

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea prețului de vânzare pentru o locuință ANL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani aprobarea prețului de vânzare pentru o locuință tip ANL,

văzând adresa înregistrată cu nr. 6453/15.11.2023 a S.C. Locativa S.A. Botoșani de aprobare a prețului de vânzare, fișa de evaluare întocmite de către S.C. Locativa S.A. Botoșani și raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale Ordonanței de Urgență nr. 55/24.06.2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și ale Hotărârii Guvernului nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și prevederile OUG nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare, cât și cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 22/2022 din 24 august 2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborat cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c), ale alin. (6) lit. (a) și (b), ale art. 139 alin. (2) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc. A, et. 1, ap. 3, deținută în baza Contractului de închiriere nr. 1168/01.08.2008 către **Toader Iuliana**, prețul de vânzare fiind de **254.634,86 lei**.

Art. 2 Suma reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuinței A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul S.C. Locativa S.A. și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50%-50%.

Art. 3 Prețul de vânzare este valabil până în ultima zi lucrătoare a lunii următoare celei în care se aprobă hotărârea Consiliului Local termen în care este necesar a fi perfectat contractul de vânzare-cumpărare autentic.

Art. 4 Celelalte prevederi anterioare referitoare la prețul de vânzare a locuinței ce fac obiectul prezentei hotărâri, se abrogă.

Art. 5 Se împuternicește domnul inginer Florinel Gornea, reprezentant al S.C. Locativa S.A. Botoșani, în calitate de administrator al locuințelor ANL să încheie contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică.

Art. 6 Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu, Direcția Economică, celelalte servicii din aparatul de specialitate precum și operatorul S.C. Locativa S.A. Botoșani, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A. Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județului Botoșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Paul Octav

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu

Botoșani, 28 noiembrie 2023
Nr. 525