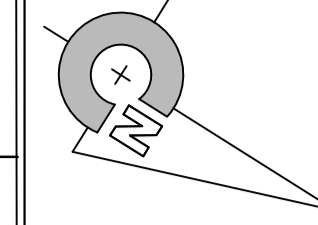


4.1 - REGLEMENTĂRI - DETALIU

**P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL**

CONSTRUIRE IMOBIL. LOCUINȚE COLECTIVE P+5E (P+4E P+3E RETRAS) CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, AMENAJARE PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER - Aleea MAXIM GORKI, nr. 9, (CAD 59067 și CF 59067)



Bilanț teritorial		
Situație PROPUȘĂ	mp	%
Teren studiat	1.729,00 mp	100 %
Construcții	490,00 mp	28,35 %
Spații verzi	280,00 mp	16,19 %
Circulații auto, parcaje	676,00 mp	39,09 %
Circulații pietonale, terase, trotuare	283,00 mp	16,37 %
Indici urbanistici: propuși		
<b>POT</b> (procent de ocupare a terenului)	<b>28,35% - max. 30%</b> Sc propus = 490,00mp	
<b>CUT</b> (coeficient de ocupare a terenului)	<b>1,62 - max. 1,70</b> Scd propus = 2.800,00mp	
<b>REGIM DE ÎNĂLȚIME</b> (H maxim la atic; H maxim la coamă)	P+3E - 13,50m maxim la atic și coamă ; P+4E - 16,25m maxim la atic și coamă ; P+5E - 19,00m maxim la atic și coamă ;	

**LEGENDA**

- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN - P.U.Z.
- LIMITA TEREN CARE FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII - REGLEMENTATĂ - 1.729,00 mp
- ALINIAMENT EXISTENT
- RETRAGERI FAȚĂ CLĂDIRILE ÎNVECINATE

Zona de reglementare :  
- teren parcelă constructibilă - S = 1.786,00 mp; din acte  
S = 1.729,00 mp măsurat  
C.F. nr. 59067; CAD nr. 59067

**TIP DE ACOPERIȘ**

- TERASĂ
- ȘARPANTĂ
- ACCES AUTO LA PROPRIETATE
- ACCESE PRINCIPALE ȘI SECUNDARE LA CLĂDIRI - existente și propuse

**CONSTRUCȚII EXISTENTE**

**CONSTRUCȚII PROPUSE - REGIM DE ÎNĂLȚIME**  
- de la cota teren sistematizat

- P + 3 , H atic = 13,50
- P + 4 , H atic = 16,25
- P + 5 (parțial) , H atic = 19,00
- ÎMPREJMUIRE - GARD VIU
- CALCANE

**S teren = 1.729,00mp (din măsurători)**

Sc parter ≈ 490,00mp - POT ≈ 28,35% - max. 30,00%;  
Scd total = 2.800,00mp - CUT = 1,62 - max. 1,70  
S spațiu verde = 280,00mp = 16,19%

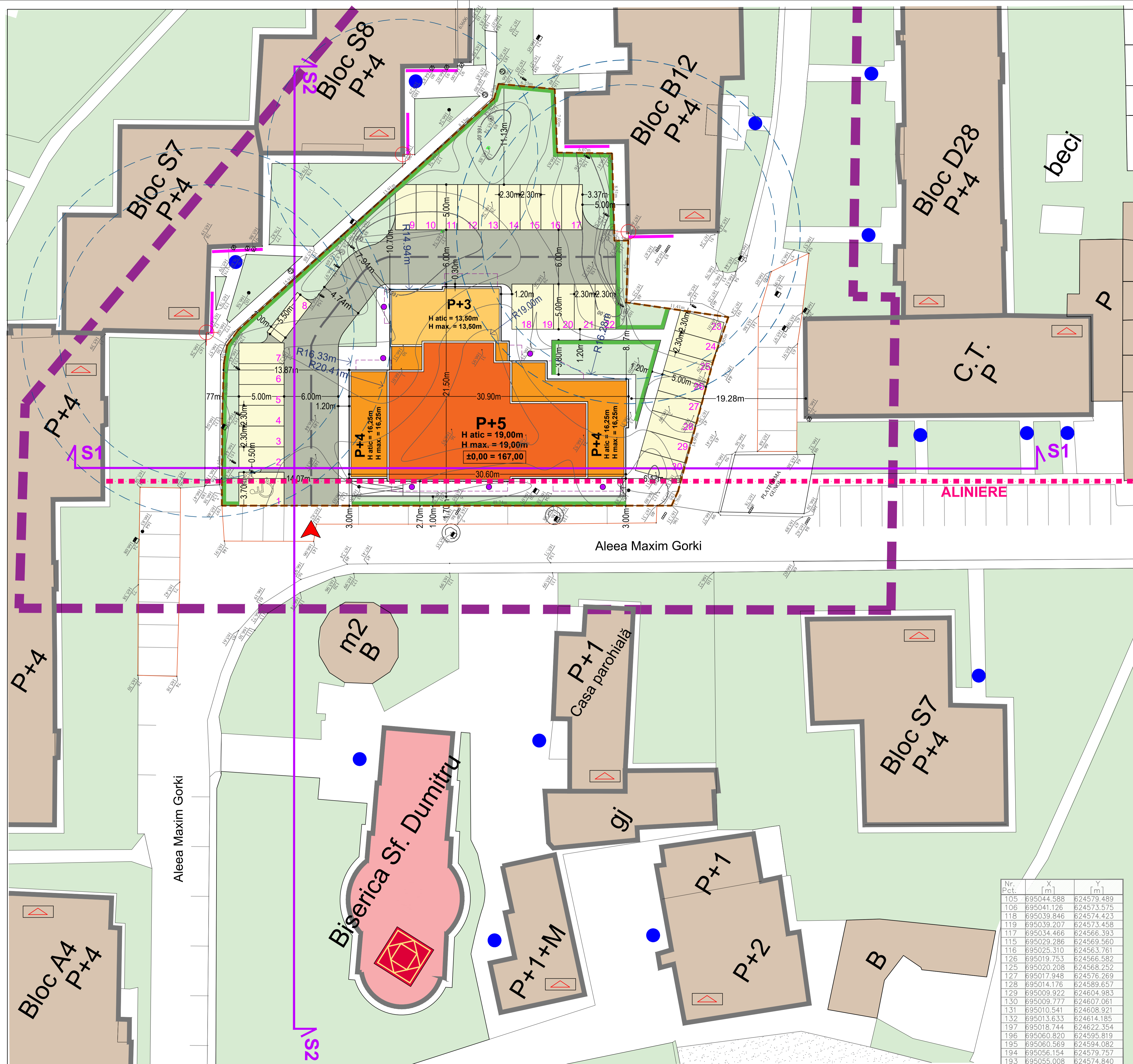
PARCAJE - 30 locuri din care:

- suprateran = 30 locuri**
- parcare locatari = 24 locuri /pentru apartamente
- parcare spații = 5 locuri, un loc /50mp spații birouri
- parcare dizabilități = 1 loc
- subterane = 0**

**29 PARCARE - 29 locuri,**  
**24 pentru locuințe, 5 pentru spații**

**PARCARE - 1 loc pentru persoane cu dizabilități**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
105	695044.588	624579.489
106	695041.126	624573.575
118	695039.846	624574.423
119	695039.207	624573.458
117	695034.466	624566.393
115	695029.286	624569.560
116	695025.310	624563.761
126	695019.753	624566.582
125	695020.208	624568.252
127	695017.948	624576.269
128	695014.176	624589.657
129	695009.922	624604.983
130	695009.777	624607.061
131	695010.541	624608.921
132	695013.633	624614.185
197	695018.744	624622.354
196	695060.820	624595.819
195	695060.569	624594.082
194	695056.154	624579.757
193	695055.008	624574.840



URBANIST COORDONATOR	arh. Tăburea Mihail		DE
URBANIST VERIFICATOR	c.arh. Murteanu Rodica		Dz2E1
EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINȚA
PROIECTANT GENERAL:	S.C. NEG STYLE S.R.L. - BOTOȘANI, str. Unirii, nr. 11A, P. ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1369 / 1994, RO 6868873		
PROIECTANT DE ARHITECTURĂ:	S.C. AGORA S.R.L. - BOTOȘANI, str. Unirii, nr. 11A, P. ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 1993, RO 4854391		
Beneficiar:	S.C. ACTIV PROINVEST S.R.L. Botoșani,		
pr. nr.:	341/2019		
Faza:	P.U.Z. studiu de oportunitate		
Titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - DETALIU -		
Planșă:	nr. A04.1		