

**ROMANIA**  
**JUDETUL BOTOSANI**  
**MUNICIPIUL BOTOSANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL - decembrie 2023**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe tip ANL,

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 475 din 11.12.2023 a S.C. Locativa S.A. de aprobare a prețurilor de vânzare, fișele de evaluare întocmite de către S.C. Locativa S.A. și raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale Ordonanței de Urgență nr. 55/24.06.2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a Hotărârii Guvernului nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și cu prevederile din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare, cât și cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 22/2022 din 24 august 2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

în temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. (a) coroborat cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c) și alin. (6) lit. (a) și (b), ale art. 139 alin. (2) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str. Patriarh Teoctist Arapașu, nr. 1, sc. A et. 1, ap. 8, deținută în baza contractului de închiriere nr. 424/28.11.2006 de către Prisăcaru Ghenadie, prețul de vânzare fiind de 148.166,26 lei.

**Art. 2** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str. Patriarh Teoctist Arapașu, nr. 3, sc. A et. 1, ap. 8 deținută în baza contractului de închiriere nr. 763/13.03.2007 de către Hussein Gina prețul de vânzare fiind de 139.769,04 lei.

**Art. 3** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str. Aleea Gen. Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. A, ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere nr. 1098/01.08.2008 de către Cataranciuc Daniela prețul de vânzare fiind de 276.400,24 lei.

**Art. 4** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 3, ap. 9 deținută în baza contractului de închiriere nr. 2345/12.09.2017 de către Damian Mirela prețul de vânzare fiind de 189.723,27 lei.

**Art. 5** Suma reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul S.C. Locativa S.A. și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50%-50%.

**Art. 6.** Prețurile de vânzare sunt valabile până la data de 31.01.2024, termen în care trebuie perfectat contractul de vânzare-cumpărare autentic.

**Art. 7.** Se împuternicește domnul inginer Florinel Gornea, reprezentant al S.C. Locativa S.A., în calitate de administrator al locuințelor ANL să încheie contractele de vânzare cumpărare în formă autentică.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A., Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Paul Octav**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general, Oana Gina Chițanu**

**Botoșani, 20 decembrie 2023  
Nr. 568**