

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

având în vedere propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe tip ANL, văzând adresa înregistrată cu nr. 5992/18.10.2023 a S.C. Locativa S.A. Botoșani de aprobare a prețurilor de vânzare, fișele de evaluare întocmite de către S.C. Locativa S.A. Botoșani, raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale Ordonanței de Urgență nr. 55/24.06.2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și ale Hotărârii Guvernului nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și prevederile OUG nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare, cât și cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 22/2022 din 24 august 2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborat cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c), ale alin. (6) lit. (a) și (b), ale art. 139 alin. (2) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str.Patriarh Teoctist Arapașu nr. 13, et.1, ap.8, deținută în baza Contractului de închiriere nr. 371/31.10.2006 către **Constantinescu Oana - Geanina**, prețul de vânzare fiind de **142.723,22 lei**.

Art. 2 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni nr. 5, sc.F, et.3, ap.10 deținută în baza Contractului de închiriere nr. 1633/04.03.2010 către **Rotaru Daniel Cătălin** prețul de vânzare fiind de **125.564,44 lei**.

Art. 3 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni nr. 5, sc.F, et.3, ap.11 deținută în baza Contractului de închiriere nr. 2719/02.09.2022 către **Pavăl Cristina-Mihaela** prețul de vânzare fiind de **118.175,54 lei**.

Art. 4 Suma reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul S.C. Locativa S.A. și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50%-50%.

Art. 5 Prețurile de vânzare sunt valabile până în ultima zi lucrătoare a lunii următoare celei în care se aprobă hotărârea Consiliului Local termen în care este necesar a fi perfectate contractele de vânzare-cumpărare autentice.

Art. 6 Celelalte prevederi anterioare referitoare la prețurile de vânzare a locuințelor ce fac obiectul prezentei hotărâri, se abrogă.

Art. 7 Se împuternicește domnul inginer Florinel Gornea, reprezentant al S.C. Locativa S.A. Botoșani, în calitate de administrator al locuințelor ANL să încheie contractele de vânzare - cumpărare în formă autentică.

Art. 8 Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu, Direcția Economică, celelalte servicii din aparatul de specialitate precum și operatorul S.C. Locativa S.A. Botoșani, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A. Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județului Botoșani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Miluță Timofti**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**

**Botoșani, 31.10.2023
Nr. 473**