

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Botoșani situat în str. I.C. Brătianu, f.n.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind acordul cu privire efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui teren, proprietate privată a Municipiului Botoșani, situat în strada I.C. Brătianu f.n., ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 57606 situat în Municipiul Botoșani, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 117740 din 15.12.2023,

văzând raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Biroului Cadastru Edilitar și Imobiliar, referatul de aprobare al inițiatorului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 127 - 131 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborat cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art. 139 alin. (3) lit. (g), art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Referat Admitere dezmembrare nr. 117740 din 15.12.2023 aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 117740 din 15.12.2023, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în intravilanul Municipiului Botoșani, I.C. Brătianu f.n., proprietate privată a Municipiului Botoșani, având numărul cadastral 57606, înscris în Cartea Funciară nr. 57606, în 2 (două) loturi după cum urmează:

a) lotul nr. 1: imobilul cu număr cadastral 70844 având suprafața utilă măsurată de 592 m.p., proprietatea privată a UAT Botoșani;

b) lotul nr. 2: imobilul cu număr cadastral 70845 având suprafața utilă măsurată de 1051 m.p., proprietatea privată a UAT Botoșani.

Art. 2. Se mandatează domnul consilier George Cătălin Maleș, Șef Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar, să ducă la îndeplinire formalitățile de publicitate imobiliară.

Art. 3. Primarului Municipiului Botoșani prin Serviciul Patrimoniu, Biroul Cadastru Edilitar și Imobiliar și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Biroului Cadastru Edilitar și Imobiliar și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Silvia Carmen Diaconu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA LA
H.C.L. nr. 89 din 28.02.2024**

**Lucrarea de specialitate
denumită „Referat Admitere dezmembrare nr. 117740 din 15.12.2023 aprobată de
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 117740 din
15.12.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Silvia Carmen Diaconu**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	117740
Ziua	15
Luna	12
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOȘANI**
Domiciliul Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **117740** din data **15-12-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Botosani, Str I. C. BRĂȚIANU, Nr. F.N., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand numarul cadastral 57606 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **70844** situat in Loc. Botosani, Str I. C. BRĂȚIANU, Nr. F.N., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafața măsurată 592 mp;
- 2) **70845** situat in Loc. Botosani, Str I. C. BRĂȚIANU, Nr. F.N., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafața măsurată 1051 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 18-12-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONUT-PETRU STRAINU

Ionut-Petru Strainu
Strainu

Semnat digital de
Ionut-Petru Strainu
Data: 2023.12.18
08:12:17 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	117740
Ziua	15
Luna	12
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 57606 / UAT Botoșani

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str I. C. Brătianu, Nr. F.N., Jud. Botosani

Nr. CF vechi:5187

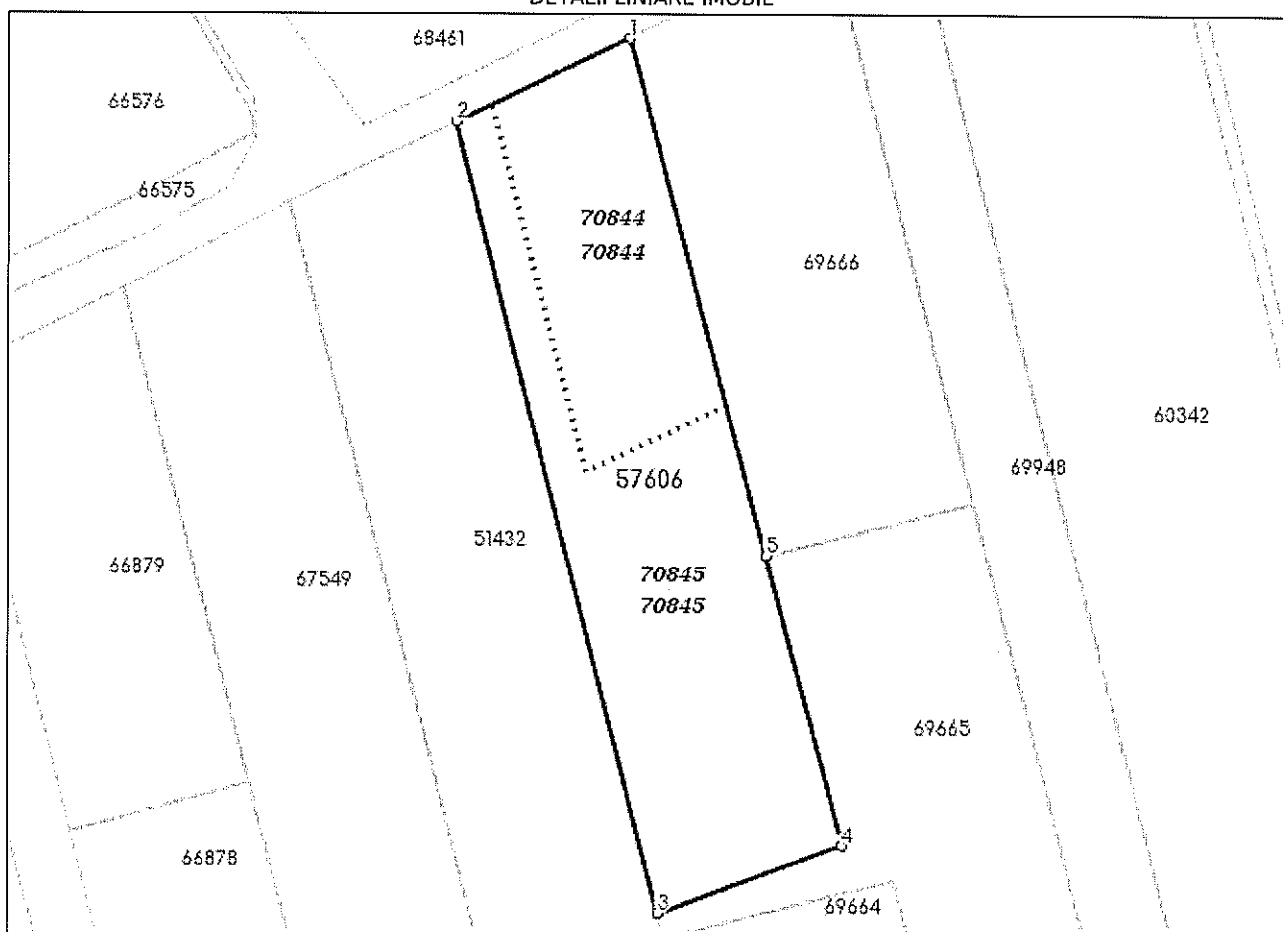
Nr. cadastral vechi:2308/1

Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
57606	1643	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.643	23	258/6	
TOTAL:			1.643			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.541
2	3	83.22
3	4	20.01
4	5	30.671
5	1	54.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	117740	15.12.2023	19.12.2023	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 117740 înregistrată la data de 15.12.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	70844	592	Loc. Botosani, Str I. C. Brătianu, Nr. F.N., Jud. Botosani
2	70845	1051	Loc. Botosani, Str I. C. Brătianu, Nr. F.N., Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 18-12-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IONUT-PETRU STRAINU

Ionut-Petru Strainu
Strainu

Semnat digital de
Ionut-Petru Strainu
Data: 2023.12.18
08:12:48 +02'00"

627500

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
230871	S = 1 643 mp	Municipiul Botoșani, Strada I.C. Brătianu J.N., Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
57606	BOTOȘANI	

627450



694750

694750

Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.

Situatia actuala (Inaltime de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Nr. cad.	Suprafata (mp)
57606	1 643	70844	592
	A 258/6	70845	1 051
Total	1 643	-	-

<p>Executant, Ing Anton Ioana PFA Categoria B Seria RO-BTF Nr. 0118</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea tuturor documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila</p> <p>Data 06/09/2023</p> <p>Ing. Anton Ioana</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă</p> <p>Data</p> <p>Ing. Alexandru Băbuș</p> <p>Strainu</p> <p>Data 22.11.2023</p>
---	---

627500

627450

627400

627450

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

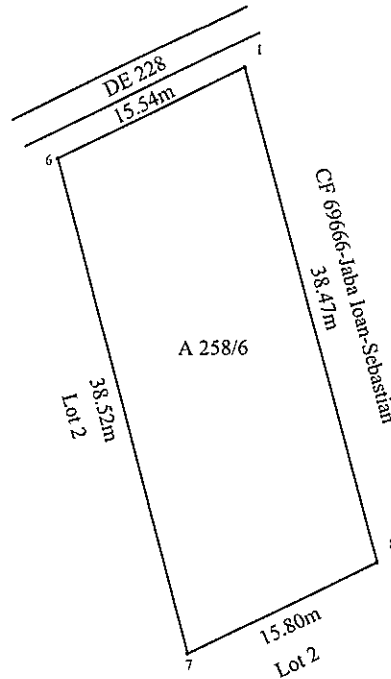
Imobil înregistrat în planul cadastral, fără localizare cartă din cauza lipsei planului parcelar.

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
70844	S = 592 mp	Municipiul Botoșani, Strada I.C. Brătianu f.n., Judetul Botoșani
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOȘANI

694800

694800



694750

694750

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
258/6	A	592	Teren intravilan neîmprejmuit
Total		592	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața măsurată a imobilului = 592 mp

Suprafața din act a imobilului = 592 mp

<p>Executant :</p> <p>Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categorie B Seria RO-BT-F nr. 0118</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura: <i>Ioana Anton</i> Ștampila</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și ștampila digital de Ionut-Petru Strainu Data: 2023.12.18 Ștampila BOTOȘANI</p>
--	---

694700

694700

627400

627450

Data: 2023.12.15
13:09:34 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	117740
Ziua	15
Luna	12
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL BOTOȘANI
Domiciliul Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **117740** din data **15-12-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Botosani, Str I. C. BRĂTIANU, Nr. F.N., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand numarul cadastral 57606 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **70844** situat in Loc. Botosani, Str I. C. BRĂTIANU, Nr. F.N., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 592 mp;
- 2) **70845** situat in Loc. Botosani, Str I. C. BRĂTIANU, Nr. F.N., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 1051 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI BOTOSANI la data: 18-12-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONUT-PETRU STRAINU

Ionut-Petru Strainu
Strainu

Semnat digital de
Ionut-Petru Strainu
Data: 2023.12.18
08:12:17 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	117740
Ziua	15
Luna	12
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 57606 / UAT Botoșani

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str I. C. Brătianu, Nr. F.N., Jud. Botosani

Nr. CF vechi:5187

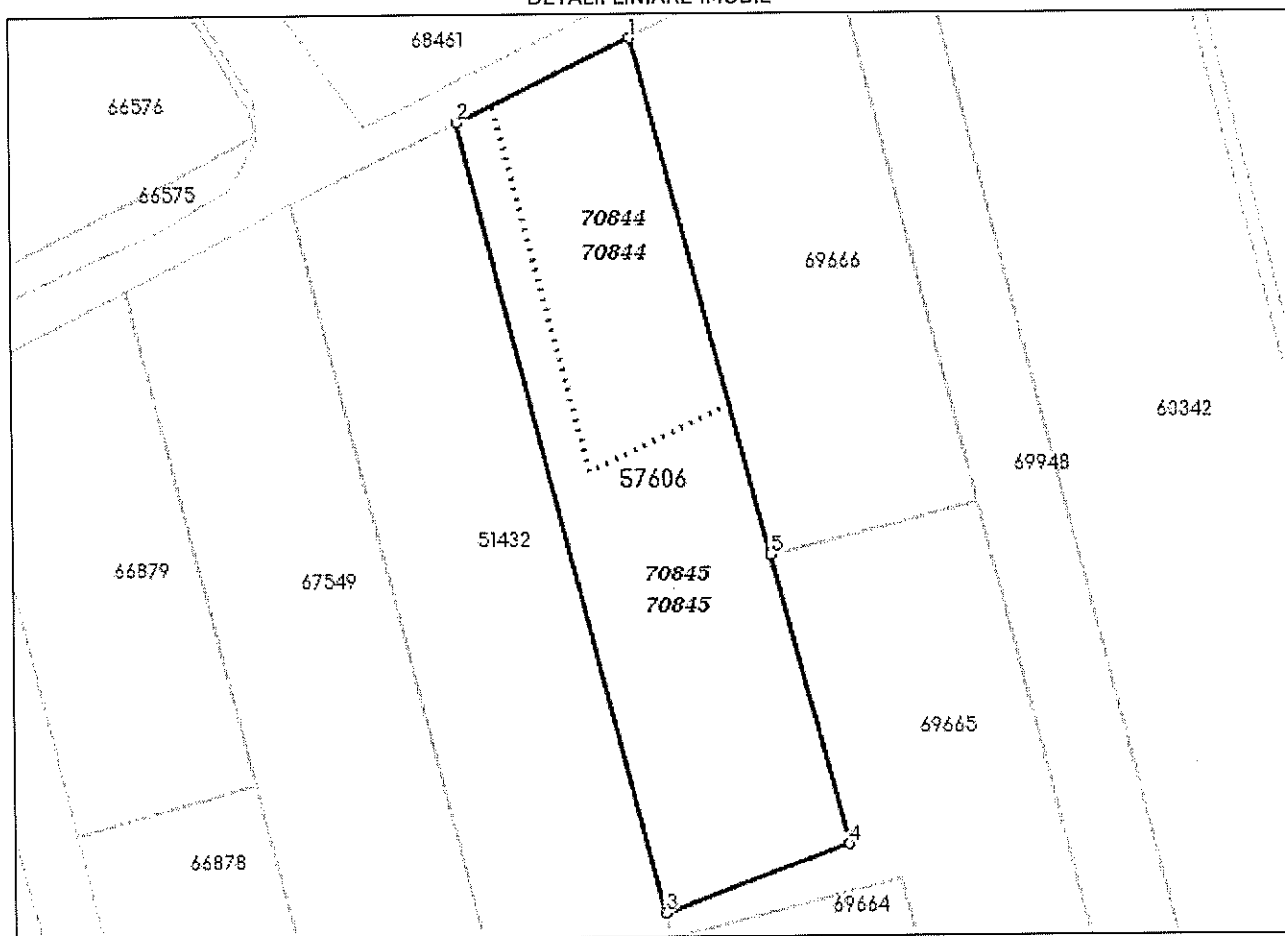
Nr. cadastral vechi:2308/1

Comuna/Oraș/Municipiu: Botosani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
57606	1643	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.643	23	258/6	
	TOTAL:		1.643			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.541
2	3	83.22
3	4	20.01
4	5	30.671
5	1	54.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	117740	15.12.2023	19.12.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 117740 înregistrată la data de 15.12.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	70844	592	Loc. Botosani, Str I. C. Brătianu, Nr. F.N., Jud. Botosani
2	70845	1051	Loc. Botosani, Str I. C. Brătianu, Nr. F.N., Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 18-12-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IONUT-PETRU STRAINU

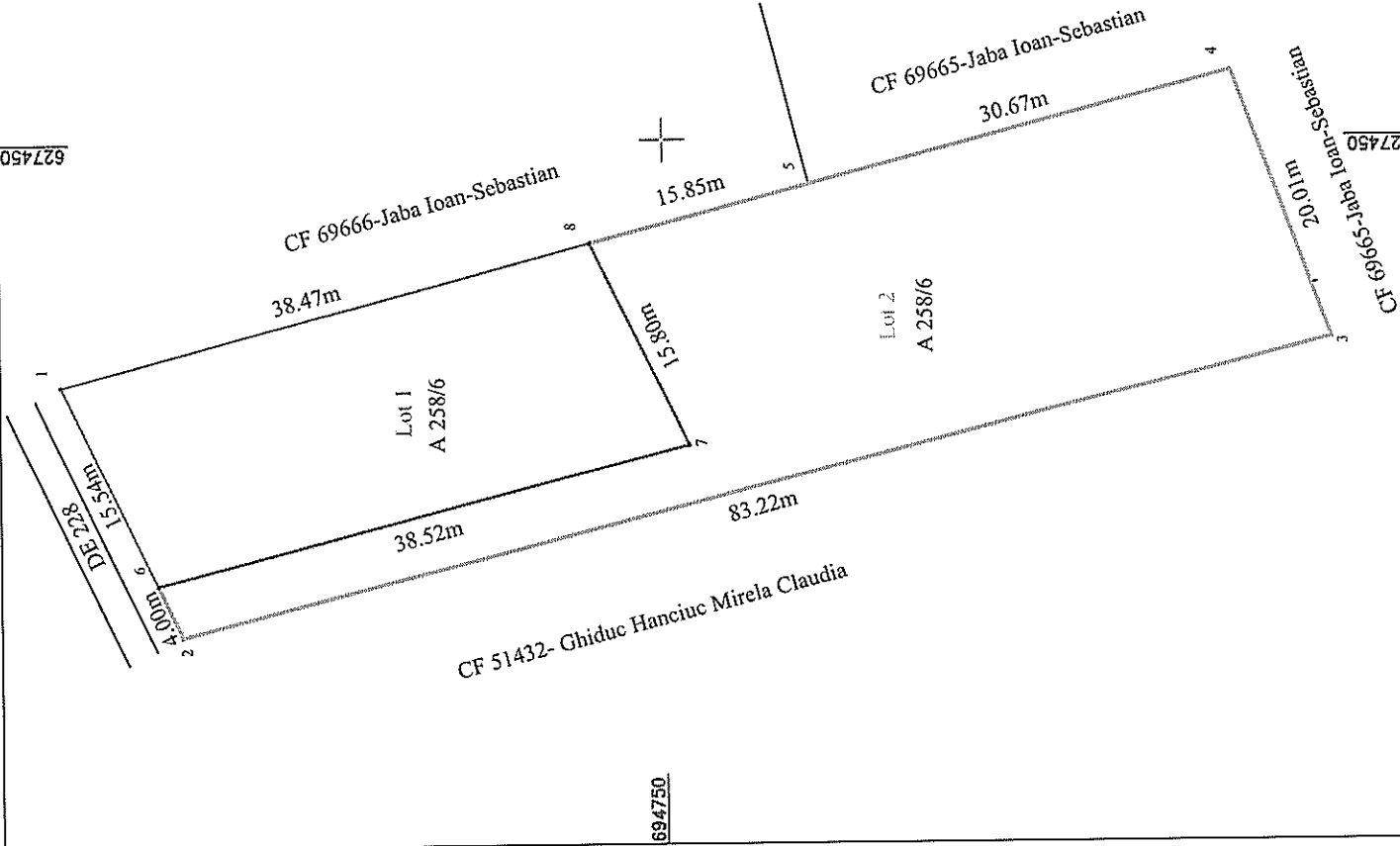
Ionut-Petru
Strainu

Semnat digital de
Ionut-Petru Strainu
Data: 2023.12.18
08:12:48 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
2308/1	S = 1 643 mp	Municipiul Botoșani, Strada L.C. Brătianu Str., Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
57606	BOTOȘANI	



627500

627450

694750

694750

Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.

Situatia actuala (dupa dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Nr. cad.	Suprafata (mp)
57606	1 643	70844	592
		70845	1 051
Total	1 643	-	-

Descrierea imobilului Teren intravilan neimpregniuit	Categoria de folosinta A 258/6	Descrierea imobilului Lot 1 Lot 2
---	-----------------------------------	---

Confirmarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data 06/09/2023 Semnat și ștampilat de: Ioana Anton Seria RO-BT-F Nr 0118 PEA Categoria B Executant, Ing Anton Ioana	Confirmarea introducerii imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila Data Semnat și ștampilat de: Ioana Strainu Seria PEA Categoria B PEA Categoria B Data 2023.12.18.10.46 4208
---	---

627500

627450

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

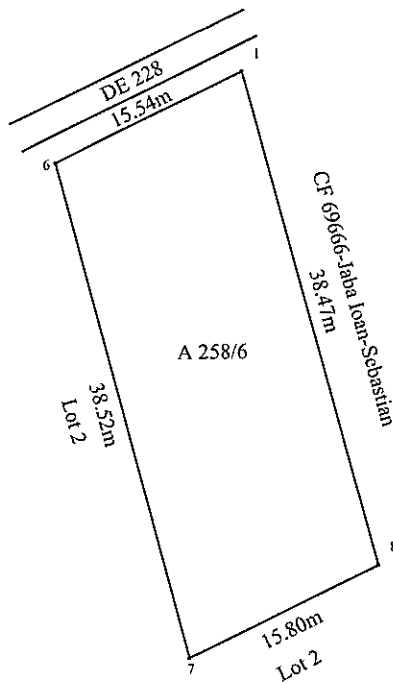
Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare, care a devenit lipsă planului parcelar.

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
70844	S = 592 mp	Municipiul Botoșani, Strada I.C. Brătianu f.n., Judetul Botosani
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOȘANI

694800

694800



694750

694750

694700

694700

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
258/6	A	592	Teren intravilan neîmprejmuit
Total		592	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața măsurată a imobilului = 592 mp			
Suprafața din act a imobilului = 592 mp			
Executant : Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categoria B Seria RO-BT-F nr. 0118 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura digitală de Ioana Anton Data: 2023.12.15 13:09:34 +02'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura digitală de Ionut-Petru Strainu Data: 2023.12.18 Stampila BOTOȘANI	

627400

627450

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

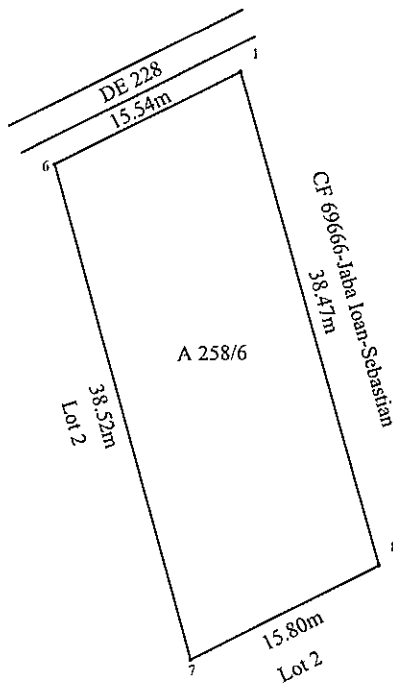
Imobil înregistrat în planul cadastral, fără localizare cartă din care lipsește planul și parcelar.

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
70844	S = 592 mp	Municipiul Botoșani, Strada I.C. Brătianu f.n., Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOȘANI

694800

694800



694750

694750

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
258/6	A	592	Teren intravilan neîmprejmuit
Total		592	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața măsurată a imobilului = 592 mp			
Suprafața din act a imobilului = 592 mp			
Executant : Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categoria B Seria RO-BT-F nr. 0118 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura : <i>Ioana Anton</i> Ștampila : <i>Ioana Anton</i> Data : 2023.12.15 13:09:34 +02'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila digitală de Ionut-Petru Strainu Ștampila : <i>Ionut-Petru Strainu</i> Data : 2023.12.18 Ștampila BOTOȘANI 13:09:34 +02'00'	

694700

694700

627400

627450

627400

627450