

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea vânzării către chiriași a unor locuințe (apartamente construite din fondurile statului) proprietatea municipiului și administrate de S.C. Locativa S.A.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea vânzării către chiriași a unor locuințe (apartamente construite din fondurile statului) proprietatea municipiului și administrate de S.C. Locativa S.A.,

văzând rapoartele de evaluare a locuințelor transmisă de către S.C. Locativa S.A. cu adresa înregistrată sub nr. 606 din 23.11.2022, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza dispozițiilor Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Decretului Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Serviciului public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea municipiului Botoșani aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Botoșani nr. 204 din 03.05.2005 cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin (1) lit. a) și art.240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1. (1)** Se aprobă vânzarea locuinței, proprietatea municipiului Botoșani și administrată de S.C. Locativa S.A, situată în Municipiul Botoșani, str. Octav Onicescu, nr.33, et.4, ap.14, cu suprafață utilă **44,85** m.p, identificată cadastral cu nr. **51188-C1-U36** din Cartea funciară **51188-C1-U36**, către chiriașul Hapenciuc Mihai, detinător al contractului de închiriere nr.859/08.06.2007, care va dobândi în proprietate și **cota de 2,5%** părți comune din construcțiile și instalațiile, precum și dotările care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun.

**(2)** Prețul de vânzare al locuinței este prețul stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator atestat ANEVAR **Ciobanu Lăzărescu Mihai Cristian**, este de 43.292 Euro, achitat în lei, la cursul euro BNR din ziua plății, la care se adaugă comisionul de 1,5% din valoarea locuinței, costul raportului de evaluare, costul actelor notariale pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, care se vor achita de cumpărător la data cumpărării locuinței.

**Art.2. (1)** Se aprobă vânzarea locuinței, proprietatea municipiului Botoșani și administrată de S.C. Locativa S.A, situată în Municipiul Botoșani, str. Teodor Callimachi, nr.9, sc. D, et.3, ap.15, cu suprafață utilă **51,77** m.p, identificată cadastral cu nr. **51269-C1-U45** din Cartea funciară **51269-C1-U45**, către Chobanu Maryna, care va dobândi în proprietate și **cota de 1/20** părți comune din construcțiile și instalațiile, precum și dotările care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun.

**(2)** Prețul de vânzare al locuinței este prețul stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator atestat ANEVAR **Ciobanu Lăzărescu Mihai Cristian**, este de 50.903 Euro, achitat în lei, la cursul euro BNR din ziua plății, din care se va compensa obligația Municipiului Botoșani rezultată din sentința civilă nr. 2210/04.08.2020 pronunțată de către Judecătoria Botoșani în dosarul nr. 20215/193/2017\* în sumă de 40.739,50 lei reprezentând îmbunătățirile aduse imobilului de către numita Chobanu Maryna, la care se adaugă comisionul de 1,5% din valoarea locuinței, costul raportului de evaluare, costul actelor notariale pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, care se vor achita de cumpărător la data cumpărării locuinței.

**Art.3.** Se împuternicește domnul inginer Florinel Gornea, reprezentant al S.C. Locativa S.A., în calitate de administrator al fondului locative și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea municipiului Botoșani să încheie contractele de vânzare cumpărare în formă autentică.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A., Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier,**  
**Marius Petru Rogojinski**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar general,**  
**Ioan Apostu**

**Botoșani, 23 februarie 2023**  
**Nr. 92**

