

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Manolești Deal, nr.6, CF/NC 65126” în vederea realizării obiectivului „Construire fabrică de produse lactate”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. Manolești Deal, nr.6, CF/NC 65126” în vederea realizării obiectivului „Construire fabrică de produse lactate”

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 5512/01.03.2024, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului INT.2756/15.04.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

văzând Raportul de specialitate al, referatul de aprobare al inițiatorului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația „Plan Urbanistic de Detaliu - Str. Manolești Deal, nr.6, CF/NC 65126” în vederea realizării obiectivului „Construire fabrică de produse lactate”, de către investitor persoana juridică, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 432/2023, întocmită de către SC ARHIDESIGN CENTER SRL, coordonator proiect: Urb. arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

**LUCRĂRI PROPUSE:**

- S parcelă de referință = 45577,00 / 44900,00 mp (acte/măsurători)
- P.O.T. = propus 31,03 % - max. admis cf. P.U.G. 50%
- C.U.T. = propus 0,35 - max. cf. P.U.G. 0,5
- Clădiri propuse spre desființare:
  - cabină poartă P Sc=Scd=63 mp
  - depozit chimicale P+1E Sc=2073 mp, Scd=2323 mp
  - atelier P Sc=Scd=237 mp
  - pavilion materiale construcții P, Sc=Scd=1229 mp
  - depozit materiale P+mezanin+1E, Sc=265 mp, Scd=560 mp
- Clădiri menținute:
  - pavilion tehnic S+P+2E, Sc=205 mp, Scd=720 mp
  - punct trafo P Sc=Scd=79 mp
- Construcții propuse funcțiune II:

Fabrică produse lactate:

- Regim de înălțime:P, P+1E
- H max atic 10,00m
- Suprafața construită: cca.11350 mp
- Suprafața construită desfășurată: cca.11850 mp

Atelier auto:

- Regim de înălțime:P,
- Suprafața construită: cca.300 mp
- Suprafața construită desfășurată: cca.300 mp

Depozit:

- Regim de înălțime:P
- Suprafața construită: cca.300 mp
- Suprafața construită desfășurată: cca.300 mp

Depozit:

- Regim de înălțime:P
- Suprafața construită: cca.645 mp
- Suprafața construită desfășurată: cca.645 mp

Spălătorie auto (platformă igienizare camioane):

- Regim de înălțime:P
- Suprafața construită: cca.55 mp
- Suprafața construită desfășurată: cca.55 mp

Stație preepurare propusă:

- Suprafața construită: cca.1000 mp
- Suprafața construită desfășurată: cca.1000 mp

- Împrejmuire teren – conform planșa PUD U03 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- Minim 119 locuri de parcare,
- Spații verzi – 5191,00 mp – 11,56%, minim 10%
  - Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
  - Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier, Mihail Gabriel Tanasă

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar general, Oana Gina Chițanu

**Botoșani, 25 aprilie 2024**  
**Nr. 159**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL**

# **D O C U M E N T A Ț I A**

**ANEXĂ A**

## **HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL**

**nr. 159 din 25 aprilie 2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Mihail Gabriel Tanasă**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general, Oana Gina Chițanu**