

## RAPORT

### DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament aferent „Construire locuințe colective”, str. Izvoarelor ( fosta str. Dochia ) nr. 2

Având în vedere Ordinul nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.Z. si Regulament aferent :

#### **Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire locuințe colective ”**

- Nr.de înregistrare : 4338/15.02.2017
- Amplasament : str. Izvoarelor nr. 2
- Beneficiar : S.C. ACTIV PROINVEST S.R.L. prin administrator Scutariu Mihai Corneliu
- Proiectant : S.C. NEO STYLE S.R.L./ S.C. AGORA S.R.L.

#### Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul
2. S-au expediat prin Poșta Română anunțuri cu privire la Plan Urbanistic Zonal si Regulament aferent – „Construire locuințe colective ” str. Izvoarelor nr. 2 , proprietarilor parcelelor învecinate , un număr de trei adrese poștale .
3. În perioada 23.02.2017 – 09.05.2017 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație .
4. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții)
5. În perioada 23.02.2015 – 09.05.2017 s- a desfășurat etapa 2 – etapa pregătitoare P.U.Z. si Regulament aferent , respectând prevederile art. 70 , 71 si 72 din Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a

teritoriului . Locatarii blocului de locuințe situat in aleea Decebal nr. 1 sc. B , locatarii blocului de locuințe situat in aleea Decebal nr. 1 , bl. R6 , sc. A si locatarii blocului de locuințe situat in aleea Grivița nr. 2 bloc R2 , sc. B au făcut sesizări cu privire la documentația de urbanism prin adresa nr. 5868/07.03.2017 .

6. Astfel , serviciul Urbanism prin inspectorul de zonă , în urma obiecțiilor primite , a notificat inițiatorul P.U.Z. si Regulament aferent prin adresa nr. 4338/29.03.2017 . Beneficiarul P.U.Z. si Regulament aferent S.C. ACTIV PROINVEST S.R.L. prin proiectant S.C. NEO STYLE S.R.L. a transmis punctul de vedere referitor la obiecțiunile formulate de locatarii blocurilor învecinate enumerate mai sus prin adresa nr. 8019/30.03.2017 . Inspectorul de zonă a transmis răspunsul argumentat locatarilor blocurilor de locuințe învecinate enumerate mai sus prin adresa nr. 4338/11.04.2017 . Potrivit art. 71 din Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , daca nu se înregistrează observații în termenul de 10 zile calendaristice acordat , se consideră acord favorabil , fără obiecții sau propuneri , drept urmare procedura de consultare a populației s-a încheiat . Menționăm faptul că , în procedura de consultare a publicului reglementată de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 , serviciul Urbanism a fost sprijinit de Poliția Locală a mun. Botoșani prin afișarea notificărilor la intrările în scările de bloc . Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 09.05.2017 .
7. După data de 23.02.2017 nu s-au înregistrat solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător **Etapei 2 – etapa pregătitoare P.U.Z. si Regulament aferent** , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația **Plan Urbanistic Zonal si Regulament aferent** – „Construire locuințe colective ” str. Izvoarelor nr. 2 , **beneficiar** S.C. ACTIV PROINVEST S.R.L. , **proiectant** S.C. NEO STYLE S.R.L. ,urbanist cu drept de semnătură arhitect Mihai Tulbure .

Arhitect Șef ,

DAN SANDU

Șef serviciu ,

LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier ,

ANA MURARIU