

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic de Detaliu – str. Tulbureni, nr.40E, CF/NC 70327” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință parter”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Tulbureni, nr.40E, CF/NC 70327” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință parter”

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 5398/29.02.2024, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului INT.1956/20.03.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

văzând Raportul de specialitate al, referatul de aprobare al inițiatorului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă documentația „Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Tulbureni, nr.40E, CF/NC 70327” în vederea realizării obiectivului „Construire locuință parter”, de către investitor persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 42/2023, întocmit de către B.I.A. SEBASTIAN DIMITROPOL, coordonator proiect: Urb. Arh. Monica Bacinschi, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 500,00 mp
- P.O.T. = propus 29,03 % - max. admis 30%
- C.U.T. = propus 0,29 - max. admis 0,30
- Locuință unifamilială:
  - Regim de înălțime: P
  - H max cornișă 3,60 m
  - Suprafața construită: cca.145,13 mp
  - Suprafața construită desfășurată: cca. 145,13 mp
- Spații verzi – 180,04 mp – 36,00 % minim 10 %
- Împrejmuire teren – se va amplasa retras față de aliniamentul parcelei conform planșa PUD U3 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- Suprafața de teren de cca. 96,24mp reprezentând retragerea față de aliniament va avea categoria de folosință “DR” – drum

- Minim 1 loc de parcare/garare
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Mihail Gabriel Tanasă**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general, Oana Gina Chițanu**

**Botoșani, 28 martie 2024  
Nr. 115**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL**

# **D O C U M E N T A Ț I A**

**ANEXĂ A**

**HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL**

**nr. 115 din 28 martie 2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINTĂ,  
Consilier, Mihail Gabriel Tanasă**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general, Oana Gina Chițanu**