

IMAGINE SATELIT - U.T.R. NR. 2

**LEGENDA**

**LIMITE TERITORIALE**

	LTM	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI BOTOSANI
	LI	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ PRIN PUGB
	LU/UR	LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ - U.T.R.
	7	NUMĂR DE ORDINE AL U.T.R.

**ZONE PENTRU CLADIRI ȘI AMENAJARI**

<b>ZONE DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII</b>	
	IS ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL
	A CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE
	B CONSTRUCȚII DE ÎNĂȚĂMANT
	C CONSTRUCȚII DE SĂNĂȚATE
	D CONSTRUCȚII DE CULTURĂ
	E CONSTRUCȚII DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
	F CONSTRUCȚII DE CULT
	G CONSTRUCȚII FINANCIAR BANCARE
	H CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI SPORTIVE
	I CONSTRUCȚII PENTRU TURISM
	J CONSTRUCȚII COMERCIALE
	K CONSTRUCȚII PENTRU PRESTĂRI SERVICII

**ZONE REZIDENȚIALE**

	LM ZONA REZIDENȚIALĂ CU CLADIRI P, PH1, PH2 (PANA LA 10M)
	u1 SUBZONA EXCLUSIV REZIDENȚIALĂ CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE)
	u2 SUBZONA PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ CU CLADIRI DE TIP URBAN
	r01 SUBZONA EXCLUSIV REZIDENȚIALĂ CU CLADIRI DE TIP RURAL (LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE) CU ECHIPARE EDILITARĂ DE TIP URBAN
	r02 SUBZONA PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ CU CLADIRI DE TIP RURAL CU ECHIPARE EDILITARĂ DE TIP URBAN
	r11 SUBZONA EXCLUSIV REZIDENȚIALĂ CU CLADIRI DE TIP RURAL (LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE) FĂRĂ ECHIPARE EDILITARĂ DE TIP URBAN
	r12 SUBZONA PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ CU CLADIRI DE TIP RURAL FĂRĂ ECHIPARE EDILITARĂ DE TIP URBAN
	U ZONA REZIDENȚIALĂ CU CLADIRI CU MAI MULȚ DE 3 NIVELURI (PEȘTE 10M)
	u1 SUBZONA EXCLUSIV REZIDENȚIALĂ CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE)
	u2 SUBZONA PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ CU CLADIRI DE TIP URBAN

**ZONE DE UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE**

	I ZONA DE UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT, 11 - EXCLUSIV / 12 - PREDOMINANT
	A ZONA DE UNITĂȚI AGRICOLE ȘI SEFE

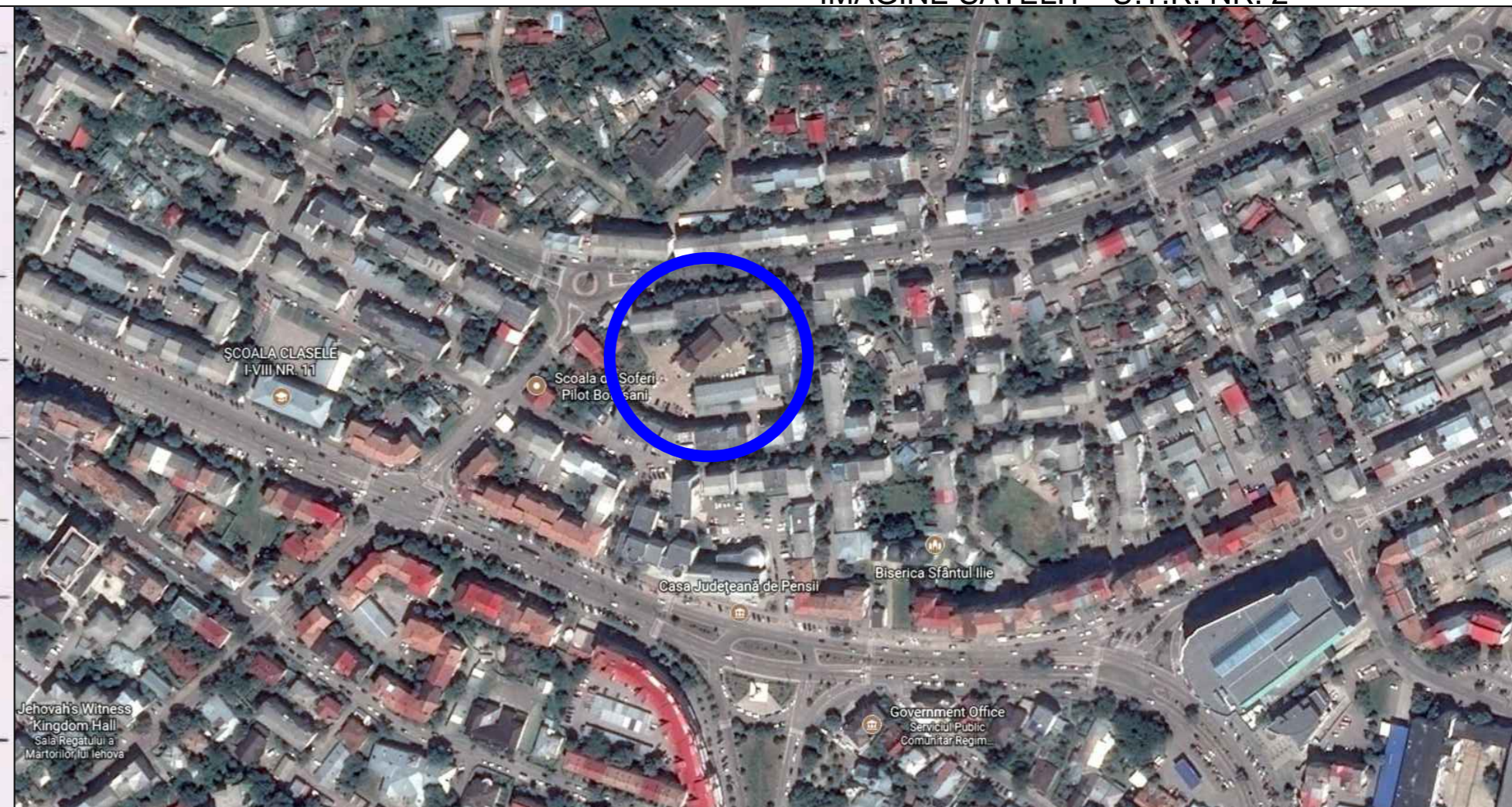
**ZONE DE SPAȚII VERZI, PARCURI SPORTIVE**

	P ZONA DE DE PARCURI COMPLEXE SPORTIVE, RECREEREE
	p PARCURI SPAȚII VERZI DE CĂȘTIER, SPAȚII VERZI
	c COMPLEXE SPORTIVE

<b>ZONE DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI REȚELE</b>	
	GC+TE ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMIRII ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
<b>ZONE PENTRU CĂI DE COMUNICĂȚIE PUBLICE</b>	
	CC2 ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ / CONSTRUCȚII AFERENTE
	CCp ZONA DE CIRCULAȚIE PETAONALĂ MAJORE ȘI PETE CIVICE
	CC1 ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICĂȚIE FEROVĂRĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
<b>ZONE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ</b>	
	S ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
<b>TERENURI FORESTIERE</b>	
	PA PADURI, PERDELE DE PROTECȚIE
<b>TERENURI AGRICOLE</b>	
	TAG TERENURI AGRICOLE (ARABILE, FANETE, PASUNI, VI, LIVEZI)
<b>ALTE TERENURI PLANTATE</b>	
	PS PARC ȘI PLANTĂȚI SPECIALE, LUCRĂRI PENTRU ÎMBUNĂȚĂȚIREA STABILITĂȚII VERSANȚILOR
<b>TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE</b>	
	TA RAURI, LACURI NATURALE SAU ARTIFICIALE, BALȚI NATURALE
	CD CANALE DESCHISE PENTRU EVACUAREA APELOR PLUVIALE

**REGLEMENTĂRI SPECIFICE REZULTATE DIN ACTE NORMATIVE ȘI STUDII SPECIALE**

	C ZONA CENTRALĂ
	Z ZONE CU CONDIȚII DE AUTORIZARE DIRECTĂ - Z.C.A.D.
	T ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA STABILIZAREA VERSANȚILOR
	L1 LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ISTORICĂ (ZONA ISTORICĂ)
	L2 LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE (ZOLATE)
	L3 LIMITA ZONEI DE MEMORIE URBANĂ
	L4 LIMITA CENTRULUI ISTORIC
	L5 LIMITA OBIECTIVELOR ARHEOLOGICE
	L6 LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII CAILOR FERATE
	L7 LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A DRUMURILOR NAȚIONALE ȘI JUDEȚENE
	L8 LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
	L9 LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ A OBIECTIVELOR CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
	L10 LINE DE STABILITATE A VERSANȚILOR
	S1 CONSTRUCȚII CU ÎNĂLȚIMI MAI MARI DE 15M ȘI SAU CU VOLUME SEMNIFICATIVE



URBANIST COORDONATOR	arh. Tulbure Mihai	D E	
URBANIST	c.arh. Munteanu Rodica	Dz2E1	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA
			REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
	<b>PROIECTANT GENERAL:</b> S.C. NEO STYLE S.R.L. - BOTOSANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1369 / 1994, RO 6868873		Beneficiar:
	<b>PROIECTANT DE ARHITECTURĂ:</b> S.C. AGORA S.R.L. - BOTOSANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 1993, RO 4854391		S.C. ACTIV PROINVEST S.R.L. Str. Mihai Eminescu nr. 134, Botoșani
			PR. NR.: 321/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: %
șef proiect	arh. Curteanu Mircea		
proiectat	c.arh. Munteanu Iacob Rodica		DATA 03.2018
desenat	des. Poloboc Radu Mihail		
	Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE CONFORM P.U.G. ȘI DOC. URBANE EXISTENTE		Planșa: nr. A01
	Proiect: CONSTRUIRE BLOCURI LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E, AMENAJĂRI ȘI PARCARI EXTERIOARE - Str. Împărat Traian, nr. 34, Botoșani.		Faza: P.U.Z.