

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe tip ANL,

văzând solicitarea înregistrată sub nr.1313 din 20.02.2023 a S.C. Locativa S.A. de aprobare a prețurilor de vânzare, fișele de evaluare întocmite de către S.C. Locativa S.A. și raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art.139 alin.(2), art. 196 alin. (1) lit. a) și 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni nr. 5, sc. A, ap. 3, deținută în baza contractului de închiriere nr.404/16.11.2006 de către **Axinte Camelia**, prețul de vânzare fiind de **77.357,47 lei**.

Art.2 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni nr. 5, sc. D, et. 2, ap.9, deținută în baza contractului de închiriere nr.408/17.11.2006 de către **Curecheriu Mihai**, prețul de vânzare fiind de **101.810,50 lei**.

Art.3 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, C.Națională nr.107, sc.A, et.6, ap.21, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1687/26.07.2010 de către **Grigoraș Mihai - Dumitru**, prețul de vânzare fiind de **128.453,82 lei**.

Art.4 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc.B, et.2, ap.6, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1108/01.08.2008 de către **Tataru Monica**, prețul de vânzare fiind de **245.961,23 lei**.

Art.5 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str.Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc.A, et.2, ap.6 deținută în baza contractului de închiriere nr. 2362/20.10.2017 de către **Vieru Roxana**, prețul de vânzare fiind de **263.109,83 lei**.

Art.6 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni nr. 5, sc.C, ap.4, deținută în baza contractului de închiriere nr. 402/16.11.2006 de către **Ciobanu Camelia**, prețul de vânzare fiind de **138.165,73 lei**.

Art.7 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, C.Națională nr.99, sc.A, et.1, ap.4, deținută în baza contractului de închiriere nr. 2645/24.05.2021 de către **Căldăraru Mihaela**, prețul de vânzare fiind de **98.475,92 lei**.

Art.8 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Al.Călugăreni nr. 5, sc.E, et.2, ap.10 deținută în baza contractului de închiriere nr. 1611/18.10.2010 de către **Toma Adriana**, prețul de vânzare fiind de **78.773,08 lei**.

Art.9 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, C.Națională nr.107, sc.A, et.4, ap.13, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1740/25.10.2010 de

către **Sănduc Loredana** , prețul de vânzare fiind de **146.332,87 lei**.

Art.10 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str.Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc.B, ap.1, deținută în baza contractului de închiriere nr. 2672/30.09.2021 de către **Zmău Alexandra** , prețul de vânzare fiind de **153.321,81 lei**.

Art.11 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, C.Națională nr.99, sc.A, et.4, ap.16, deținută în baza contractului de închiriere nr. 750/27.02.2007 de către **Olariu Aura**, prețul de vânzare fiind de **107.468,97 lei**.

Art.12 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str.Patriarh Teoctist Arapașu nr.11, sc.A, ap.1, deținută în baza contractului de închiriere nr. 2447/20.09.2018 de către **Stîncescu Marius** , prețul de vânzare fiind de **159.021,56 lei**.

Art.13 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str.Patriarh Teoctist Arapașu nr. 13, ap.5, deținută în baza contractului de închiriere nr. 801/16.04.2007 de către **Sandu Elena -Anca** , prețul de vânzare fiind de **97.789,51 lei**.

Art.14 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str.Patriarh Teoctist Arapașu nr. 3, sc.A, ap.3 deținută în baza contractului de închiriere nr. 1705/23.08.2010 de către **Patriche Angelica** , prețul de vânzare fiind de **84.654,68 lei**.

Art.15 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, C.Națională nr.99, sc.A, et.2, ap.7, deținută în baza contractului de închiriere nr. 738/27.02.2007 de către **Galan Mihaela- Geanina** , prețul de vânzare fiind de **214.059,63 lei**.

Art.16 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str.Pastriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc.A, et.1, ap.6, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1177/01.08.2008 de către **Gavrileț Maria** , prețul de vânzare fiind de **239.270,09 lei**.

Art.17 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Al.Gen. Ghe.Ioanițiu nr. 2, sc.B, ap.5, deținută în baza contractului de închiriere nr. 2257/26.07.2016 de către **Constantin Răzvan** , prețul de vânzare fiind de **249.618,53 lei**.

Art.18 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str.Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc.A, ap.2, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1173/01.08.2008 de către **Danalachi Daniel** , prețul de vânzare fiind de **229.757,44 lei**.

Art.19 Suma reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul S.C. Locativa S.A. și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50%-50%.

Art. 20 Prețurile de vânzare sunt valabile 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, termen în care trebuie perfectat contractul de vânzare autentic.

Art. 21 Se împuternicește domnul inginer Florinel Gornea, reprezentant al S.C. Locativa S.A., în calitate de administrator al locuințelor ANL să încheie contractele de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art. 22 Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A., Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Marius Petru Rogojinski

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Ioan Apostu