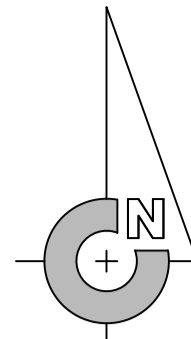


**P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE**  
**COLECTIVE P+5(P+4E, P+3E retras) CU**  
**SPAȚII COMERCIALE LA PATER, AMENAJARE**  
**PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJUMUIRE**  
**TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER**  
 Alea Maxim Gorki, nr. 9, Botoșani (CAD 59067 și CF 59067)



**LEGENDA**

- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
- LIMITA ZONEI DE STUDIU PRIVIND INTEGRAREA OBIECTIVULUI ÎN CARTIERUL EXISTENT
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN - P.U.Z.
- LIMITA TEREN CARE FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII - REGLEMENTATĂ - 1.729,00 mp
- ALINIERE EXISTENT

Zona de reglementare :  
 - teren parcelă construibilă - S = 1.786,00 mp din acte; 1.729,00mp măsurat.  
 C.F. nr. 59067; CAD nr. 59067.

BILANȚ TERITORIAL	mp	%
SUPRAFAȚA TEREN	1729,00	100,00%
Suprafața construită EXISTENT	0,00	0,00%
	POT = 0 %; CUT = 0,00	

P+1	P+3	P+4	P+5	P+10	REGIM DE ÎNĂLȚIME
7,00m	12,00m	15,00m	18,00m	30,00m	H la cornișă (atic)
10,00m	15,00m	18,00m	21,00m	33,00m	H maxim la coamă

**TIP DE ACOPERIȘ**

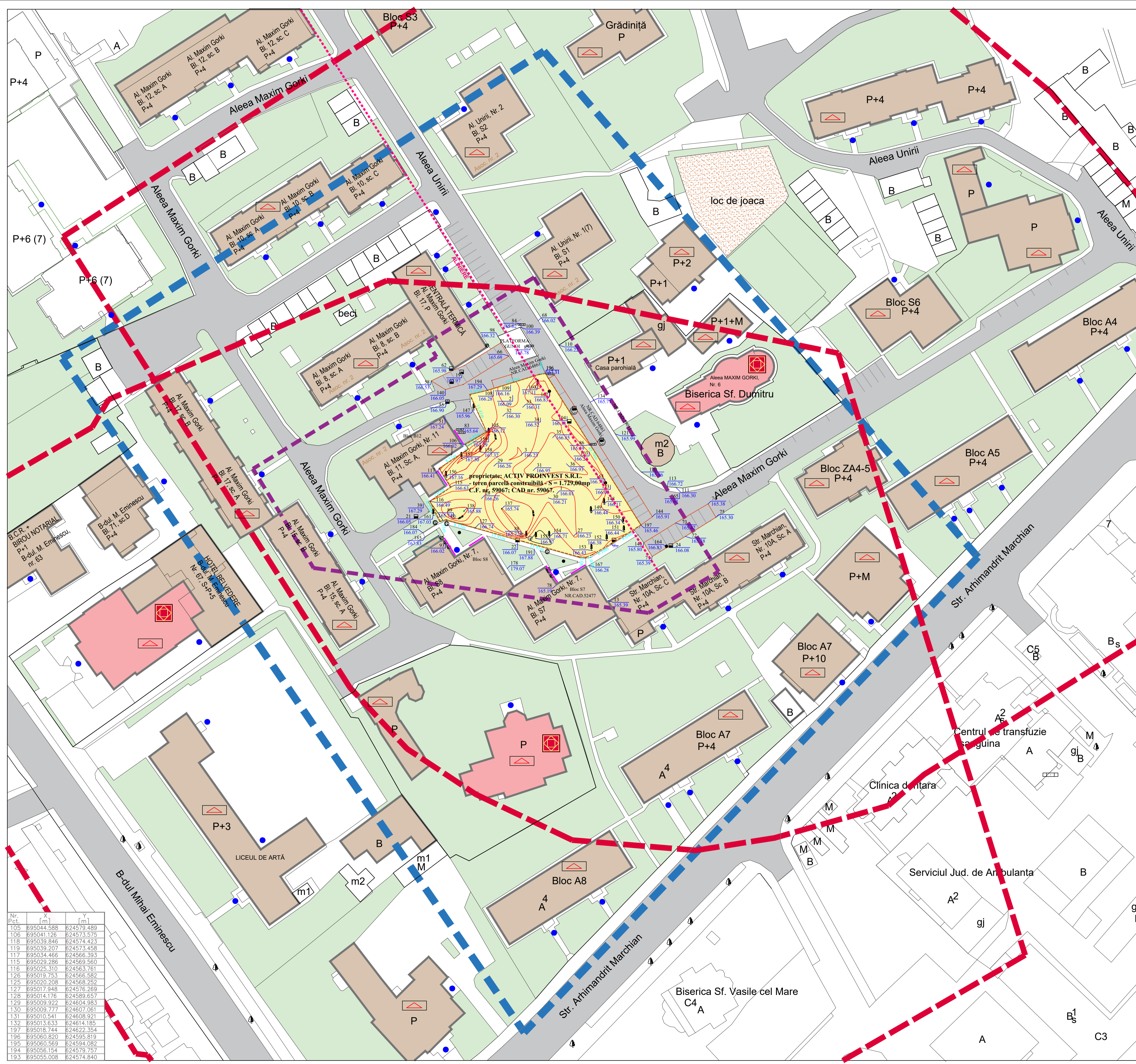
- TERASĂ
- ȘARPANTĂ
- ACCESE AUTO
- ACCESE PRINCIPALE ȘI SECUNDARE LA CLĂDIRI
- CALCANE
- ARBORI EXISTENȚI

**CLĂDIRI MONUMENTE ISTORICE AFLATE ÎN CADRUL ZONEI STUDIATE (zonă de protecție)**  
 1) - BISERICA SF. DIMITRIE - an. 1833  
 cod. BT-II-m-B-01889; Alea. Maxim Gorki, nr.6;

Din punct de vedere urbanistic, Biserica Sf. Dumitru, construită în anul 1833, este monument istoric - Cod BT-II-m-B-01889.  
 Construită de Ioan și Maria Mavromati, ajutați de "Mezicrieanu" Grigore Radici din Botoșani, biserica este amplasată în zona centrală a orașului, într-un ansamblu de locuințe colective cu regim de înălțime - P, P+4, P+10.  
 Biserica prezintă un naos acoperit cu boltă "a vești" și abside boltite semicilindric cu intersecția directă a semicilindrului vertical.

Bilanț teritorial	Situație existentă	%
Situație existentă	mp	
Teren studiat	1786,00 (din acte) 1729,00 (măsurat)	100 %
Construcții	0,00 mp	0,00 %
Spații verzi	1729,00 mp	100 %
Circulații auto, rampe	0,00 mp	0,00 %
Circulații pietonale, terase	0,00 mp	0,00 %
Indici urbanistici:	existenți	
POT (procent de ocupare a terenului)	0 %	
CUT (coeficient de ocupare a terenului)	0,00	
REGIM DE ÎNĂLȚIME (H maxim la atic; H maxim la coamă)	0	

Nr. Pct.	[m]	Y	[m]
105	695044,588	624579,489	
106	695041,126	624573,575	
118	695039,846	624574,423	
119	695039,207	624573,458	
117	695034,466	624566,393	
115	695029,286	624569,560	
116	695025,310	624563,761	
126	695019,753	624566,582	
125	695020,208	624568,252	
127	695017,948	624576,269	
128	695014,176	624569,657	
129	695009,922	624604,983	
130	695009,777	624607,061	
131	695010,541	624608,921	
132	695013,633	624614,185	
197	695018,744	624622,394	
198	695060,820	624595,819	
195	695060,569	624594,082	
194	695056,154	624579,757	
193	695055,008	624574,840	



URBANIST COORDONATOR	arh. Tăburea Mihail		DE
URBANIST VERIFICATOR/EXPERT	c.arh. Murteanu Rodica	SEMNATURA	CERINȚA
PROIECTANT GENERAL:	S.C. NEO STYLE S.R.L. - BOTOȘANI, str. Unirii, nr. 11A, P. ap. 1, COD POȘTAL - 710221, 071136911994, RO 6888873	Beneficiar:	S.C. ACTIV PROINVEST S.R.L. Botoșani.
PROIECTANT DE ARHITECTURĂ:	S.C. AGORA S.R.L. - BOTOȘANI, str. Unirii, nr. 11A, P. ap. 1, COD POȘTAL - 710221, 071136911993, RO 4854391	Proiect:	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+5(P+4E, P+3E retras) CU SPAȚII COMERCIALE LA PATER, AMENAJARE PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJUMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER Alea Maxim Gorki, nr. 9, Botoșani
ȘEF PROIECT	arh. Curteanu Mircea	SCARA:	1:500
PROIECTANT	c.arh. Murteanu Rodica	DATA	03.2019
DESENAT	des. Poloboc Radu Mihail	Titlu planșă:	PLAN DE SITUAȚIE - EXISTENT
		Faza:	P.U.Z. studiu de oportunitate
		Planșa:	nr. A03