
3.4.1	Auditul energetic al clădirilor	39,900.00	7,581.00	47,481.00
3.4.2	Certificarea performanței energetice	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare	218,058.33	41,431.08	259,489.41
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	81,333.33	15,453.33	96,786.66
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21,225.00	4,032.75	25,257.75
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7	Consultanță	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.7.2. Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00

3.8	Asistență tehnică	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 3		380,958.33	72,382.08	453,340.41
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	948,187.77	180,155.68	1,128,343.44
4.1.1	Lucrări de creștere a eficienței energetice	948,187.77	180,155.68	1,128,343.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,358.99	258.21	1,617.20
4.2.1	Lucrări de creștere a eficienței energetice	1,358.99	258.21	1,617.20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	29,200.00	5,548.00	34,748.00
4.3.1	Lucrări de creștere a eficienței energetice	29,200.00	5,548.00	34,748.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		978,746.76	185,961.88	1,164,708.64
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,500.00	665.00	4,165.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,582.51	0.00	10,582.51
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,810.23	0.00	4,810.23
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	962.05	0.00	962.05
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,810.23	0.00	4,810.23
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	34,950.00	6,640.50	41,590.50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 5		66,532.51	10,630.50	77,163.01
CAPITOLUL 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,426,237.60	268,974.47	1,695,212.07
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		962,046.76	182,788.88	1,144,835.64

Sef proiect:

