

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării către chiriași a unor locuințe (apartamente construite din fondurile statului) proprietate a Municipiului Botoșani și administrate de S.C. Locativa S.A. Botoșani- februarie 2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea vânzării către chiriași a unor locuințe (apartamente construite din fondurile statului) proprietate a municipiului și administrate de S.C. Locativa S.A. Botoșani,

văzând rapoartele de evaluare a locuințelor transmisă de către S.C. Locativa S.A. Botoșani cu adresa înregistrată sub nr. 79 din 19.02.2024, referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Decretului Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Serviciului public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea municipiului Botoșani aprobat prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 204 din 03.05.2005 cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă vânzarea locuinței, proprietate a Municipiului Botoșani și administrată de S.C. Locativa S.A. Botoșani, situată în Municipiul Botoșani, Aleea General Ghe. Avrămescu, nr. 29, sc. A, et. 4, ap. 18, cu suprafață utilă 50,1 m.p, identificată cadastral cu nr. 50586-C1-U13 din Cartea funciară 50586-C1-U13, către chiriașul **Olteanu Ioan-Iulian**, detinător al contractului de închiriere nr. 2423/10.07.2018, care va dobândi în proprietate și cota de 5% părți comune din construcțiile și instalațiile, precum și dotările care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun.

(2) Prețul de vânzare al locuinței descrisă la alin. (1) este prețul stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator atestat ANEVAR **Ciobanu Lăzărescu Mihai Cristian**, respectiv 31.180 Euro, achitat în lei, la cursul euro BNR din ziua plății, la care se adaugă comisionul de 1,5% din valoarea locuinței, costul raportului de evaluare, costul actelor notariale pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, care se vor achita de cumpărător la data cumpărării locuinței,

(3) Prețul de vânzare aprobat este valabil până la data de 30.04.2024, termen în care trebuie perfectat contractul de vânzare-cumpărare autentic.

Art. 2. (1) Se aprobă vânzarea locuinței, proprietate a Municipiului Botoșani și administrată de S.C. Locativa S.A. Botoșani, situată în Municipiul Botoșani, str. Parcul Tineretului, nr. 12, sc. A, parter, ap. 2, cu suprafață utilă 33,82 m.p, identificată cadastral cu nr. 56779-C1-U16 din Cartea funciară 56779-C1-U16, către chiriașul **Ciobanu Andrei**, detinător al contractului de închiriere nr. 1225/21.08.2008, care va dobândi în proprietate și cota de 1/30 părți comune din construcțiile și instalațiile, precum și dotările care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun.

(2) Prețul de vânzare al locuinței descrisă la alin. (1) este prețul stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator atestat ANEVAR **Ciobanu Lăzărescu Mihai Cristian**, respectiv 25.762 Euro, achitat în lei, la cursul euro BNR din ziua plății, la care se adaugă comisionul de 1,5% din valoarea locuinței, costul raportului de evaluare, costul actelor notariale pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, care se vor achita de cumpărător la data cumpărării locuinței,

(3) Prețul de vânzare aprobat este valabil până la data de 30.04.2024, termen în care trebuie perfectat contractul de vânzare-cumpărare autentic.

Art. 3. (1) Se aprobă vânzarea locuinței, proprietate a Municipiului Botoșani și administrată de S.C. Locativa S.A. Botoșani, situată în Municipiul Botoșani, Aleea Viilor, nr. 4, sc. A, et. 2, ap. 12, cu suprafață utilă de 10,63 m.p, identificată cadastral cu nr. 50816-C1-U16 din Cartea funciară 50816-C1-U16, către chiriașul **Cojocariu Paul-Adrian**, detinător al contractului de închiriere nr. 764/13.03.2007, care va dobândi în proprietate și cota de 1/20 părți comune din construcțiile și instalațiile, precum și dotările care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun.

(2) Prețul de vânzare al locuinței descrisă la alin. (1) este prețul stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator atestat ANEVAR **Ciobanu Lăzărescu Mihai Cristian**, respectiv 8.247 Euro, achitat în lei, la cursul euro BNR din ziua plății, la care se adaugă comisionul de 1,5% din valoarea locuinței, costul raportului de evaluare, costul actelor notariale pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, care se vor achita de cumpărător la data cumpărării locuinței,

(3) Prețul de vânzare aprobat este valabil până la data de 30.04.2024, termen în care trebuie perfectat contractul de vânzare-cumpărare autentic.

Art. 4. (1) Se aprobă vânzarea locuinței, proprietate a Municipiului Botoșani și administrată de S.C. Locativa S.A. Botoșani, situată în Municipiul Botoșani, str. Impărat Traian, nr. 28, sc. B, parter, ap.1, cu suprafață utilă de 64,41 m.p, identificată cadastral cu nr. 53109-C1-U7 din Cartea funciară 53109-C1-U7, către chiriașul **Podaru Mihaela**, detinător al contractului de închiriere nr.1936/28.05.2012, care va dobândi în proprietate și cota de 10% părți comune din construcțiile și instalațiile, precum și dotările care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun.

(2) Prețul de vânzare al locuinței descrisă la alin. (1) este prețul stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator atestat ANEVAR **Ciobanu Lăzărescu Mihai Cristian**, respectiv 50.000 Euro, achitat în lei, la cursul euro BNR din ziua plății, la care se adaugă comisionul de 1,5% din valoarea locuinței, costul raportului de evaluare, costul actelor notariale pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, care se vor achita de cumpărător la data cumpărării locuinței,

(3) Prețul de vânzare aprobat este valabil până la data de 30.04.2024, termen în care trebuie perfectat contractul de vânzare-cumpărare autentic.

Art. 5. Se împuternicește domnul inginer Florinel Gornea, reprezentant al S.C. Locativa S.A. Botoșani, în calitate de administrator al fondului locative și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea municipiului Botoșani să încheie contractele de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art. 6. Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciul Patrimoniu și Serviciul Contabilitate, precum și S.C. Locativa S.A. Botoșani prin reprezentant legal, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, S.C. Locativa S.A. Botoșani și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Silvia Carmen Diaconu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu