

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic de Detaliu –Str. Doboșari, nr. 81, CF/NC 69693” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință P+M, garaj, magazine și împrejmuire teren”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Doboșari, nr. 81, CF/NC 69693” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință P+M, garaj, magazine și împrejmuire teren”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația „Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Doboșari, nr. 81, CF/NC 69693” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință P+M, garaj, magazine și împrejmuire teren”, de către investitor persoana fizică, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 308/2023, întocmit de către S.C. Arhitectural Concept S.R.L., coordonator proiect: URB. arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 711,00mp
- P.O.T. = propus 27,37% - max. 35% admis în UTR 62
- C.U.T. = propus 0,42 – max. 1,00 admis în UTR 62
- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: P+M
  - H la cornisă - propus 4,50m – max admis 5,00m de la CTS
  - Suprafața construită: cca 131,95mp
  - Suprafața construită desfășurată: cca 232,95mp
- Anexa gospodărescă - garaj
  - Regim de înălțime: P
  - H la cornisă - propus 3,00m – max admis 3,00m de la CTS
  - Suprafața construită: cca 35,00mp
- Anexa gospodărescă - magazie

- Regim de înălțime: P
- H la cornisă - propus 2,50m – max admis 2,50m de la CTS
- Suprafața construită: cca 27,65mp
- Împrejmuirea propusă conform planșa A3 - reglementări urbanistice

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Paul Octav**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general, Oana Gina Chițanu**

**Botoșani, 28 noiembrie 2023  
Nr. 530**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL**

# **D O C U M E N T A Ț I A**

## **ANEXĂ A**

### **HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL**

**nr. 530 din 28 noiembrie 2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Paul Octav**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general, Oana Gina Chițanu**