

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației „P.U.Z. și R.L.U. - Str. Împărat Traian, nr.13, mun. Botosani, CD/CF64402” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE PE LOT, S (parțial)+P+1E, ANEXE, ÎMPREJMUIRE TEREN, SERVICIUTE CALE DE ACCES, BRANȘAMENE UTILITĂȚI, MODIFICAREA ZONEI FUNCȚIONALE DIN LMrf1 ÎN LMu2”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „P.U.Z. și R.L.U. - Str. Împărat Traian, nr.13, mun. Botosani, CD/CF64402” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE PE LOT, S (parțial)+P+1E, ANEXE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENE UTILITĂȚI, MODIFICAREA ZONEI FUNCȚIONALE DIN LMrf1 ÎN LMu2”,

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 29952/26.10.2023, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului nr. 1936/25.01.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani, văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația „P.U.Z. și R.L.U. - Str. Împărat Traian, nr. 13, mun. Botosani, CD/CF64402” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE PE LOT, S (parțial)+P+1E, ANEXE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENE UTILITĂȚI, MODIFICAREA ZONEI FUNCȚIONALE DIN LMrf1 ÎN LMu2”, de către investitori persoane fizice, pentru stabilirea condițiilor de construibilitate a parcelei studiate conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 430/2023 întocmită de către proiectant general - S.C. AGORA S.R.L., coordonator urbanism: Arh. Dan O. BOTEZ, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Suprafața teren proprietate a inițiatorului documentației de urbanism = 910,00mp – se va utiliza în cotă indiviză,
- Funcțiunea propusă – LMu2 – subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban.
- **Construcții**
 - existente - care se mențin: C1 – garaj 44,00mp
- care se desființează: C2 – anexă 31,00mp
 - Propuse:

- **Locuință 1**

- Regim de înălțime: **S(parcial) +P+1E**
- H atic – propus max. 10,00m față de CTS
- Suprafața construită: cca 160,00mp

- **Anexa 1**

- Regim de înălțime: **P**
- H atic – propus max. 2,50m față de CTS
- Suprafața construită: cca 27,0mp

- **Locuință 2**

- Regim de înălțime: **P+1E**
- H atic – propus max. 10,00m față de CTS
- Suprafața construită: cca 160,00mp

- **Anexa 2**

- Regim de înălțime: **P**
- H atic – propus max. 2,50m față de CTS
- Suprafața construită: cca 27,0mp

- **Suprafețe totale rezultate pe parcelă:**

- **Total suprafața construită: cca. 320,00mp**
- **Total suprafața construită desfășurată: cca. 624,00mp**

- **Total locuri de parcare propuse pe parcelă 2 locuri de garare în garajul menținut /2 unități de locuit.**

- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) $S_c = \text{cca. } 364,0\text{mp}/910\text{mp} = 40\%$ - max. 45,00%
- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) $S_{cd} = \text{cca. } 624,0\text{mp}/910\text{mp} = 0,69$ – max 1,30
- S spații verzi - $S = \text{cca. } 325,00\text{mp}/910\text{mp} = 35,71\%$ – min. 10,00%
- Circulații carosabile și parcări de incintă - $S = \text{cca. } 106,00\text{mp}/910\text{mp teren} = 11,65\%$ – max. 45,00%
- Nr. parcări – prin documentație se propun 2 locuri de garare,
- S teren de concesionat pentru amenajare acces la parcelă, prin **licitație publică = 48,0mp**
- Durata și prețul concesiunii: **10ani cu posibilitatea de prelungire a valabilității contractului de concesiune, preț 6,64lei/mp/an la nivelul anului 2023, corespunzător zonei a II-a, valoare ce va fi indexată cu indicele de inflație, reprezentând teren necesar amenajării accesului la parcelă**
- Începând cu anul 2024 redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie”.
- Durata concesiunii: 10 ani, cu posibilitatea de prelungire a valabilității contractului de concesiune
- Se vor respecta toate condițiile prevăzute de avizele, acordurile și studiile obținute pentru realizarea investiției;
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii.

Art. 2 Se aprobă, pentru obiectivul aprobat prin Art.1, lucrările de construcții și amenajări necesare a fi realizate pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, în scopul configurării accesului carosabil și pietonal pentru asigurarea accesului la terenul aferent obiectivelor propuse, în concordanță cu documentația tehnică privind sistematizarea rutieră verificată de verificator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T., așa cum sunt ele prezentate în documentația de urbanism aprobată prin Art.1 al prezentei hotărâri.

- Titularul autorizației de construire va fi **MUNICIPIUL BOTOȘANI** prin **INVESTITOR**.

- Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.

Art. 3 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 4 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 5 Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Mihail Gabriel Tanasă**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**

**Botoșani, 13 martie 2024
Nr. 95**