

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului local al Municipiul Botoșani nr. 28/31.01.2024 pentru aprobarea concesiunii terenului de 349,00 m.p. aflat în str. Grăniceri nr. 38A, CF/NC51588, reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului „concesionare teren, construire locuință P, magazie P – lucrări realizate fără autorizație de construire”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind modificarea Hotărârii Consiliului local al Municipiul Botoșani nr. 28/31.01.2024 pentru aprobarea concesiunii terenului de 349,00 m.p. aflat în str. Grăniceri nr. 38A, CF/NC51588, reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului „concesionare teren, construire locuință P, magazie P – lucrări realizate fără autorizație de construire”,

văzând plângerea prealabilă a Instituției Prefectului - Județul Botoșani înregistrată sub nr. 6097/07.03.2024, referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 255, art. 306 și art. 362 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Legea Locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea articolului 1 alin. (1) lit. b) al Hotărârii Consiliului Local al Municipiul Botoșani nr. 28/ 31.01.2024 pentru aprobarea concesiunii terenului de 349,00 m.p. aflat în str. Grăniceri nr. 38A, CF/NC51588, reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului „concesionare teren, construire locuință P, magazie P – lucrări realizate fără autorizație de construire”, acesta urmând să aibă următorul conținut:

„b. Durata și prețul concesiunii: 49 ani, redevența de la care începe licitația publică de concesionare este de 20,57 lei/mp/an, corespunzător zonei a III-a, valoare ce va fi indexată cu indicii de inflație, reprezentând construcții și amenajare circulației de incintă”.

Art. 2. Se aprobă modificarea literei c) din Anexa nr. 2- Studiul de oportunitate privind concesiunea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani, în suprafață de 349,00 mp, situat în Botoșani, str. Grăniceri nr. 38A, CF/NC51588 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiul Botoșani nr. 28/31.01.2024 pentru aprobarea concesiunii terenului de 349,00 m.p. aflat în str. Grăniceri nr. 38A, CF/NC51588, reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului „concesionare teren, construire locuință P, magazie P – lucrări realizate fără autorizație de construire”, acesta urmând să aibă următorul conținut:

„c) NIVELUL MINIM DE LA CARE ÎNCEPE LICITATIA PUBLICA: Prețul minim de la care va începe licitația publică pentru stabilirea redevenței va fi de 20,57 lei/mp/an, ce se va indexa anual și a fost

stabilită prin H.C.L. nr. 323/31.07.2007 privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani și majorat prin indexare la nivelul anului 2023, iar durata concesiunii va fi de 49 ani.

Se poate aplica o reducere în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 și 2 din H.C.L. 323/21.07.2007, de 90%, respectiv încasarea unei sume de minim 718,893 lei/an;”

Art. 3. Se aprobă modificarea art. 2.6 din Anexa nr. 3- Caiet de sarcini privind concesiunea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani, în suprafață de 349,00 mp, situat în Botoșani, str. Grăniceri nr. 38A, CF/NC51588 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 28/31.01.2024 pentru aprobarea concesiunii terenului de 349,00 m.p. aflat în str. Grăniceri nr. 38A, CF/NC51588, reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului „concesionare teren, construire locuință P, magazie P – lucrări realizate fără autorizație de construire”, acesta urmând să aibă următorul conținut:

„2.6 Terenul se concesionează pe o perioadă de 49 ani”.

Art. 4. Se aprobă modificarea art. 2.7 din Anexa nr. 3- Caiet de sarcini privind concesiunea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani, în suprafață de 349,00 mp, situat în Botoșani, str. Grăniceri nr. 38A, CF/NC51588 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 28/31.01.2024 pentru aprobarea concesiunii terenului de 349,00 m.p. aflat în str. Grăniceri nr. 38A, CF/NC51588, reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului „concesionare teren, construire locuință P, magazie P – lucrări realizate fără autorizație de construire”, acesta urmând să aibă următorul conținut:

„2.7 Redevența minimă de pornire a licitației este de: 20,57 lei/mp/an, pentru terenurile situate în intravilanul Municipiului Botoșani concesionate cu destinația de locuință, ce se va indexa anual cu indicele de inflație pentru anul precedent și a fost stabilită prin H.C.L. nr. 323/31.07.2007 privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani și majorat prin indexare la nivelul anului 2023. Se poate aplica o reducere în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 și 2 din H.C.L. 323/21.07.2007, iar procentul de reducere a valorii corespunzătoare zonei de 20,57 lei/mp/an rămâne la latitudinea Consiliului Local al Municipiului Botoșani este de 90%, cu încasarea unei sume de minim 718,893 lei/an;”.

Art. 5. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 28 din 31.01.2024 rămân în vigoare nemodificate.

Art. 6. Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciul Patrimoniu și celelalte servicii ale aparatului de specialitate vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului juridic contencios, Serviciului Patrimoniu, și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Mihail Gabriel Tanasă**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**

**Botoșani, 28 martie 2024
Nr. 110**