

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea inițierii procedurilor pentru modificarea unui contract de vânzare-cumpărare pentru o locuință

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea inițierii procedurilor pentru modificarea unui contract de vânzare-cumpărare pentru o locuință,

văzând solicitarea domnului Coteață Dumitru, referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu, Biroului Cadastru Edilitar și Imobiliar și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimonial instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Decretului Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, ale Deciziei nr. 81/2017 a I.C.C.J,

în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă inițierea procedurilor pentru modificarea contractului de vânzare-cumpărare nr. 169 din 08.04.2004 încheiat cu numitul Coteață Dumitru și Coteață Maria, respectiv majorarea suprafeței utile a locuinței situată în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie nr. 47 și includerea în prețul final, a valorii terenului aferent locuinței.

Art. 2 (1) Biroul Cadastru Edilitar și Imobiliar din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani va lua măsuri pentru inițierea procedurilor necesare intabulării locuinței situată în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie, nr. 47 și a terenului aferent locuinței.

(2) S.C. Locativa S.A. Botoșani va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, respectiv cele necesare pentru evaluarea locuinței și a terenului aferent și a diferenței de preț necesară a fi achitată de către numiții Coteață Dumitru și Coteață Maria.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A. Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Biroului Cadastru Edilitar și Imobiliar, Direcției Economice și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Mihail Gabriel Tanasă

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu