

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației „P.U.Z. și R.L.U. - Str. Peco, nr. 10, mun. Botoșani, CD/CF66579” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE FABRICĂ DE TRANSFORMATOARE DE DISTRIBUȚIE - etapa II”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “P.U.Z. și R.L.U. - Str. Peco, nr.10, mun. Botosani, CD/CF66579” în vederea realizării obiectivului “CONSTRUIRE FABRICĂ DE TRANSFORMATOARE DE DISTRIBUȚIE - etapa II”,

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 30091/27.10.2023, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului nr. 7071/25.01.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani, văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația „P.U.Z. și R.L.U. - Str. Peco nr. 10, mun. Botoșani, CD/CF66579” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE FABRICĂ DE TRANSFORMATOARE DE DISTRIBUȚIE - etapa II”, de către investitor SC ELECTRO ALFA INTERNATIONAL SRL, pentru stabilirea condițiilor de constructibilitate a parcelei studiate conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 438/2023 întocmită de către proiectant general - S.C. AGORA S.R.L., coordonator urbanism: Arh. Dan O. BOTEZ, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Suprafața teren proprietate a inițiatorului documentației de urbanism = 38 335,00mp,
- Funcțiunea existentă /menținută - II – subzonă de unități industriale, de depozitare și transport.
- **Construcții**
 - **Existente** - care se mențin: C3, C4, C5, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C16, C17, C18
 - Sc total - 9.087,00mp
 - Scd total – 10.774,00mp
 - 147 locuri de parcare

- **Propuse:**
 - **Hala producție FTD**
 - Regim de înălțime: P+1E
 - H atic – propus max. 13,00m față de CTS
 - Suprafața construită: 5.850,00mp
 - **Depozit ulei**
 - Regim de înălțime: P
 - H atic – propus max. 9,00m față de CTS
 - Suprafața construită: 160,00mp
 - **Showroom**
 - Regim de înălțime: D+P+1E
 - H atic – propus max. 10,00m față de CTS
 - Suprafața construită: 380,00 mp
- **Suprafețe totale rezultate pe parcelă:**
 - **Total suprafața construită: cca. 15.477,00 mp**
 - **Total suprafața construită desfășurată: cca. 18.400,00 mp**
- **Total locuri de parcare propuse pe parcelă 184 locuri de parcare**
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) $S_c = 15.477,0\text{mp}/38.335\text{ mp teren} = \text{max. } 41,00$
- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) $S_{cd} = 18.400,00\text{ mp}/38.335\text{ mp teren} = 0,48$ – max 0,50
- S spații verzi - $S = \text{cca. } 4\ 600,00\text{ mp}/38.335\text{ mp teren} = 12,0\%$ – min. 10,00%
- Circulații carosabile și parcări de incintă,
 - $S = \text{cca. } 18.258,00\text{ mp}/38.335\text{ mp teren} = 47,63\%$ – max. 47,63%
- Nr. parcări – prin documentație se propun 184 locuri de parcare,
- Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protecție a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului, se vor realiza pe cheltuiala investitorului.
- Lucrările de construcții și amenajări necesare în vederea asigurării accesurilor la terenul aferent obiectivului se vor realiza prin grija și pe cheltuiala exclusivă a investitorului.
- Se vor respecta toate condițiile prevăzute de avizele, acordurile și studiile obținute pentru realizarea investiției,
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Mihail Gabriel Tanasă

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu