

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic de Detaliu – str. Popăuți, nr. 48, CF/NC 69832” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință P+1E și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – str. Popăuți, nr. 48, CF/NC 69832” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință P+1E și împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Popăuți, nr. 48, CF/NC 69832” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință P+1E și împrejmuire teren”, de către investitor persoana fizică, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 06/2022, întocmit de către B.I.A. Sebastian Dimitropol, coordonator proiect: Urb. Arh. Monica Bacinschi, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1211,00mp
- P.O.T. = propus 15,76% - max. 16%
- C.U.T. = propus 0,237 - max. 0,24
- Locuință unifamilială existentă menținută corp C1
 - Regim de înălțime: P
 - Suprafața construită: 92,00mp
 - Suprafața construită desfășurată: 92,00mp
- Locuință unifamilială propusă corp C5
 - Regim de înălțime: P+1E
 - H max cornișă 6,50m
 - Suprafața construită: 98,86mp
 - Suprafața construită desfășurată: 195,21mp
- Total rezultat pe parcelă
 - Regim de înălțime: P+1E

- Suprafața construită: 190,86mp
- Suprafața construită desfășurată: 287,21mp
- Minim 2 locuri de parcare
- Spații verzi – 795,94mp – 62,75%- minim 10,0%
- Împrejmuirea către aliniamentul parcelei se va realiza cu respectarea condiției din avizul C.F.R. nr. 503/16.10.2023
- Se vor respecta toate condițiile conținute de avizele și acordurile obținute pentru realizarea obiectivului pe amplasamentul studiat.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Paul Octav**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**

**Botoșani, 20 decembrie 2023
Nr. 579**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

D O C U M E N T A Ț I A

ANEXĂ A

HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

nr. 579 din 20 decembrie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINTĂ,
Consilier, Paul Octav**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**