

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani – martie 2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind declararea unor imobile ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani,

văzând referatul de aprobare a inițiatorului, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Biroului Cadastru și Serviciului Contabilitate, precum și rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

în temeiul art. 139 alin (3) lit. g), al art. 196 alin. (1) lit. a) și al art. 240 alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Botoșani următoarele bunuri imobile prevăzute în procesul verbal de inventariere al comisiei de inventariere:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
457	“-“	Curți, construcții	Calea Națională nr. 53 - teren CC în suprafață de 10 mp	1984	1831,17	Decret expropriere nr. 423/1984
458	“-“	Curți, construcții	Aleea Maxim Gorki nr. 8 - teren CC în suprafață de 22 mp (baterie garaj - garaj)	1977	4029,74	Decret expropriere nr. 239/1977
459	“-“	Arabil	Strada Bucovina FN - teren A în suprafață de 104 mp	-	16989,44	-
460	“-“	Curți, construcții	Strada Viilor nr. 1, sc. D, parter, ap. 2 - teren CC în suprafață de 23 mp (extindere - adiacent)	1983	4117,00	Decret expropriere nr. 193/1983
461	“-“	Curți, construcții	Strada Victoriei nr. 17 - teren CC în suprafață de 138 mp	1986	24702,00	Decret expropriere nr. 217/1986
462	“-“	Arabil	Strada Alexandru cel Bun FN - teren A în suprafață de 301 mp	-	53879,00	-
463	“-“	Curți, construcții	Strada Săvenilor - teren CC în suprafață de 318 mp (alee acces)	-	51630,48	-

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică prin planșele anexe 457 - 463 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă introducerea în domeniul privat al Municipiului Botoșani a bunurilor prevăzute la art. 1 și identificate prin planșele anexe 457 - 463 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă însușirea documentațiilor tehnico-cadastrale și solicitarea de înscriere în cartea funciară, prima înscriere a dreptului de proprietate privată în favoarea Municipiului Botoșani a bunurilor prevăzute la art. 1 și identificate prin planșele anexe 457 - 463 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se anulează poziția nr. 11 din H.C.L. nr. 478/31.10.2007, referitor la imobilul teren în suprafață de 3125 mp situat în municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 52 (fost nr. 74).

Art. 5. Se aprobă efectuarea demersurilor pentru actualizarea cărții funciare nr. 61313, pentru imobilul teren în suprafață de 3125 mp situat în municipiul Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 52 (fost nr. 74).

Art. 6. Primarul Municipiului Botoșani, prin Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Mihail Gabriel Tanasă**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**

**Botoșani, 28 martie 2024
Nr. 112**

Anexa 1**INVENTARUL (completare)** **bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Botoșani**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
457	“-“	Curți, construcții	Calea Națională nr. 53 - teren CC în suprafață de 10 mp	1984	1831,17	Decret expropriere nr. 423/1984
458	“-“	Curți, construcții	Aleea Maxim Gorki nr. 8 - teren CC în suprafață de 22 mp (baterie garaj - garaj)	1977	4029,74	Decret expropriere nr. 239/1977
459	“-“	Arabil	Strada Bucovina FN - teren A în suprafață de 104 mp	-	16989,44	-
460	“-“	Curți, construcții	Strada Viilor nr. 1, sc. D, parter, ap. 2 - teren CC în suprafață de 23 mp (extindere - adiacent)	1983	4117,00	Decret expropriere nr. 193/1983
461	“-“	Curți, construcții	Strada Victoriei nr. 17 - teren CC în suprafață de 138 mp	1986	24702,00	Decret expropriere nr. 217/1986
462	“-“	Arabil	Strada Alexandru cel Bun FN - teren A în suprafață de 301 mp	-	53879,00	-
463	“-“	Curți, construcții	Strada Săvenilor - teren CC în suprafață de 318 mp (alee acces)	-	51630,48	-

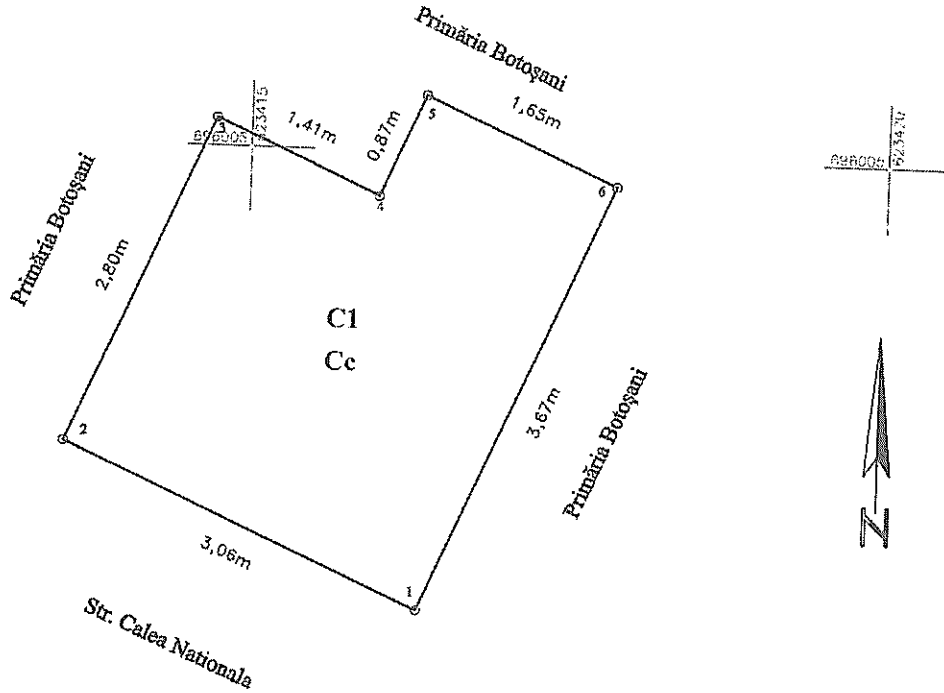
Membri Președinte - Primar Cosmin Ionuț Andrei

- Oana Gina Chițanu, Secretar General _____
- Elena Alina Colbea, Șef Serviciu Contabilitate _____
- George Cătălin Maleș, Șef Birou Cadastru _____
- Iulius Sebastian Gherase, Șef Serviciu Patrimoniu _____
- Ciprian Petru Huțanu, Consilier Birou Cadastru imobiliar și edilitar _____
- Bogdan Munteanu, Șef Serviciu juridic contencios, Registru agricol _____
- Costin Holcă , Compartiment Registru agricol _____

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 50

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	10 mp	Mm. Botoșani, Calea Națională nr.53, poziția I/4/7- stație Gara-magazin Util, jud. Botoșani	
Cartea Funciară		UAT	Botoșani



Anexa nr. 457 la HCL nr. 112, 28.03.2024

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
	Cc	10		
Total		10		Pe teren se află construcția C1

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mențiuni
C1	10		
Total	10		Chioșc P anul 1995, Scd=10 mp

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție Stereo-70		
Pct.	E(m)	N(m)
1	623416.39	696001.42
2	623413.59	696002.65
3	623414.72	696005.22
4	623416.01	696004.65
5	623416.36	696005.44
6	623417.87	696004.78
7	623416.39	696001.42

Suprafața măsurată 10 mp

Executant - **Vălcu Neculai-Valentin**
 Certificat de autorizare
 Seria-RO-SV-F Nr. 0071-Categoria C
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
 documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.
 Data: 22.03.2024

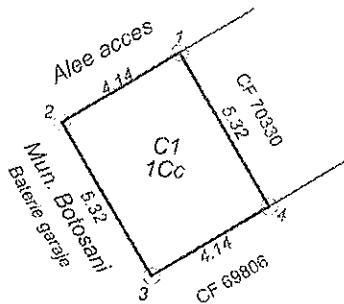
NECULAI-VALENTIN VALCU
 Semnat digital de
 NECULAI-VALENTIN VALCU
 Data: 2024.03.20
 21:49:09 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului; intravilan
	22.00 mp	mun. Botosani, Alecu Maxim Gorki nr. 8, baterie garaje, garaj, jud. Botosani

Carte Funciara nr.	UAT	Botosani
--------------------	-----	----------



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	695099.079	624552.143
2	695096.839	624548.666
3	695092.365	624551.546
4	695094.609	624555.021

Anexa nr. 458 la HCL nr. 112 / 28.03.2024

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
	Cc	22.00		
TOTAL		22.00		Teren Municipiul Botosani. S = 22.00 mp
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni	
C1	22.00			
TOTAL	22.00		Garaj construit in anul 1977 Scd= 22.00 mp	
Suprafata totala masurata a imobilului = 22.00 mp				
Suprafata din act= 22.00 mp				
<p>Executant: ing. Males Daniel Alexandru</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data: 11.03.2024</p>			<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data</p> <p>Ștampila BCPI</p>	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

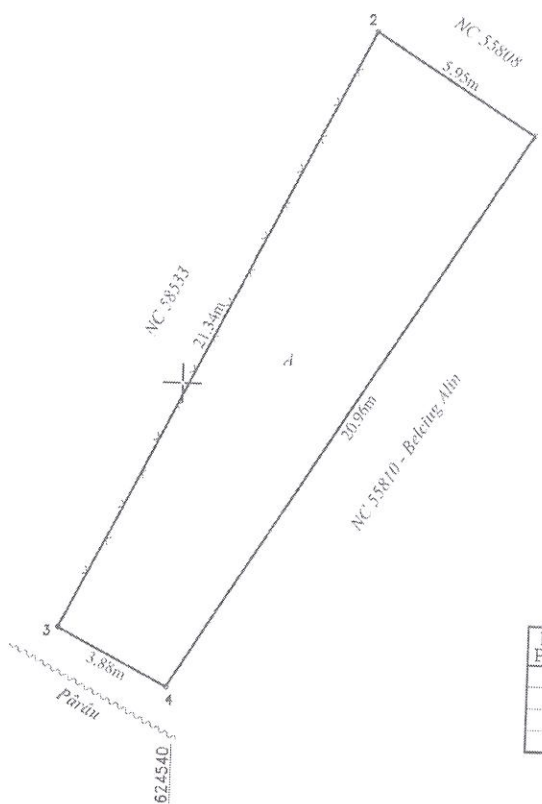
Anexa nr. 16

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
--	104 mp	Mun. Botoșani, Str. Bucovina, Nr. F.N., Jud. Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
--	Botoșani	

Anexa nr. 459 la HCL nr. 112 / 28.03.2024

693260



693260

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	693268.194	624550.899
2	693271.290	624545.822
3	693252.197	624536.301
4	693250.440	624539.763

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	A	104	Teren partial împrejmuit cu gard de plasă între punctele 2 și 3.
TOTAL		104	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 104 mp
Suprafața din act = 104 mp

Executant: Ing. Grădinaru Gabriel
Seria RO-BT-P, Nr. 0109/2017, Cat. B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
imaginei aeriene și corespondența acesteia
cu realitatea din teren
Seria RO-BT-P, Nr. 0109/2017
GRĂDINARU GABRIEL
Data: 15/03.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa

Data.....
Ștampila BCPI

CATEGORIA B

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

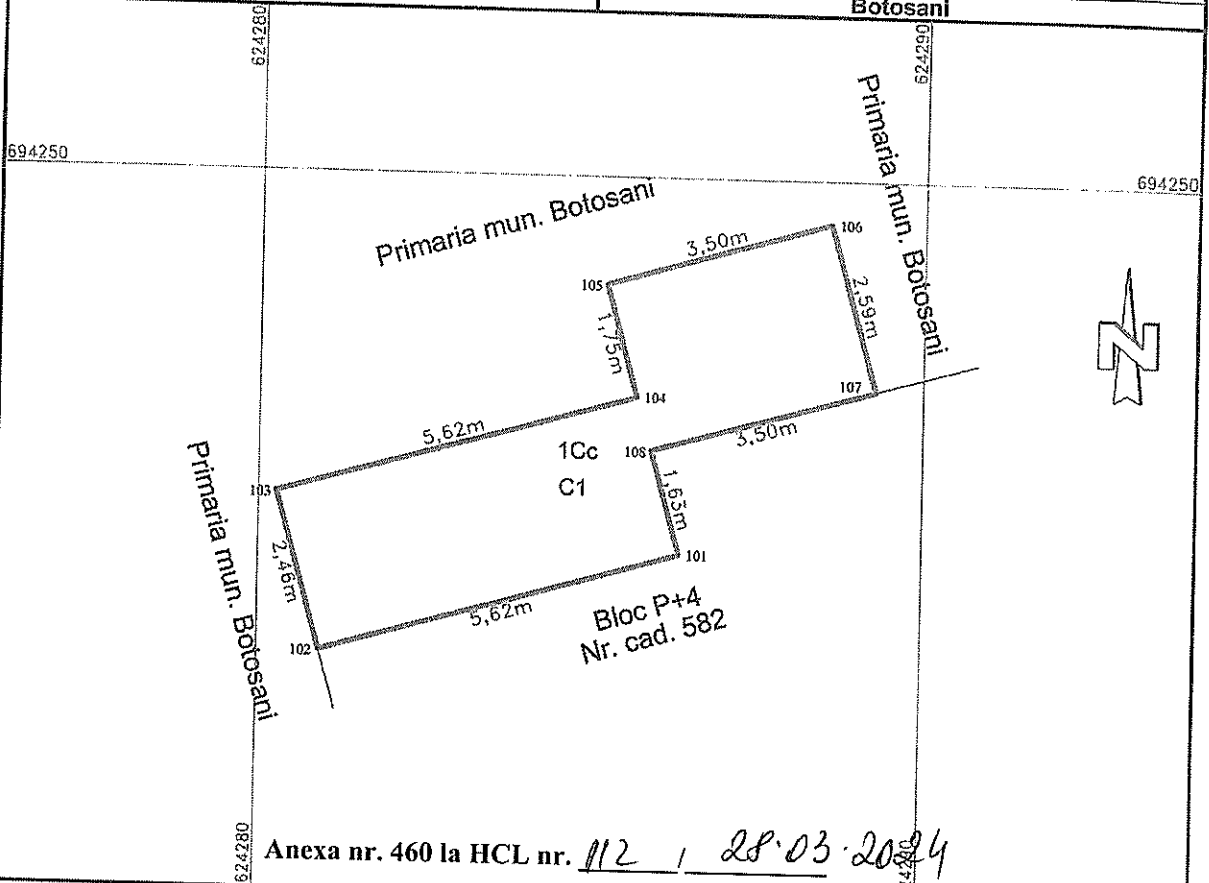
Nr. Cadastral | Sup. măsurată (m²)
23.00

Adresa Imobilului
Mun. Botosani, strada Viilor, nr. 1, sc. D, ap. 2 - extindere

Nr. Carte Funciara

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

Botosani



Anexa nr. 460 la HCL nr. 112 / 28.03.2024

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcelă	Cat. de folosință	Suprafața (m ²)
-	Cc	23.00
-	-	-
Total:		23.00

Mențiuni

Teren concesionat.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod	Destinație	Suprafața (m ²)
C1	CL	23.00
Total:		23.00

Mențiuni

Extindere apartament, Sc=Sdc=23.00 mp, edificat in anul 2012.

Suprafața totală măsurată a imobilului = 23 m²

Suprafața din acte = 23 m²

Executant:

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Ing. Ghidrsa Bogdan, Seria RO-BT-F, nr. 0137, Categoria C

Data: 15.03.2024

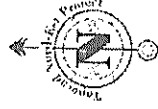
Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date intergată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafă:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului SCARA 1:200

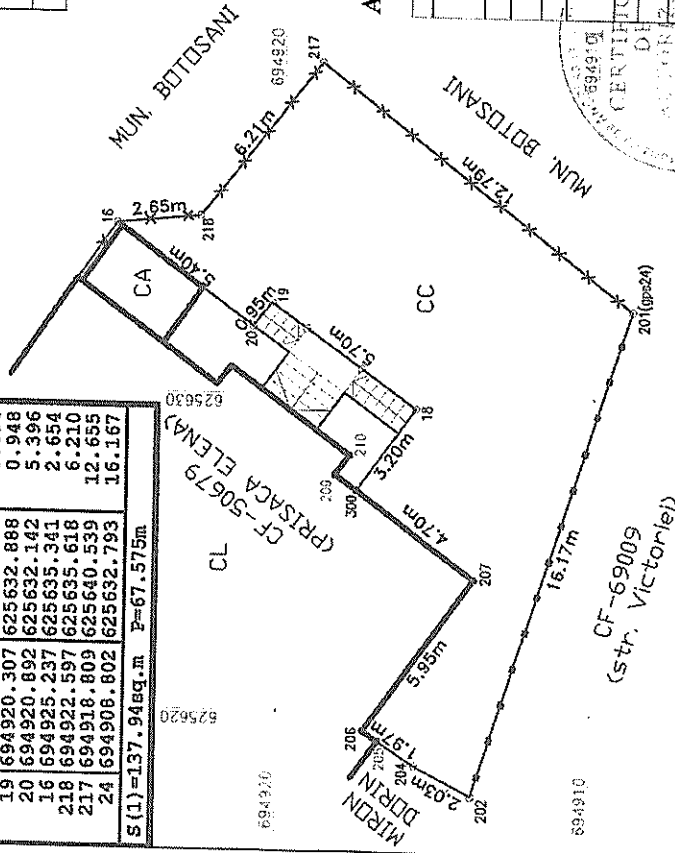
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	138	Strada Victoriei, nr.17, municipiul Botosani
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Botosani



Anexa nr. 461 la HCL nr. 112, 28.03.2024

Nr. Pct.	Coordonate pt. de contur		Lungimi laturi D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
202	694913.747	625617.401	2.029
204	694915.544	625619.344	1.972
206	694917.210	625619.400	5.951
207	694913.751	625624.242	4.700
300	694917.545	625627.016	3.197
18	694915.658	625629.597	5.696
19	694920.307	625632.888	0.948
20	694920.892	625632.142	5.396
16	694925.237	625635.341	2.654
218	694922.597	625635.618	6.210
217	694918.809	625640.539	12.655
24	694908.802	625632.793	16.167

S(1)=137.94mq.m P=67.575m



Nr. parcela	Categoria de folosinta	A. Date referitoare la teren	
		Suprafata (mp)	Mentiiuni
-	CC	138	Teren partial imprejmuit
Total		138	

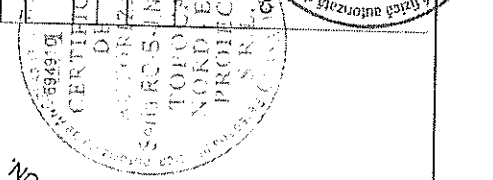
Cod	Destinatia	B. Date referitoare la constructii	
		Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 438mp

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura

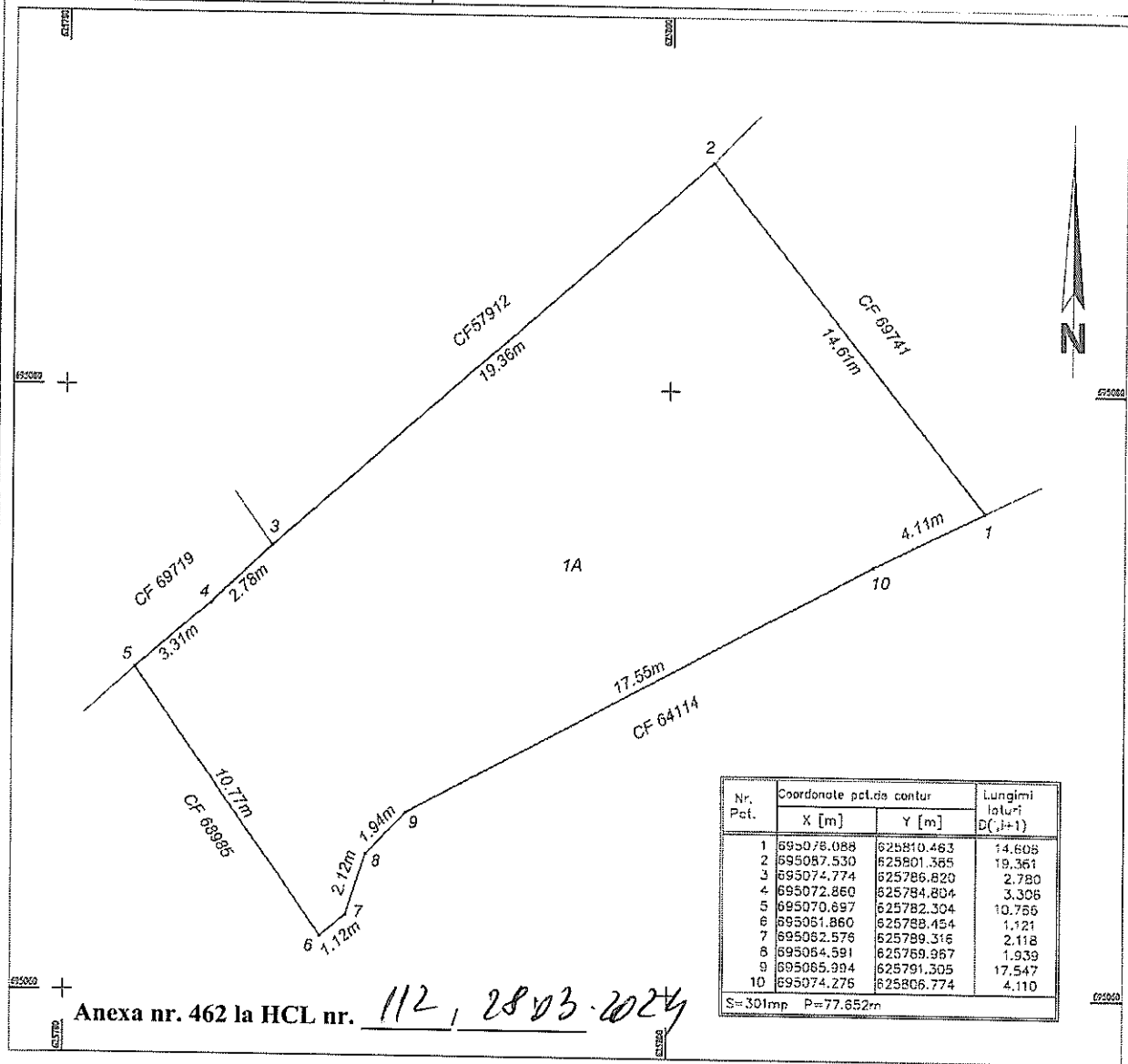
SC. Topocad Nord-Est Protect SRL
Seria: RO-B-J nr.2281
P.E.A. ACSINTE MARIAN
Seria: RO-SV-F, Nr.274
Data: 01.02.2024

CONFIRMAREA MASURATORILOR LA TEREN, CORECTIUNEA
MATERIEI DOCUMENTARE CADASTRALE SI CORESPONDENTA
CATEDREI DE REALITATEA DIN TEREN.
DE SEMNATURA
AUTORIZARE
Seria RO-SV-F, Nr.274
ACSINTE MARIAN



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	301.00 mp	Intravilan Municipiul Botoșani, Strada Alexandru cel Bun FN, Județul Botoșani
Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Botoșani	



Nr. Pct.	Coordonate pct.de catur		Lungimi laterale D(i,j-1)
	X [m]	Y [m]	
1	695078.088	625810.463	14.608
2	695087.530	625601.365	19.361
3	695074.774	625786.620	2.780
4	695072.860	625794.804	3.306
5	695070.697	625782.304	10.756
6	695051.860	625788.454	1.121
7	695062.576	625789.316	2.118
8	695064.591	625769.967	1.939
9	695065.994	625791.305	17.547
10	695074.275	625806.774	4.110

S=301mp P=77.652m

Anexa nr. 462 la HCL nr. 112, 28.03.2024

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	301.00	Teren intravilan, parțial împrejmuit.
TOTAL		301.00	

B. Date referitoare la construcții			
Cod casntr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	
TOTAL		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 301.00 mp
Suprafața din act = 301,00 mp

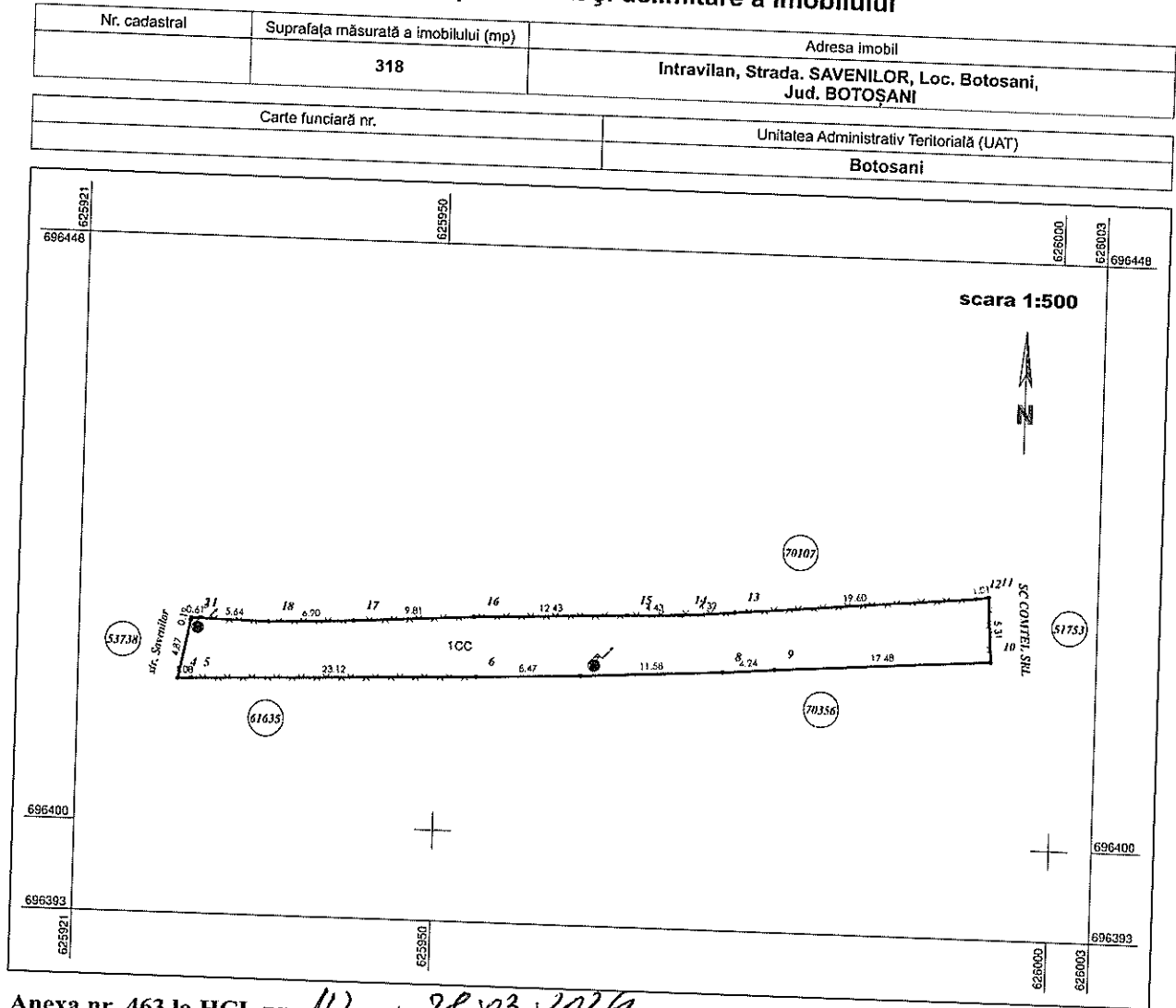
Data: 03.2024

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar



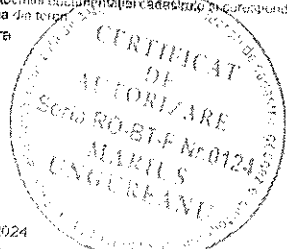
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA Nr.16



Anexa nr. 463 la HCL nr. 112 / 28.03.2024

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	318	teren împrejmuit parțial între pct. 4-1 cale de acces
Total		318	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	
Total		-	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 318 mp Suprafața din act = 318 mp			

<p>Executant: ing UNGUREANU MARIUS (Aut. Seria RO-BT-F Nr. 0124) Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii planului și a cadastrului și corespondența acestuia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Semnătura</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">Data: 26.03.2024</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară</p> <p style="text-align: center;">Semnătura</p>
--	--