

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI



Ca urmare a cererii adresate de *1) **SC ELECTRO ALFA INTERNAȚIONAL SRL** prin Pădurariu Cătălin, cu domiciliul/sediul *2) în județul **BOTOȘANI**, municipiul/orașul/comuna **BOTOȘANI**, satul....., sectorul....., cod poștal....., str. **Scipione Bădescu** nr. 1, bl....., sc....., et....., ap....., telefon/fax....., e-mail....., înregistrată la nr. **2130** din **17.01.2017**,

în conformitate cu prevederile legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE INIȚIERE (OPORTUNITATE)

Nr. 2 din 24.02.2017

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru *3) **EXTINDEREA ȘI REORGANIZAREA CAPACITĂȚII DE PRODUCȚIE ȘI MONTAJ** generat de imobilul *4) **Calea Națională nr.4 – CAD / CF 52222 ; CAD / CF 52223 ; CAD / CF 52694 ; CAD / CF 58834 ; CAD / CF 59515**

cu respectarea următoarelor condiții :

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:
Conform anexei *5) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de **Calea Națională**, la sud de **str.Pacea**, la est de **str.Sucevei**, la vest de **str.Manolești Deal** – pentru reglementarea circulațiilor pietonale și carosabile
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:
- **UTR 53**

- **I1 – subzonă exclusiv industrială, depozite, transport**

- **se menține pentru parcela de referință zona funcțională existentă în PUGB**
3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):
- **POT max=55,0%**
- **CUT max=0,80**
- **h max.cornișă – 11,70 m. pentru corp C1 ; 8,40 m. pentru corp C3 , măsurat de la CTS**
- **h max.la coamă – 12,30 m. pentru corp C1 ; 10,10 m. pentru corp C3 , măsurat de la CTS**
- **regim de înălțime P (corp C3) și P+2E (corp C1) - conform planșei A2 – Reglementări urbanistice**
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:
- **accese carosabile și pietonale : se mențin cele existente și se amplifică în cooperare cu proprietarii învecinați**
- **parcaje – amenajate în interiorul proprietății**
- **se asigură racordarea obiectivului la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă**

5. Capacitățile de transport admise:
Cele induse de realizarea obiectivului propus
6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.
- listă conform Legii nr.350/2001 și norme de aplicare a Legii nr.350/2001
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului :
Se vor respecta prevederile H.C.L. 223/2011 privind REGULAMENTUL LOCAL REFERITOR LA IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM SAU DE AMENAJARE A TERITORIULUI , articolele 55-66.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **768** din **28.11.2016**, emis de **Primăria municipiului Botoșani**
Achitat taxa de **13,0** lei, conform Chitanței nr. **2924** din **28.02.2017**
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

**Arhitect Șef,
Dan Sandu**



-
- *1) Numele și prenumele solicitantului:
- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei
 - *2) Adresa solicitantului:
- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.
 - *3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.
 - *4) Date de identificare ale imobilului – teren și/sau construcții – conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.
 - *5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu P.U.Z.