

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea încheierii unui tranzacții pentru stingerea litigiului ce face obiectul
dosarului nr. 4332/193/2022

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea încheierii unui tranzacții pentru stingerea litigiului ce face obiectul dosarului nr. 4332/193/2022,

văzând raportul de specialitate comun al Serviciului juridic contencios și Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 2267 - 2277 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. a) coroborate cu prevederile art. 139 alin. (2) și alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă stingerea, prin tranzacție, a litigiului ce face obiectului dosarului nr. 4332/193/2022 de pe rolul Judecătoriei Botoșani, conform modelului Act de tranzacție judiciară, anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește doamna consilier juridic Simona Sauciuc să semneze în numele și pe seama U.A.T. Municipiul Botoșani actul de tranzacție judiciară propus în dosarul nr. 4332/193/2022 pe rolul Judecătoriei Botoșani, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu, Serviciul juridic și celelalte servicii ale aparatului de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Miluță Timofti

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu

Botoșani, 23.10.2023
Nr. 452

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA LA
H.C.L. nr. 452 din 31.10.2023**

**Act de tranzacție judiciară
la dosarul nr. 4332/193/2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Miluța Timofti**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**

Către

JUDECĂTORIA BOTOȘANI

Ref. dosar nr. 4332/193/2022

Complet: C12

Termen: 04.05.2023

ACT DE TRANZACȚIE JUDICIARĂ

Între subsemnații:

CRISTESCU Ciprian – Ovidiu și CRISTESCU Ramona, ambii domiciliați în str. Săvenilor nr. 19, sc. A, ap. 2, jud. Botoșani, reclamânți în dosarul nr. 4332/193/2022, ca efect al transmiterii convenționale a calității procesuale, intervenită în temeiul art. 38 alin. (1) C. proc. civ., în baza contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1953/ 21.10.2022 de S.P.N. Agachi Cornelia – Agachi Stelian, încheiat între noi și **CORDUNEANU LEONARD – ALIN și CORDUNEANU Mihaela**, pe de o parte, și

DONICI Gheorghe, domiciliat în Botoșani, str. Tudor Vladimirescu nr. 58, județul Botoșani, pârât în dosarul nr. 4332/193/2022 sus-menționat, pe de altă parte,

în temeiul art. 2267 C. civ., raportat la art.438 și 439 C. pr. civ., s-a încheiat prezentul act de tranzacție entru stingerea litigiului având ca obiect revendicare imobiliară și grănițuire, ce face obiectul dosarului nr. 4970/866/2016, în următoarele condiții:

Noi, **CRISTESCU Ciprian – Ovidiu și CRISTESCU Ramona**, înțelegem să renunțăm la pretențiile noastre privind revendicarea suprafeței de 31 mp și cele privind demolarea construcției (magazie din cărămidă) și suntem de acord ca linia de hotar dintre terenul aflat în proprietatea noastră și imobilul deținut de pârât, să fie stabilită pe aliniamentul determinat de punctele 1 și 7 din planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de persoana fizică autorizată Ungureanu Marius, puncte ale căror coordonate sunt înscrise în inventarul de coordonate atașat planului de amplasament, plan de amplasament anexat prezentei tranzacții și care face parte integrantă din aceasta, fără a afecta în nici un fel dreptul de proprietate al U.A.T. Municipiul Botoșani.

Eu, **DONICI Gheorghe**, sunt de acord ca linia de hotar dintre terenul aflat în proprietatea mea și imobilul deținut de reclamânții **CRISTESCU Ciprian – Ovidiu și CRISTESCU Ramona**, să fie stabilită pe aliniamentul determinat de punctele 1 și 7 din planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de persoana fizică autorizată Ungureanu Marius, puncte ale căror coordonate sunt înscrise în inventarul de coordonate anexat planului de amplasament.

Noi, **părțile** din prezenta tranzacție judiciară, renunțăm la orice alte pretenții reciproce, în legătură cu suprafețele de teren ce fac obiectul dosarului nr. 4332/193/2022, pendinte la Judecătoria Botoșani, având nr. cadastral 58933, înscrise în CF nr. 58933 a mun. Botoșani, la orice demersuri efectuate în vederea modificării liniei de hotar dinte proprietățile noastre și la dreptul de a solicita reciproc rectificarea, modificarea, anularea, desființarea titlurilor noastre de proprietate, precum și la judecata oricăror acțiuni, cu acest obiect, aflate în prezent pe rolul instanțelor judecătorești.

Noi, părțile din prezenta tranzacție judiciară, cunoaștem că, hotărârea de expedient, pronunțată în baza prezentului act de tranzacție, are puterea unei hotărâri definitive și executorii în temeiul art. 1020 alin. (3) C.pr.civ., sens în care, suntem de acord să stingem în acest mod orice litigii trecute, prezente sau viitoare în legătură cu revendicarea și grănițuirea suprafețe de teren pe care le avem în proprietate și declarăm expres că nu mai avem niciun fel de pretenții reciproce, renunțând, în acest sens, la orice cale de atac ordinară sau extraordinară.

Încheiată astăzi, 05.05.2023, în 5 (cinci) exemplare originale, din care unul pentru instanță și patru pentru părți.

Reclamânți,
CRISTESCU Ciprian – Ovidiu **CRISTESCU Ramona**

Pârât,
DONICI Gheorghe

DOMNULUI PREȘEDINTE AL JUDECĂTORIEI BOTOȘANI