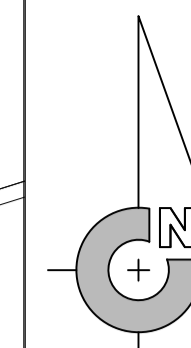


4. - REGLEMENTĂRI

**P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE**  
**COLECTIVE P+5(P+4E, P+3E retras) CU**  
**SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, AMENAJARE**  
**PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJUMUIRE**  
**TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER**  
 Alea Maxim Gorki, nr. 9, Botoșani (CAD 59067 și CF 59067)



- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
  - LIMITA ZONEI DE STUDIU PRIVIND ÎNTEGRAREA OBIECTIVULUI ÎN CARTIERUL EXISTENT
  - LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN - P.U.Z.
  - LIMITA TEREN CARE FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII - REGLEMENTATĂ - 1.729,00 mp
  - ALINIERE EXISTENT
- Zona de reglementare :  
 - teren parcelă construitibilă - S = 1.786,00 mp din acte; 1.729,00mp măsurat.  
 C.F. nr. 59067; CAD nr. 59067.
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
  - CONSTRUCȚII PROPUSE
  - PLATFORMĂ COLECTARE GUNOI MENAJER - existentă
  - ACCESE PRINCIPALE, SECUNDARE LA CLADIRI - existente și propuse.
  - ▲ ACCES AUTO LA PARCELĂ
  - ▲ ARBORI MENȚIUNIȚI

- CLĂDIRI MONUMENTE ISTORICE AFLATE ÎN CADRUL ZONEI STUDIATE (zonă de protecție)  
 1) - BISERICA SF. DIMITRIE - an. 1833  
 cod. BT-II-m-B-01889; Alea Maxim Gorki, nr.6;
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE - REGIM DE ÎNĂLȚIME  
 - de la cota teren sistematizat
- P + 3 , H atic = 13,50
  - P + 4 , H atic = 16,25
  - P + 5 (parțial) , H atic = 19,00
  - ÎMPREJUMUIRE - GARD VIU
  - CALCANE

S teren = 1.729,00mp (din măsurători)

Sc parter = 490,00mp - POT = 28,35% - max. 30,00%;  
 Scd total = 2.800,00mp - CUT = 1,62 - max. 1,70  
 S spațiu verde = 280,00mp = 16,19%

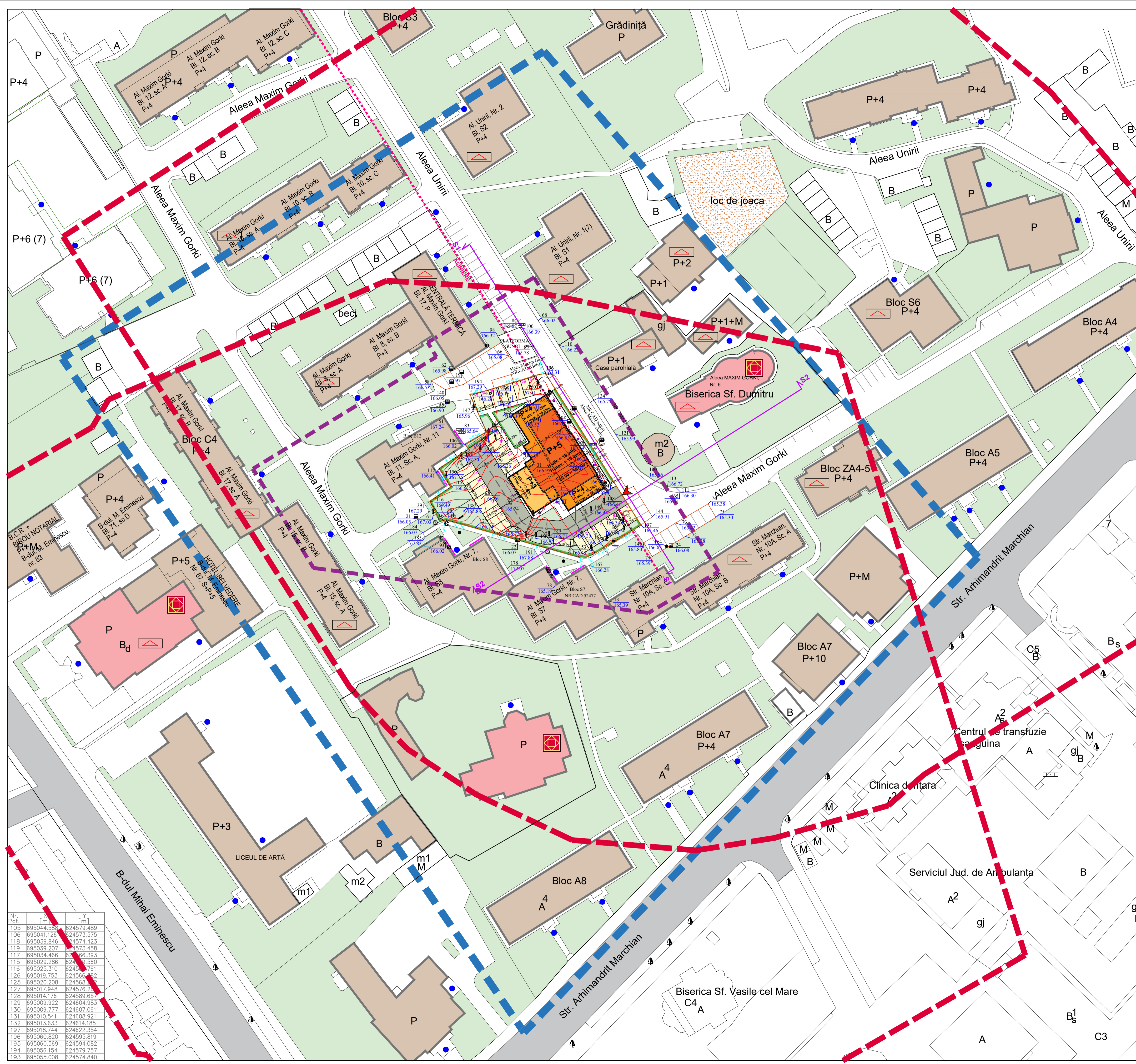
PARCAJE - 30 locuri din care:  
 supratcran = 30 locuri  
 - parcare locatari = 24 locuri /pentru apartamente  
 - parcare spații = 5 locuri, un loc /50mp spații birouri  
 - parcare dizabilități = 1 loc  
 subterane = 0

29 PARCARE - 29 locuri,  
 24 pentru locuințe, 5 pentru spații

1 PARCARE - 1 loc pentru persoana cu dizabilități

| Bilanț teritorial  |  |         |
|--|--|---------|
| Situație PROPUȘĂ   | mp   | %       |
| Teren studiat  | 1.729,00 mp  | 100 %   |
| Construcții  | 490,00 mp  | 28,35 % |
| Spații verzi   | 280,00 mp  | 16,19 % |
| Circulații auto, parcaje   | 676,00 mp  | 39,09 % |
| Circulații pietonale, terase, trotuare                             | 283,00 mp  | 16,37 % |
| Indici urbanistici:  |  |         |
| <b>POT</b><br>(procent de ocupare a terenului)                     | <b>28,35% - max. 30%</b><br>Sc propus = 490,00mp   |         |
| <b>CUT</b><br>(coeficient de ocupare a terenului)                  | <b>1,62 - max. 1,70</b><br>Scd propus = 2.800,00mp   |         |
| <b>REGIM DE ÎNĂLȚIME</b><br>(H maxim la atic;<br>H maxim la coamă) | P+3E - 13,50m maxim la atic și coamă ;<br>P+4E - 16,25m maxim la atic și coamă ;<br>P+5E - 19,00m maxim la atic și coamă ; |         |

| Nr. Pct. | X [m]      | Y [m]      |
|----------|------------|------------|
| 105      | 695044,586 | 624579,489 |
| 106      | 695041,126 | 624573,575 |
| 118      | 695039,846 | 624574,423 |
| 119      | 695039,207 | 624573,458 |
| 117      | 695034,466 | 624565,393 |
| 115      | 695029,286 | 624560,560 |
| 116      | 695025,310 | 624576,761 |
| 126      | 695019,753 | 624566,182 |
| 125      | 695020,208 | 624568,121 |
| 127      | 695017,948 | 624576,261 |
| 128      | 695014,176 | 624569,659 |
| 129      | 695009,922 | 624604,983 |
| 130      | 695009,777 | 624607,061 |
| 131      | 695010,541 | 624608,921 |
| 132      | 695013,633 | 624614,185 |
| 197      | 695018,744 | 624622,394 |
| 198      | 695060,820 | 624595,819 |
| 195      | 695060,569 | 624594,082 |
| 194      | 695056,154 | 624579,757 |
| 193      | 695055,008 | 624574,840 |



|                            |   |             |  |
|----------------------------|---|-------------|--|
| URBANIST COORDONATOR       | arh. Tăburea Mihail   |             | DE   |
| URBANIST                   | c.arh. Murteanu Rodica  |             | D2E1   |
| VERIFICATOR                | NUME  | SEMNTURA    | CERINȚA  |
| EXPERT                     | NUME  | SEMNTURA    | CERINȚA  |
| PROIECTANT GENERAL:        | S.C. NEO STYLE S.R.L. - BOTOȘANI, str. Unirii, nr. 11A, P. ap. 1, COD POȘTAL - 710221, 071136911994, RO 6886873 | Beneficiar: | S.C. ACTIV PROINVEST S.R.L. Botoșani.  |
| PROIECTANT DE ARHITECTURĂ: | S.C. AGORA S.R.L. - BOTOȘANI, str. Unirii, nr. 11A, P. ap. 1, COD POȘTAL - 710221, 071136911993, RO 4854391     | Proiect:    | CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+5(P+4E, P+3E retras) CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, AMENAJARE PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJUMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER Alea Maxim Gorki, nr. 9, Botoșani |
| Faza:                      | P.U.Z. studiu de oportunitate   |             |  |
| SCARĂ:                     | 1:500   | DATA:       | 03.2019  |
| Titlu planșă:              | PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE   | Planșă:     | nr. A04  |