

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 349/28.07.2023 privind documentația „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - Aleea Nicolae Pisoski nr. 10 , CF/CAD 58473” în vederea realizării obiectivului „Întocmire P.U.Z. în vederea divizării imobilului CF 58473 și realizării de construcții”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 349/28.07.2023 privind documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent – Aleea Nicolae Pisoski nr. 10, CF/CAD 58473” în vederea realizării obiectivului „Întocmire P.U.Z. în vederea divizării imobilului CF 58473 și realizării de construcții”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 349/28.07.2023 privind documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - Aleea Nicolae Pisoski nr. 10 , CF/CAD 58473, întocmită de către S.C. ZEN STUDIO AGD S.R.L., urbanist cu drept de semnătură arh. urb. ELENA CHIRICĂ, în vederea realizării obiectivului „Întocmire P.U.Z. în vederea divizării imobilului CF 58473 și realizării de construcții” de către investitor persoană fizică și va avea următorul cuprins:

„Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - Aleea Nicolae Pisoski nr. 10, CF/CAD 58473“ în vederea realizării obiectivului *Întocmire P.U.Z. în vederea divizării imobilului CF 58473 și realizării de construcții*” de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 49/2022, întocmit de către S.C. ZEN STUDIO AGD S.R.L., coordonator urbanistic arh. urb. Elena Chirică, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- Suprafața parcelei de referință =7859,00 mp (acte), măsurată 7787,00 mp

- Funcțiunea menținută/propusă – zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10,00 m), subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare)
 - P.O.T. – max. 35,00%
 - C.U.T. - max. 1,00
 - regim de înălțime – P+2E
- H max – 10,00 m (la cornișă) măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- retrageri minime – frontal – min 4,00m
 - lateral – min 3,00 m
 - posterior – min.3,00 m
- Lotizare propusă 9 loturi :
 - Parcela 1 (SE) - 612 mp
 - Parcela 2 - 873 mp
 - Parcela 3 (NE) - 1074 mp
 - Parcela 4 - 919 mp
 - Parcela 5 - 889 mp
 - Parcela 6 (NV) - 1048 mp
 - Parcela 7 - 879 mp
 - Parcela 8 (SV) - 565 mp
 - Parcela 9 (drum) - 928 mp
- Se va asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare unitate de locuit pe parcelă,
- Retrageri Împrejmuire spre Aleea Nicolae Pisoski: minim 5,00 m din axul drumului, - conform plansei Reglementări Urbanistice,
- In cazul nerespectării distanțelor construcțiilor propuse față de vecinătăți , conform prevederilor cap. 3 din Normele generale de apărare împotriva incendiilor , corelate cu cele de la pct. 2.2.1-2.2.3 din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, Indicativ P118-99, se vor adopta obligatoriu măsuri compensatorii de siguranță la foc,
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii, inclusiv lucrările tehnico-edilitare, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică),
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.”

Art. 2 Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciul Urbanism și celelalte servicii ale aparatului de specialitate va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Miluță Timofti

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu

Botoșani, 31 octombrie 2023
Nr. 479